

# HOCHWERTIGE ATTIKAWOHNUNG IM BURGFELD!

**CHF 3'100.- / MONAT + NK**

Burgfeld 22, 3123 Belp

129 m²

4.5

1

# HOCHWERTIGE ATTIKAWOHNUNG IM BURGFELD!

**CHF 3'100.- / MONAT + NK**





## BESCHREIBUNG

Wir vermieten per 01.03.2027 oder nach Vereinbarung eine moderne 4.5-Zimmer-Attikawohnung im 3. OG des Mehrfamilienhauses Burgfeld 22 in Belp.

Die Wohnung ist seinerzeit als 5.5-Zimmer-Wohnung konzipiert und erstellt worden, jedoch wurde das 4. Schlafzimmer zum Wohnbereich hin nicht abgegrenzt resp. mit einer Wand abgeschlossen. Der grosszügige Wohn- und Essbereich lädt dazu ein, kulinarische Genüsse mit Freunden zu teilen. Die offene Küche - schlicht und edel gehalten - ist ein echter Hingucker. Der hohe Ausbaustandard zeigt sich in der Qualität und Langlebigkeit der verwendeten Materialien. Modernität vereint sich hier mit Behaglichkeit. Die Nasszellen (ein Bad/WC und eine Dusche/WC) sind komfortabel und zeitgemäss ausgerüstet. Auch die L-förmige Terrasse überzeugt durch ihr Format und erweitert den Wohnraum beträchtlich ins Freie. Insgesamt zwei Reduits bieten zusätzlichen Stauraum. Ihre eigene Waschküche, Ihren Keller und die Autoeinstellhalle erreichen Sie bequem mit dem Lift.

Das Gebäude wird mit umweltschonenden CTA-Erdsonden-Wärmepumpen beheizt, ist mit einer Komfort-Lüftung und einer Entkalkungsanlage ausgestattet und entspricht dem Minergie®-Standard. Dieses Qualitätslabel garantiert Ihnen einen geringen Energieverbrauch und optimalen Wohnkomfort.

Die Wohnüberbauung Hohburg in Belp bietet Ihnen eine ruhige Wohnlage mit viel Sonne und Weitsicht.

Hier noch zusätzliche Informationen zu diesem Angebot:

- Autoeinstellplätze können Sie optional für monatlich Fr. 120.00/Platz dazu mieten.
- Eine Hundehaltung ist nicht erlaubt.
- Eine Haltestelle des Ortsbusses befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Die Fotos stammen nicht alle aus dieser Wohnung. Sie zeigen lediglich den Ausbaustandard.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

# HOCHWERTIGE ATTIKAWOHNUNG IM BURGFELD!

**CHF 3'100.- / MONAT + NK**





## TECHNISCHE DATEN

Referenz: 154-1-1301
Anzahl Zimmer: 4.5
Anzahl Schlafzimmer: 3
Stockwerk: 3. Stock
Wohnfläche: 129 m²
Baujahr: 2011
Heizungssystem: Wärmepumpe mit Erdsonde
Nebenkosten: Akonto (CHF 280.-/Monat)
Verfügbarkeit: 01.03.2027

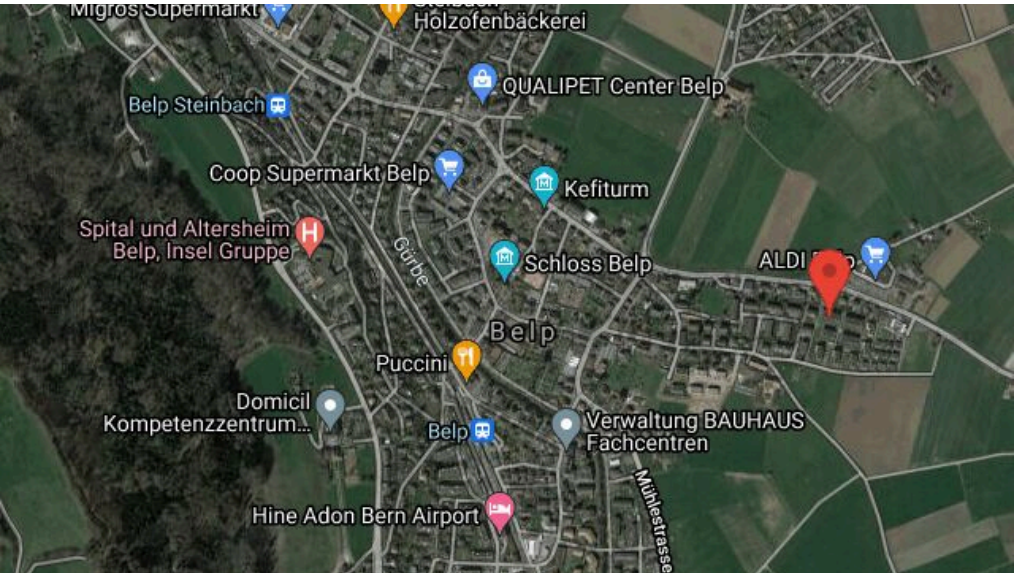
## KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Immogalerie GmbH
Frau Team VERMIETUNG

E-Mail : vermietung@immogalerie.ch
Telefon : 031 818 48 78

# HOCHWERTIGE ATTIKAWOHNUNG IM BURGFELD!

**CHF 3'100.- / MONAT + NK**







## LAGE

Belp bietet Ihnen mit der Aare und der Gürbe wertvolle Naherholungslandschaften zum Entspannen und Geniessen der Natur. Nebst interessanten Wohnlagen ist das allgemeine Angebot, welches das Leben vereinfacht, sehr umfassend. Von optimaler Verkehrsanbindung über gute Schulen bis zu vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten und diversen Freizeit-Angeboten finden Sie hier (fast) alles. Zudem bietet Belp einen imposanten Ausblick auf die Kulisse der Berner Voralpen.

## DISTANZEN

| | |
|---|---|
| Bahnhof | 760 m |
| Öffentliche Verkehrsmittel | 68 m |
| Autobahn | 2.4 km |
| Primarschule | 750 m |
| Sekundarschule | 720 m |
| Einkaufsmöglichkeiten | 130 m |
| Flughafen | 2.4 km |
| Post | 570 m |
| Bank | 690 m |
| Krankenhaus | 1.1 km |
| Restaurants | 490 m |

# HOCHWERTIGE ATTIKAWOHNUNG IM BURGFELD!

**CHF 3'100.- / MONAT + NK**

## TECHNISCHE DATEN

| | |
|---|---|
| Referenz | **154-1-1301** |
| Stockwerk | **3. Stock** |
| Anzahl Zimmer | **4.5** |
| Anzahl Schlafzimmer | **3** |
| Wohnfläche | **129 m²** |
| Terrassenfläche | **100 m²** |
| Baujahr | **2011** |
| Heizungssystem | **Wärmepumpe mit Erdsonde** |
| Wärmeverteilung | **Bodenheizung** |
| Verfügbarkeit | **01.03.2027** |
| Nebenkosten | **Akonto (CHF 280.-/Monat)** |
| Anzahl Terrassen | **1** |
| Parkplätze | **Ja, optional** |

## EIGENSCHAFTEN

### Umgebung

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule

### Aussenbereich

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Parkplatz

### Innenbereich

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Keller
- Dachfenster
- Hell
- Haustiere nicht gestattet

### Ausstattung

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Private Waschküche
- Badewanne
- Dusche

### Boden

- Fliesen
- Parkett

### Zustand

- Sehr gut

### Stil

- Modern

# HOCHWERTIGE ATTIKAWOHNUNG IM BURGFELD!

**CHF 3'100.- / MONAT + NK**





Daten ohne Gewähr : 20.11.2026 - 22:08:47

# HOCHWERTIGE ATTIKAWOHNUNG IM BURGFELD!

**CHF 3'100.- / MONAT + NK**



# HOCHWERTIGE ATTIKAWOHNUNG IM BURGFELD!

**CHF 3'100.- / MONAT + NK**





Daten ohne Gewähr : 20.11.2026 - 22:08:47

# HOCHWERTIGE ATTIKAWOHNUNG IM BURGFELD!

**CHF 3'100.- / MONAT + NK**



# HOCHWERTIGE ATTIKAWOHNUNG IM BURGFELD!

**CHF 3'100.- / MONAT + NK**





Daten ohne Gewähr : 20.11.2026 - 22:08:47

# HOCHWERTIGE ATTIKAWOHNUNG IM BURGFELD!

**CHF 3'100.- / MONAT + NK**

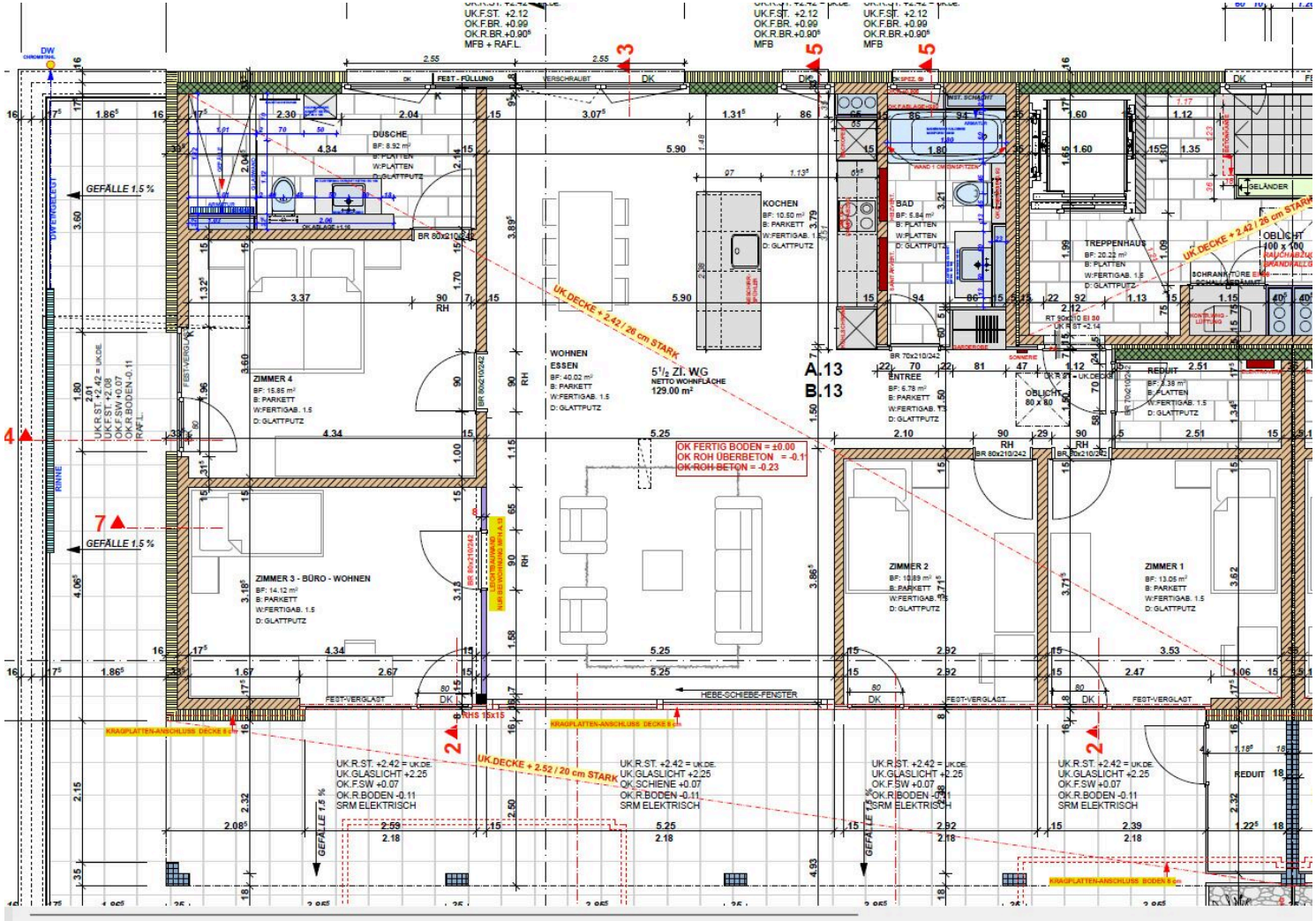




Daten ohne Gewähr : 20.11.2026 - 22:08:47

# HOCHWERTIGE ATTIKAWOHNUNG IM BURGFELD!

**CHF 3'100.- / MONAT + NK**



immo galerie gmbh

## anmeldeformular für mietinteressenten

**wohnung**

| | | | |
|---|---|---|---|
| strasse / nr. | | plz / ort | |
| grösse + stockwerk | | garage / parkplatz? | |
| mietzins (brutto) | | mietbeginn | |

| **mietinteressent/in** | | **ehepartner/in / solidarpartner/in** | |
|---|---|---|---|
| name | | name | |
| vorname | | vorname | |
| adresse | | adresse | |
| plz / ort | | plz / ort | |
| geburtsdatum | | geburtsdatum | |
| zivilstand | | zivilstand | |
| nationalität /heimartort | | nationalität / heimatort | |
| aufenthaltsbewilligung | | aufenthaltsbewilligung | |
| tel. privat /mobile | | tel. privat /mobile | |
| telefon geschäft | | telefon geschäft | |
| e-mail | | e-mail | |
| beruf | | beruf | |
| arbeitgeber | | arbeitgeber | |
| anstellung seit | | anstellung seit | |
| monatseinkommen | | monatseinkommen | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| bisheriger vermieter | | bisheriger vermieter | |
| tel. vermieter | | tel. vermieter | |
| wohnhaft seit | | wohnhaft seit | |
| wer hat gekündigt? | | wer hat gekündigt? | |
| bisheriger mietzins | | bisheriger mietzins | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| besitzen sie (anzahl) | auto: | motorrad: | velo / mofa: |
| kontrollschild | | | |
| anzahl personen im haushalt | erwachsene: | kinder: | alter kinder: |

| | | |
|---|---|---|
| halten sie haustiere? | ☐ ja ☐ nein | art / anzahl: |
| haftpflichtversicherung | ☐ ja ☐ nein | gesellschaft + police nr.: |
| sind sie raucher? | ☐ ja ☐ nein | |
| bemerkungen | | |

**gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)**

der vermieter ist berechtigt, beim bisherigen vermieter/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

**der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen!** (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum: unterschrift / en:

..... .....

bahnhofstrasse 13
3125 toffen
immogalerie.ch
vermietung@immogalerie.ch
031 818 48 78