

# BARRIEREFREI LEBEN UND WOHNEN IM HEIMELIGEN OBERWIL B. BÜREN

Hofacher 19, 3298 Oberwil b. Büren

Immogalerie GmbH | Bahnhofstrasse 13 | 3125 Toffen | Telefon 031 818 48 78

CHF 1'645.- / MONAT + NK



92 m<sup>2</sup>



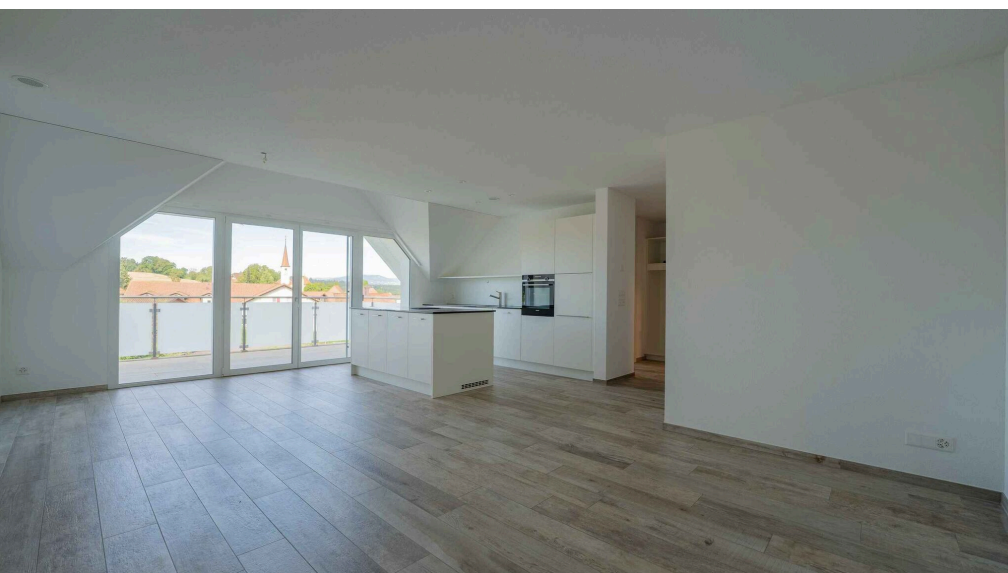
3.5



1

## BARRIEREFREI LEBEN UND WOHNEN IM HEIMELIGEN OBERWIL B. BÜREN

CHF 1'645.- / MONAT + NK



### BESCHREIBUNG

Wir vermieten in Oberwil b. Büren ab dem 01.07.2025 eine schöne und moderne 3.5-Zimmerwohnung im Dachgeschoss .

Lichtdurchflutete Räume und freundliche Farben garantieren Ihnen Wohlfühlambiente und trotzdem genügend Freiraum, um sich die Wohnung nach Ihren Vorstellungen einzurichten. Die Küche ist mit modernsten Geräten, wie Backofen, dem Kochfeld mit inductionAir System, natürlich einem Top-Kühlschrank und einem Geschirrspüler ausgestattet. Ebenfalls verfügt die Wohnung über zwei Badezimmer. Im Badezimmer 1 steht Ihnen nebst Waschtisch, Spiegelschrank und WC, eine Badewanne und Ihre eigene Schulthess Waschmaschine samt Tumbler zur Verfügung. Im Badezimmer 2 finden Sie nebst Waschtisch, Spiegelschrank und WC die grosszügige Walk-In-Dusche. Im Trocknungsraum mit Entfeuchter können Sie die Grosswäsche problemlos trocknen.

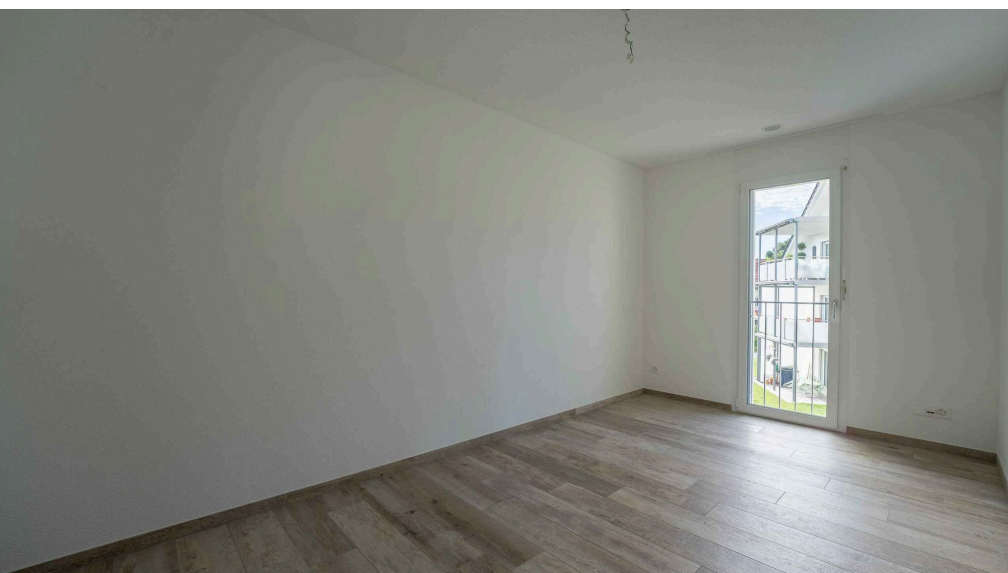
Dazu kommen ein grosser Balkon und ein temperierter Abstellraum im Estrich. Alle Wohnungen entsprechen den gehobenen Ansprüchen bezüglich Lärm- und Wärmeisolationen und sind technisch auf dem neusten Stand.

In der Einstellhalle sind mehrere Parkplätze zu 120.-/Monat, und praktische günstige Kellerräume zu vermieten.

Für Fragen, unverbindliche Auskünfte und Reservationen kontaktieren Sie bitte Bernhard Gasser, per Formular oder unter 079 819 80 00 .

## BARRIEREFREI LEBEN UND WOHNEN IM HEIMELIGEN OBERWIL B. BÜREN

CHF 1'645.- / MONAT + NK



### TECHNISCHE DATEN

Referenz: 18113022

Anzahl Zimmer: 3.5

Anzahl Schlafzimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 2

Stockwerk: 2. Stock

Wohnfläche: 92 m<sup>2</sup>

Baujahr: 2018

Heizungssystem: Wärmepumpe

Nebenkosten: Akonto (CHF 160.-/Monat)

Verfügbarkeit: 01.07.2025

### KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Eigentümer

HOHBURG IMMOBILIEN AG

Kommentar : Herr Gasser, Tel. 079 819  
80 00

## BARRIEREFREI LEBEN UND WOHNEN IM HEIMELIGEN OBERWIL B. BÜREN

CHF 1'645.- / MONAT + NK



### DISTANZEN

Bahnhof	3 km
Öffentliche Verkehrsmittel	250 m
Primarschule	75 m
Sekundarschule	77 m
Einkaufsmöglichkeiten	160 m
Post	2.4 km
Bank	2.2 km
Krankenhaus	4.9 km
Restaurants	120 m



# BARRIEREFREI LEBEN UND WOHNEN IM HEIMELIGEN OBERWIL B. BÜREN

CHF 1'645.- / MONAT + NK

## TECHNISCHE DATEN

Referenz	<b>18113022</b>
Stockwerk	<b>2. Stock</b>
Anzahl Zimmer	<b>3.5</b>
Anzahl Schlafzimmer	<b>2</b>
Anzahl Badezimmer	<b>2</b>
Anzahl WC	<b>2</b>
Wohnfläche	<b>92 m<sup>2</sup></b>
Balkonfläche	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Baujahr	<b>2018</b>
Heizungssystem	<b>Wärmepumpe</b>
Wärmeverteilung	<b>Bodenheizung</b>
Verfügbarkeit	<b>01.07.2025</b>
Nebenkosten	<b>Akonto (CHF 160.-/Monat)</b>
Anzahl Balkone	<b>1</b>
Parkplätze	<b>Ja, optional</b>

## EIGENSCHAFTEN

### Umgebung

- Dorf
- Ländlich
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kindergarten
- Primarschule

### Aussenbereich

- Balkon(e)
- Ruhige Lage

### Innenbereich

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Separate WC's
- Estrich
- Lichtdurchflutet

### Ausstattung

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche
- Kontrollierte Wohnungslüftung

### Boden

- Fliesen

### Zustand

- Neuwertig

### Aussicht

- Ländlich

### Stil

- Modern

### Baustandard

- Minergie®

# BARRIEREFREI LEBEN UND WOHNEN IM HEIMELIGEN OBERWIL B. BÜREN

CHF 1'645.- / MONAT + NK



# BARRIEREFREI LEBEN UND WOHNEN IM HEIMELIGEN OBERWIL B. BÜREN

CHF 1'645.- / MONAT + NK





## BARRIEREFREI LEBEN UND WOHNEN IM HEIMELIGEN OBERWIL B. BÜREN

CHF 1'645.- / MONAT + NK



## BARRIEREFREI LEBEN UND WOHNEN IM HEIMELIGEN OBERWIL B. BÜREN

CHF 1'645.- / MONAT + NK



## BARRIEREFREI LEBEN UND WOHNEN IM HEIMELIGEN OBERWIL B. BÜREN

CHF 1'645.- / MONAT + NK



## BARRIEREFREI LEBEN UND WOHNEN IM HEIMELIGEN OBERWIL B. BÜREN

CHF 1'645.- / MONAT + NK



## BARRIEREFREI LEBEN UND WOHNEN IM HEIMELIGEN OBERWIL B. BÜREN

CHF 1'645.- / MONAT + NK



## BARRIEREFREI LEBEN UND WOHNEN IM HEIMELIGEN OBERWIL B. BÜREN

CHF 1'645.- / MONAT + NK



## BARRIEREFREI LEBEN UND WOHNEN IM HEIMELIGEN OBERWIL B. BÜREN

CHF 1'645.- / MONAT + NK



## BARRIEREFREI LEBEN UND WOHNEN IM HEIMELIGEN OBERWIL B. BÜREN

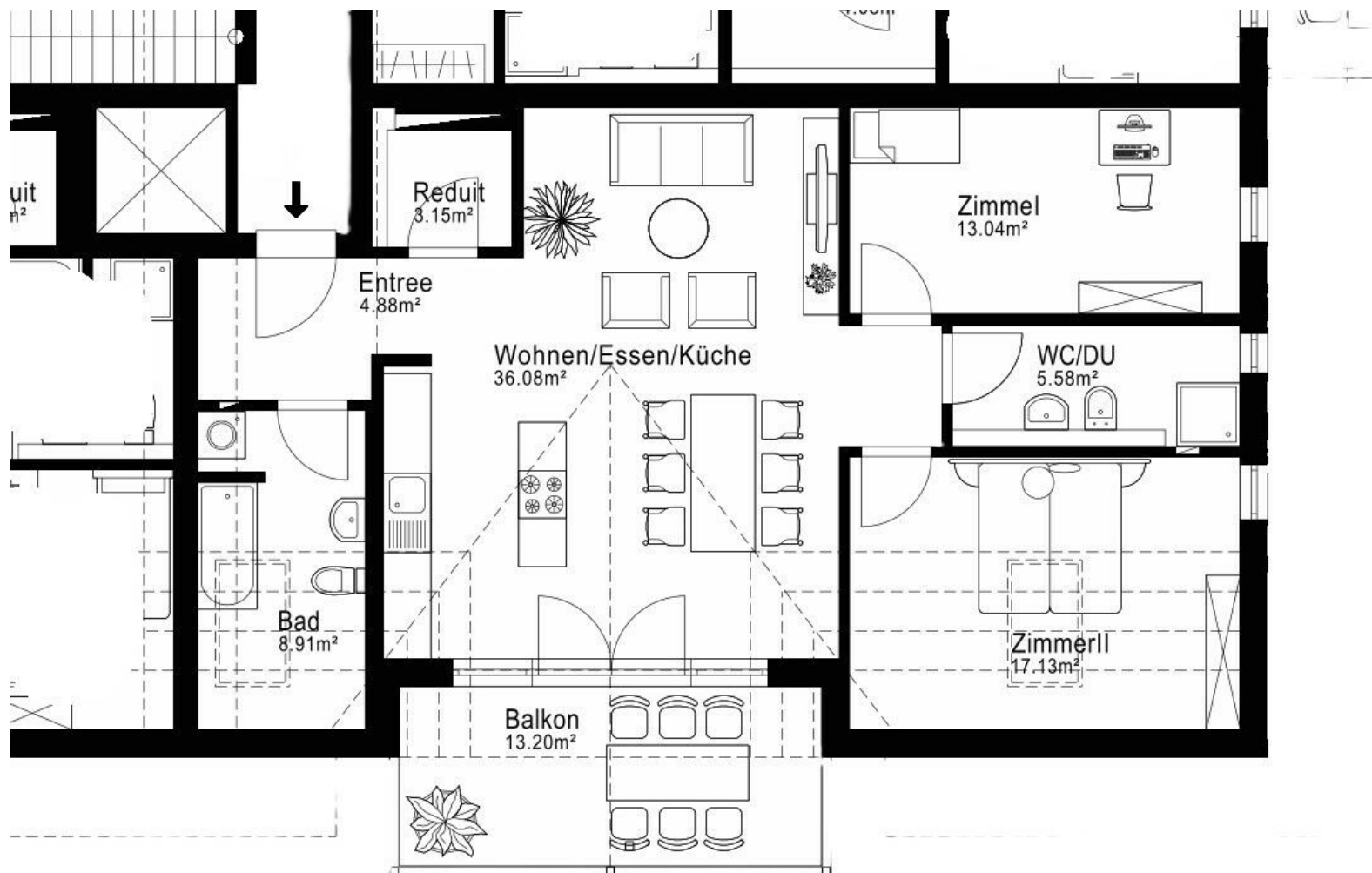
CHF 1'645.- / MONAT + NK





## BARRIEREFREI LEBEN UND WOHNEN IM HEIMELIGEN OBERWIL B. BÜREN

CHF 1'645.- / MONAT + NK



**anmeldeformular für mietinteressenten**

**wohnung**

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

**mietinteressent/in**

**ehepartner/in / solidarpartner/in**

name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität / heimort		nationalität / heimort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat / mobile		tel. privat / mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	

bisheriger vermietet		bisheriger vermietet	
tel. vermietet		tel. vermietet	
wohnhalt seit		wohnhalt seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	

besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
bemerkungen		

**gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)**

der vermietet ist berechtigt, beim bisherigen vermietet/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

**der bewerbung ist ein aktueller betriebsregisterauszug beizulegen!** (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum:

unterschrift / en:

.....

.....