

ATTIKAWOHNUNG MIT AUSSICHT INS GRÜNE

Rubigenstrasse 66, 3123 Belp

CHF 1'900.- / MONAT + NK



90 m²



3.5

ATTIKAWOHNUNG MIT AUSSICHT INS GRÜNE

CHF 1'900.- / MONAT + NK



BESCHREIBUNG

Wir vermieten per 1. November 2026 oder nach Vereinbarung eine schöne und moderne 3.5 Zimmer Attika Wohnung in Belp.

Die schöne Attikawohnung lässt keine Wünsche offen. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit offener Küche ist mit einem dunklen Laminatboden ausgestattet. Die moderne Küche bietet viel Stauraum und Arbeitsfläche an. Ausserdem hat es zwei Badezimmer mit Plattenböden, eines mit Badewanne und das andere mit einer Dusche. Mühsames Wäscheschleppen gibt es hier nicht, Waschmaschinen und Tumbler befinden sich direkt in der Wohnung. Dank der schönen Lage haben Sie in jedem Zimmer direktes Sonnenlicht. Ist das Ihnen noch nicht genug, können Sie auf der über 140m² grossen Dachterrasse die wunderschöne Aussicht und gemütliche Abendstunden geniessen.

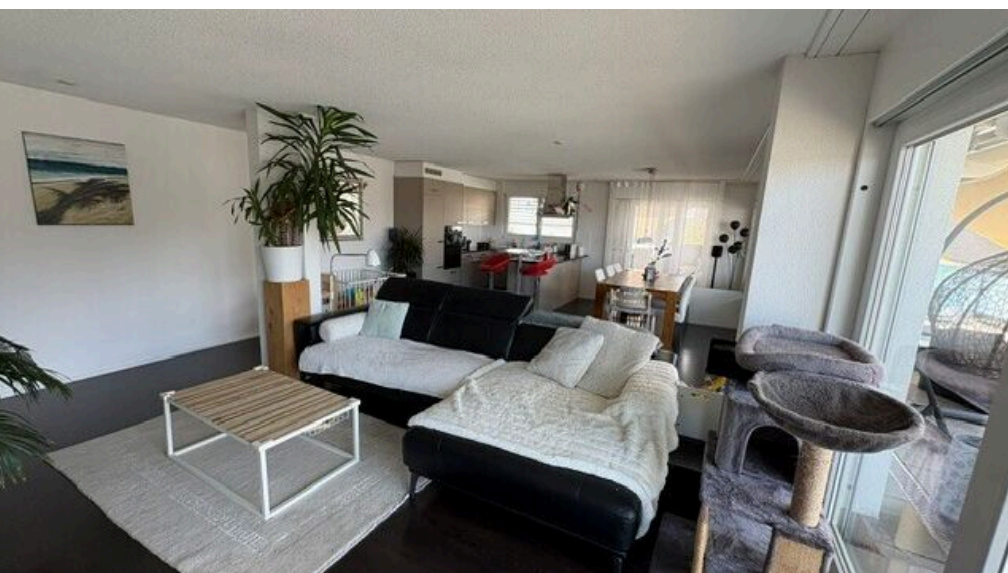
Die Liegenschaft verfügt über eine umweltfreundliche Wärmepumpe und die Wohnung wird über eine Bodenheizung beheizt.

Für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls gesorgt. Ein Autounterstand kann für CHF 80.00/mtl. dazu gemietet werden. Zudem gibt es noch freie Bastelräume, welche für Fr. 60.-/mtl. zur Verfügung stehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

ATTIKAWOHNUNG MIT AUSSICHT INS GRÜNE

CHF 1'900.- / MONAT + NK



TECHNISCHE DATEN

Referenz: 122-1-1202

Anzahl Zimmer: 3.5

Anzahl Schlafzimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 2

Stockwerk: 3. Stock

Wohnfläche: 90 m²

Baujahr: 2009

Heizungssystem: Wärmepumpe

Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe

Nebenkosten: Akonto (CHF 200.-/Monat)

Verfügbarkeit: 01.11.2026

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Immogalerie GmbH

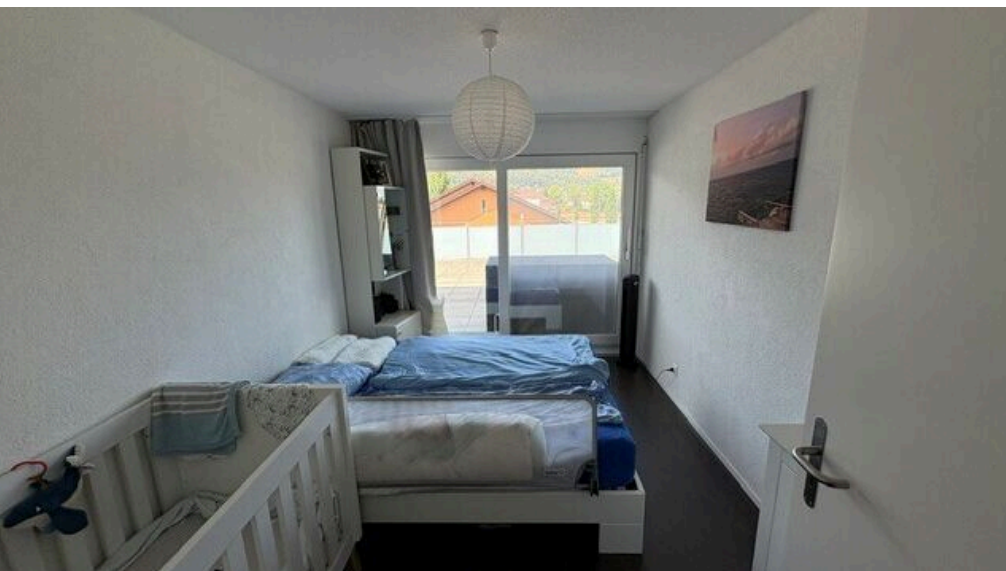
Frau Team VERMIETUNG

E-Mail : vermietung@immogalerie.ch

Telefon : 031 818 48 78

ATTIKAWOHNUNG MIT AUSSICHT INS GRÜNE

CHF 1'900.- / MONAT + NK



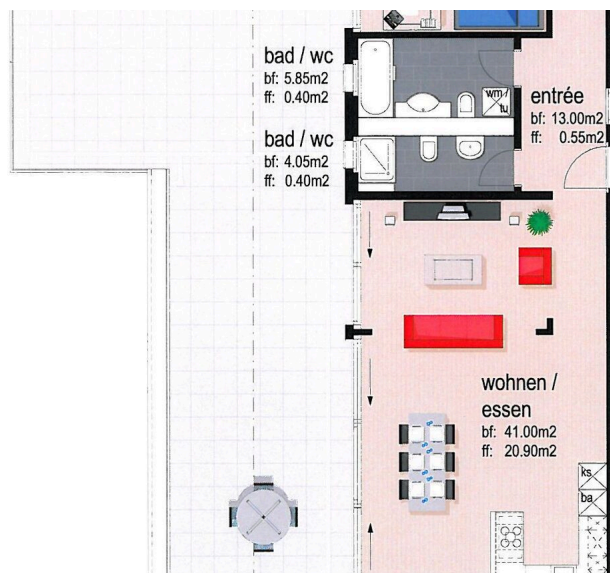
GEMEINDE

In Belp finden Sie hohe Lebensqualität: Gute Schulen, vielseitige Arbeitsplätze in innovativen Unternehmen, engagierte Detaillisten und eine optimale Verkehrs-Anbindung. Erholung gibts an und in der Aare, Gürbe oder Giessen, in stillen Wäldern und geheimnisvollen Auen. Die Aussichten auf dem Belpberg und der weite Wolkenhimmel im Belpmoos lassen Gedanken wandern.

Die Vielfalt der Gemeinde Belp finden Sie unter Lebensqualität, Kultur und Freizeit, Geschichte, Statistik, Wirtschaft.

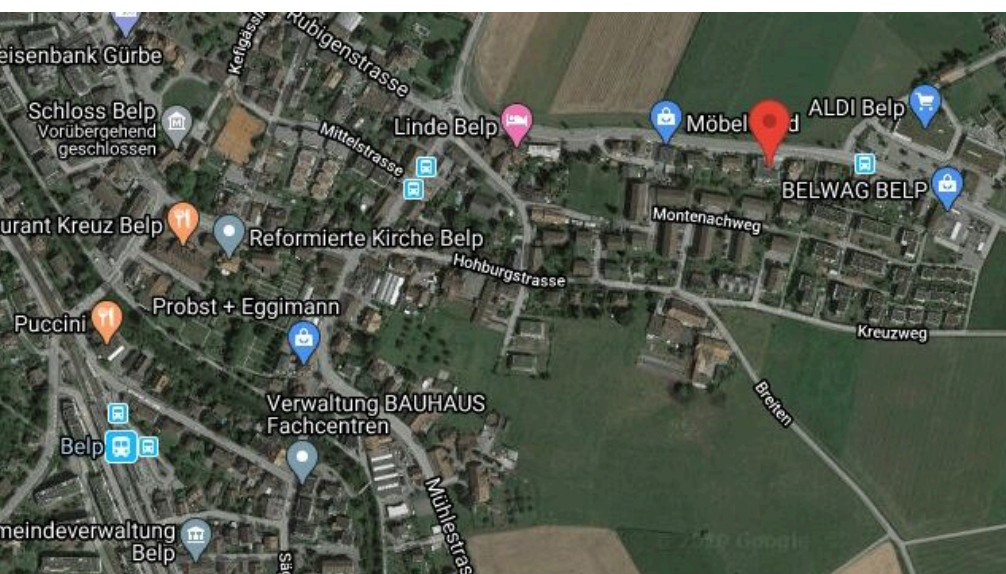
ATTIKAWOHNUNG MIT AUSSICHT INS GRÜNE

CHF 1'900.- / MONAT + NK



DISTANZEN

Bahnhof	720 m
Öffentliche Verkehrsmittel	92 m
Primarschule	590 m
Sekundarschule	740 m
Einkaufsmöglichkeiten	160 m
Flughafen	2.4 km
Post	490 m
Bank	630 m
Restaurants	600 m



ATTIKAWOHNUNG MIT AUSSICHT INS GRÜNE

CHF 1'900.- / MONAT + NK

TECHNISCHE DATEN

Referenz	122-1-1202
Stockwerk	3. Stock
Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl WC	2
Wohnfläche	90 m²
Balkonfläche	147 m²
Baujahr	2009
Heizungssystem	Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Verfügbarkeit	01.11.2026
Nebenkosten	Akonto (CHF 200.-/Monat)
Anzahl der überdachten Parkplätze	1 CHF 80.- nicht inklusive
Anzahl Balkone	1
Parkplätze	Ja, optional

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Bank
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Kino
- Ländlich
- Post
- Autobahnanschluss
- Sekundarschule
- Krankenhaus / Klinik
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Kinderkrippe
- Freibad
- Arzt
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bahnhof
- Kindergarten
- Tennis Zentrum

Aussenbereich

- Dachterrasse
- Ruhige Lage
- Parkplatz

Innenbereich

- Ohne Lift
- Fahrradraum
- Offene Küche
- Lichtdurchflutet
- Separate WC's
- Haustiere gestattet
- Keller

Ausstattung

- Moderne Küche
- Geschirrspüler
- Badewanne
- Glaskeramik
- Waschmaschine
- Backofen
- Wäschetrockner
- Kühlschrank
- Dusche

Boden

- Fliesen
- Laminat

Zustand

- Sehr gut

Ausrichtung

- Westen

Aussicht

- Schöne Aussicht

Stil

- Modern

ATTIKAWOHNUNG MIT AUSSICHT INS GRÜNE

CHF 1'900.- / MONAT + NK

AUSSENANSICHT



ATTIKAWOHNUNG MIT AUSSICHT INS GRÜNE

CHF 1'900.- / MONAT + NK

AUSSENANSICHT



ATTIKAWOHNUNG MIT AUSSICHT INS GRÜNE

CHF 1'900.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



ATTIKAWOHNUNG MIT AUSSICHT INS GRÜNE

CHF 1'900.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



ATTIKAWOHNUNG MIT AUSSICHT INS GRÜNE

CHF 1'900.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



ATTIKAWOHNUNG MIT AUSSICHT INS GRÜNE

CHF 1'900.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



ATTIKAWOHNUNG MIT AUSSICHT INS GRÜNE

CHF 1'900.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



ATTIKAWOHNUNG MIT AUSSICHT INS GRÜNE

CHF 1'900.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



ATTIKAWOHNUNG MIT AUSSICHT INS GRÜNE

CHF 1'900.- / MONAT + NK

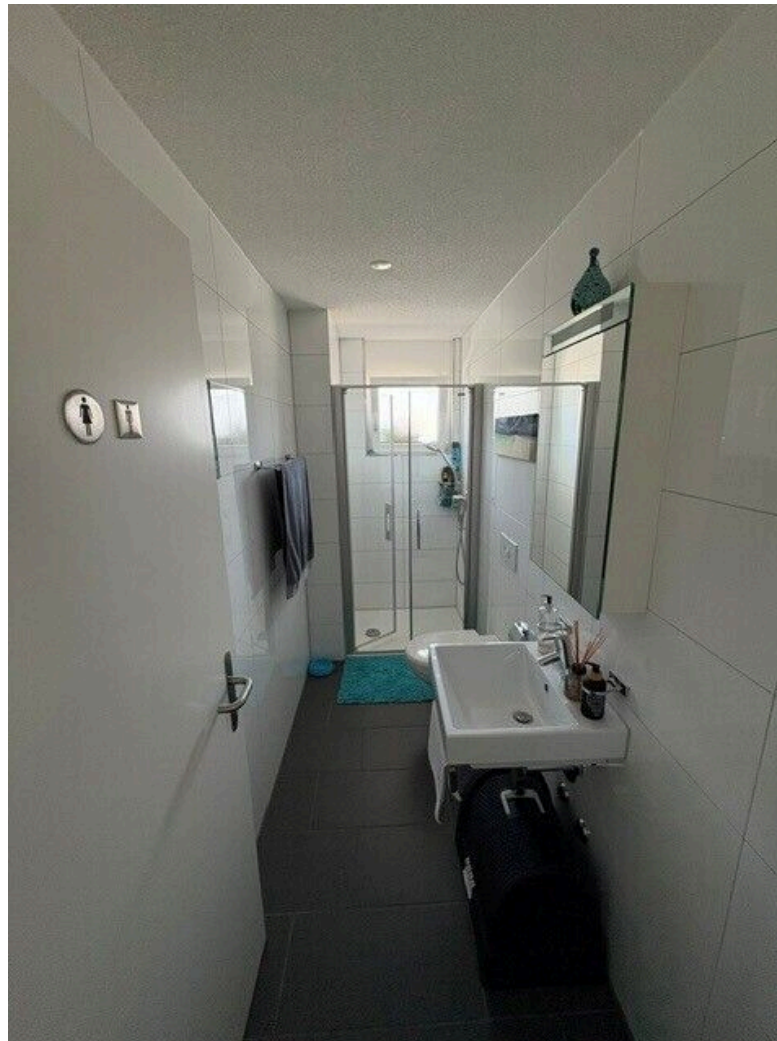
INNENANSICHT



ATTIKAWOHNUNG MIT AUSSICHT INS GRÜNE

CHF 1'900.- / MONAT + NK

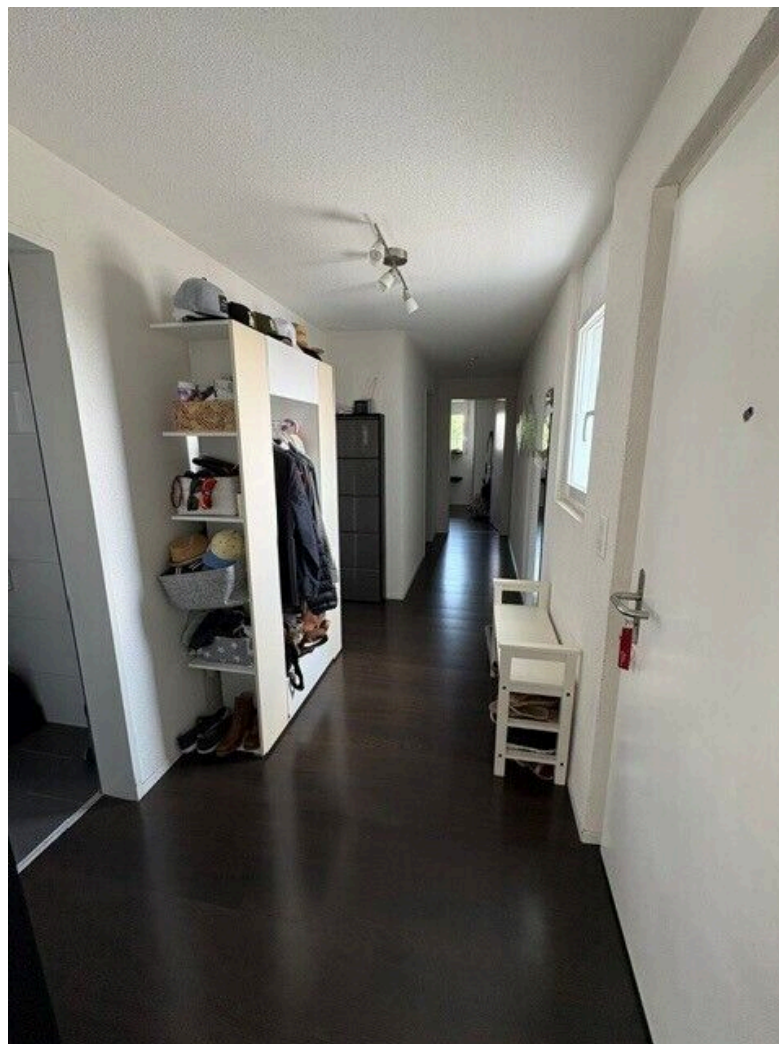
INNENANSICHT



ATTIKAWOHNUNG MIT AUSSICHT INS GRÜNE

CHF 1'900.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



ATTIKAWOHNUNG MIT AUSSICHT INS GRÜNE

CHF 1'900.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



ATTIKAWOHNUNG MIT AUSSICHT INS GRÜNE

CHF 1'900.- / MONAT + NK

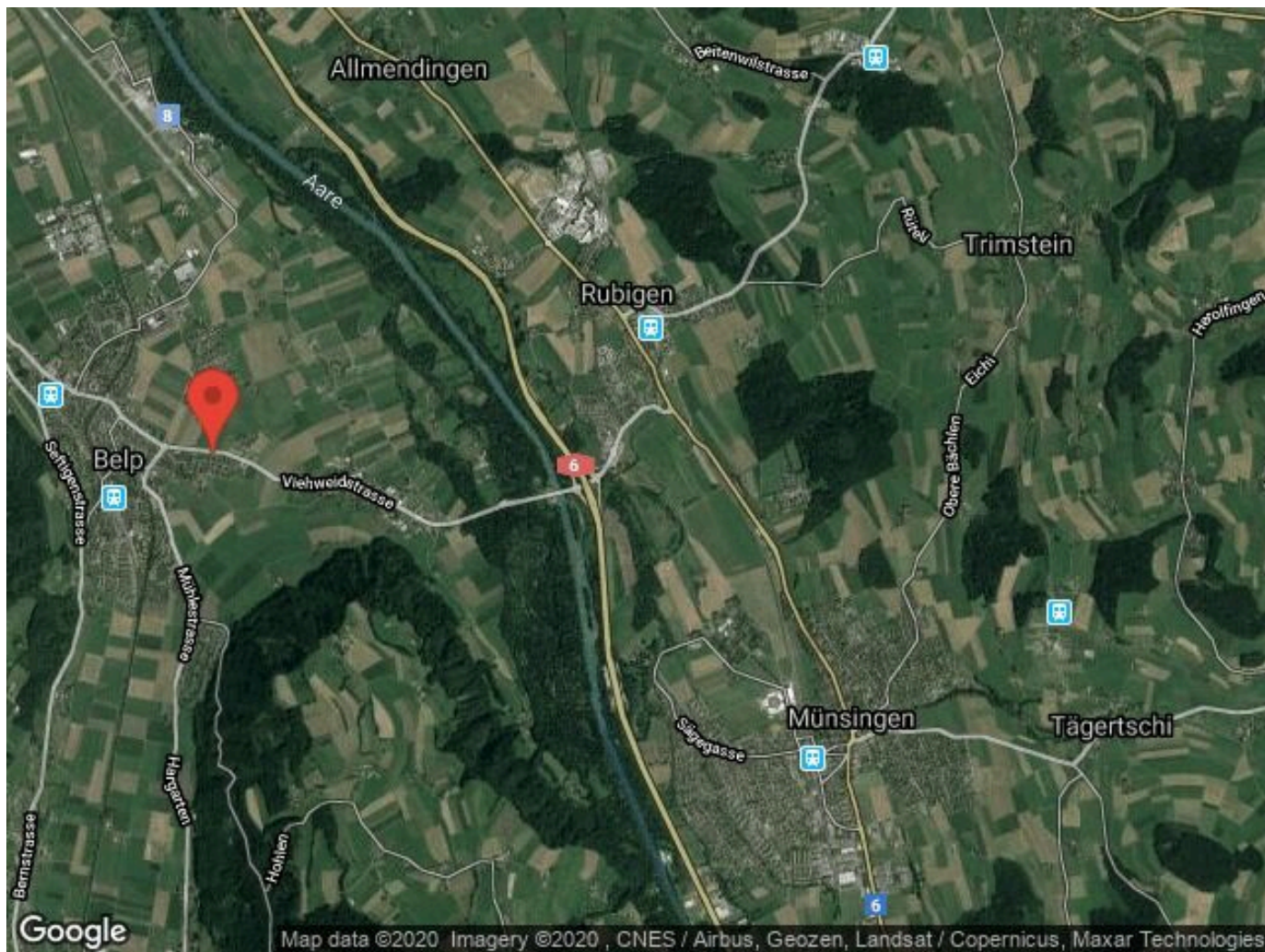
BILDER

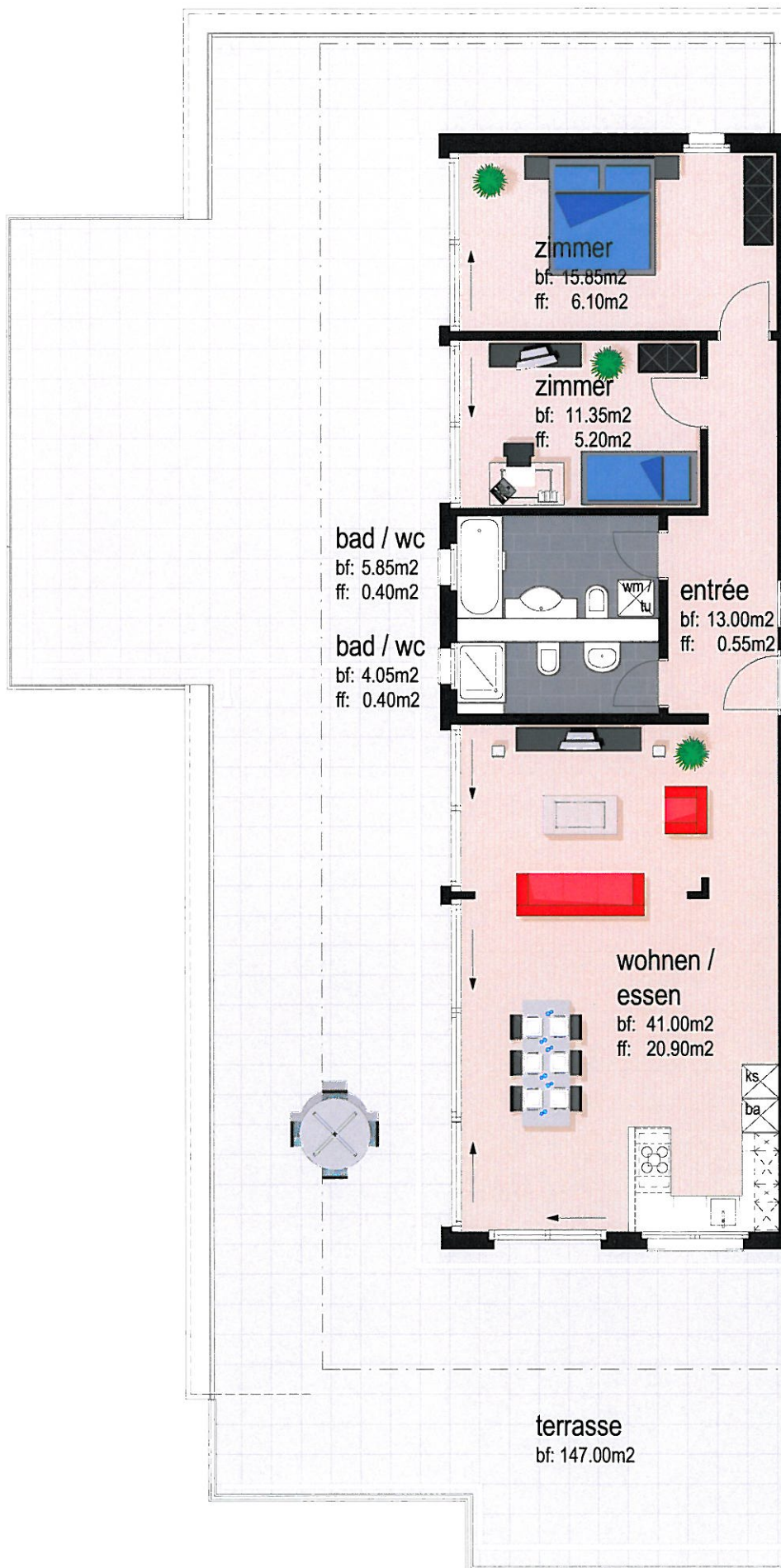


ATTIKAWOHNUNG MIT AUSSICHT INS GRÜNE

CHF 1'900.- / MONAT + NK

LAGEPLAN





wohnung

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

mietinteressent/in

ehepartner/in / solidarpartner/in

name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität /heimartort		nationalität / heimatort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat /mobile		tel. privat /mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	

bisheriger vermietet		bisheriger vermietet	
tel. vermietet		tel. vermietet	
wohnhalt seit		wohnhalt seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	

besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	☐ ja ☐ nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	☐ ja ☐ nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	☐ ja ☐ nein	
bemerkungen		

gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)

der vermietet ist berechtigt, beim bisherigen vermietet/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum:

unterschrift / en:

.....

.....