



**4.5 ZIMMER
MAISONETTEWOHNUNG IN THUN-
ALLMENDINGEN**

CHF 1'670.- / MONAT + NK

Zuberweg 12, 3608 Thun

Immogalerie GmbH | Bahnhofstrasse 13 | 3125 Toffen | Telefon 031 818 48 78



100 m²



4.5



1

www.immogalerie.ch

4.5 ZIMMER MAISONETTEWOHNUNG IN THUN-ALLMENDINGEN

CHF 1'670.- / MONAT + NK



BESCHREIBUNG

Wir vermieten per 01.04.2026 eine schöne 4 1/2 Zimmer Dachwohnung mit Galerie.

Die Wohnung verfügt über einen Balkon, eine Galerie, ein Wohnzimmer mit Cheminée, eine moderne Küche mit Steamer, Backofen und Quoker-Wasserhahn mit heissem Wasser. Vor dem Haus befindet sich ein Kinderspielplatz mit Schaukel, Rutsche und einem Sandkasten. Die Wohnung hat eine Nettowohnfläche von 98m². Die Zimmer sind mit Laminatböden und die Küche sowie das Badezimmer mit Plattenboden ausgestattet.

Die Liegenschaft befindet sich in der Nähe der Schule sowie diversen Einkaufszentren.

Es kann ein Einstellhallenplatz für monatlich Fr. 100.- dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

TECHNISCHE DATEN

Referenz: 17821001

Anzahl Zimmer: 4.5

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 1

Wohnfläche: 100 m²

Heizungssystem: Gasheizung

Nebenkosten: Akonto (CHF 400.-/Monat)

Verfügbarkeit: 01.04.2026

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

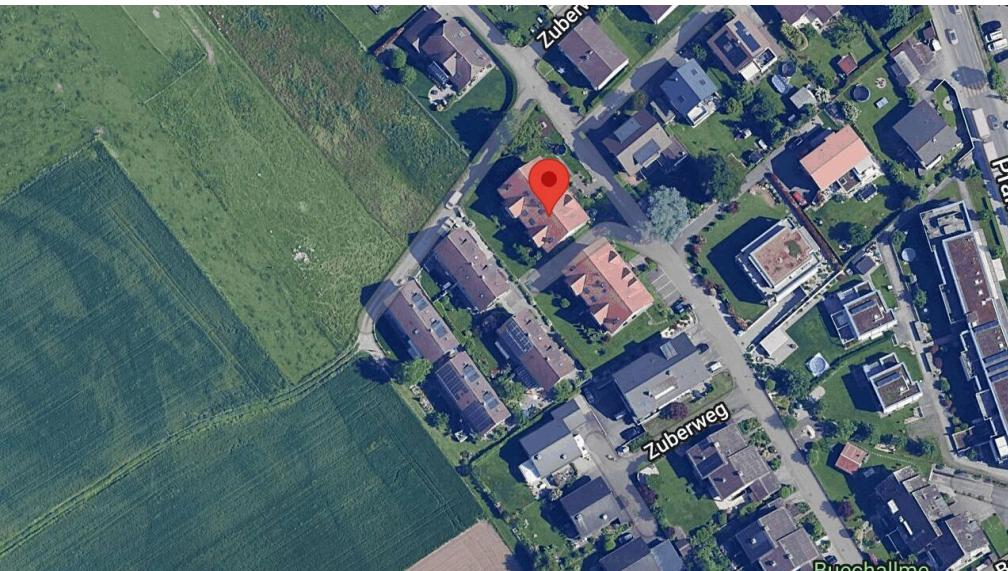
Frau Team VERMIETUNG

E-Mail : vermietung@immogalerie.ch

Telefon : 031 818 48 78

4.5 ZIMMER MAISONETTEWOHNUNG IN THUN-ALLMENDINGEN

CHF 1'670.- / MONAT + NK



DISTANZEN

Bahnhof	2.9 km
Öffentliche Verkehrsmittel	380 m
Autobahn	530 m
Primarschule	310 m
Einkaufsmöglichkeiten	420 m
Post	430 m
Restaurants	410 m

4.5 ZIMMER MAISONETTEWOHNUNG IN THUN-ALLMENDINGEN

CHF 1'670.- / MONAT + NK

TECHNISCHE DATEN

Referenz	17821001
Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl WC	1
Wohnfläche	100 m²
Netto Fläche	98 m²
Heizungssystem	Gasheizung
Verfügbarkeit	01.04.2026
Nebenkosten	Akonto (CHF 400.-/Monat)
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	1 CHF 100.- nicht inklusive
Anzahl Balkone	1

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Post
- Kinderfreundlich
- Golfplatz
- Ländlich
- Restaurant(s)
- Spielplatz
- Tennis Zentrum
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kindergarten
- Einkaufsmöglichkeiten
- Autobahnanschluss
- Primarschule

Aussenbereich

- Balkon(e)

Innenbereich

- Ohne Lift
- Tiefgarage

Ausstattung

- Moderne Küche
- Steamer
- Kochherd
- Glaskeramik
- Backofen

Boden

- Fliesen
- Laminat

Zustand

- Gut

Ausrichtung

- Westen

Aussicht

- Schöne Aussicht

4.5 ZIMMER MAISONETTEWOHNUNG IN THUN-ALLMENDINGEN

CHF 1'670.- / MONAT + NK



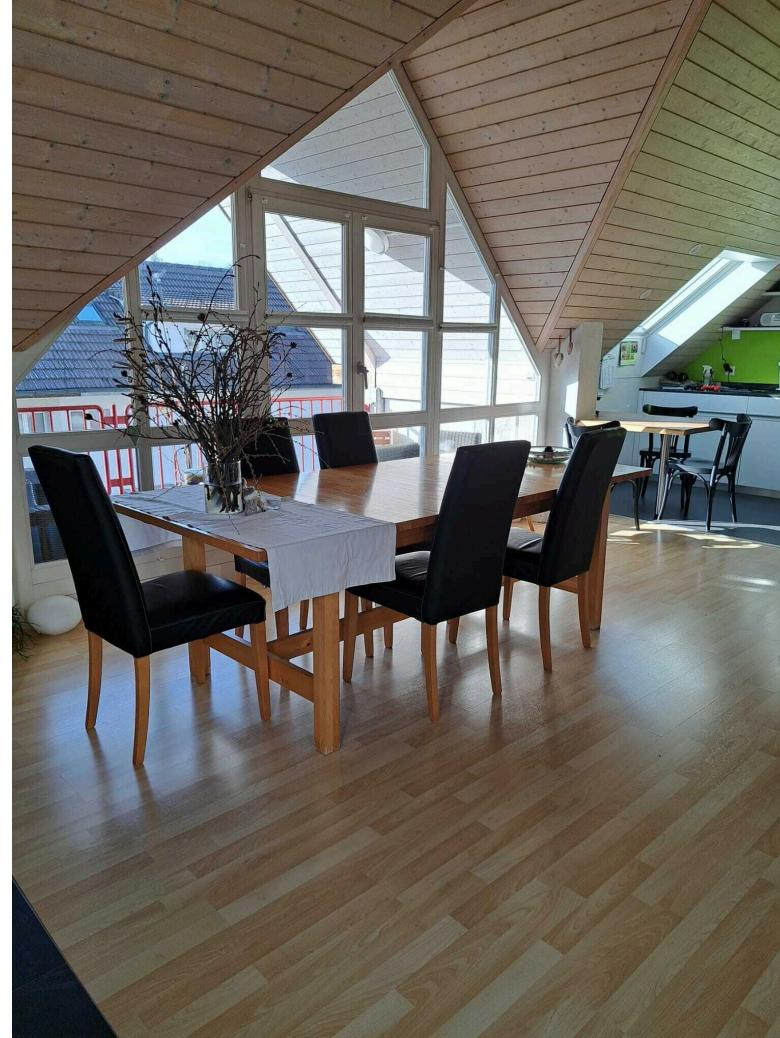
4.5 ZIMMER MAISONETTEWOHNUNG IN THUN-ALLMENDINGEN

CHF 1'670.- / MONAT + NK



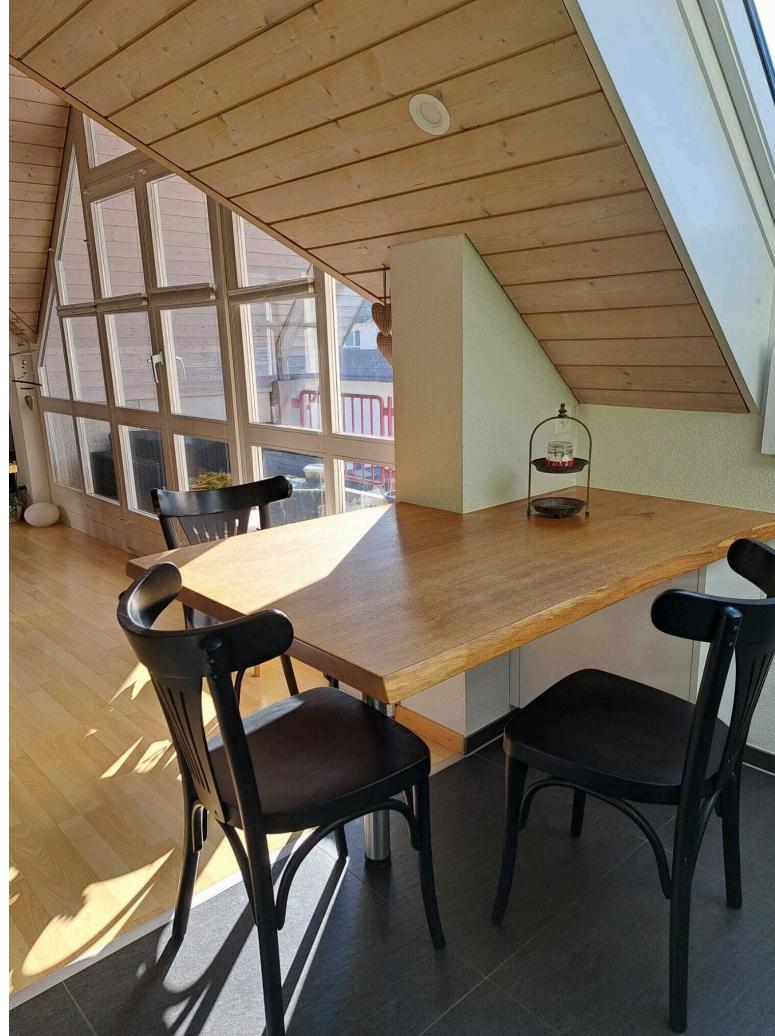
4.5 ZIMMER MAISONETTEWOHNUNG IN THUN-ALLMENDINGEN

CHF 1'670.- / MONAT + NK



4.5 ZIMMER MAISONETTEWOHNUNG IN THUN-ALLMENDINGEN

CHF 1'670.- / MONAT + NK



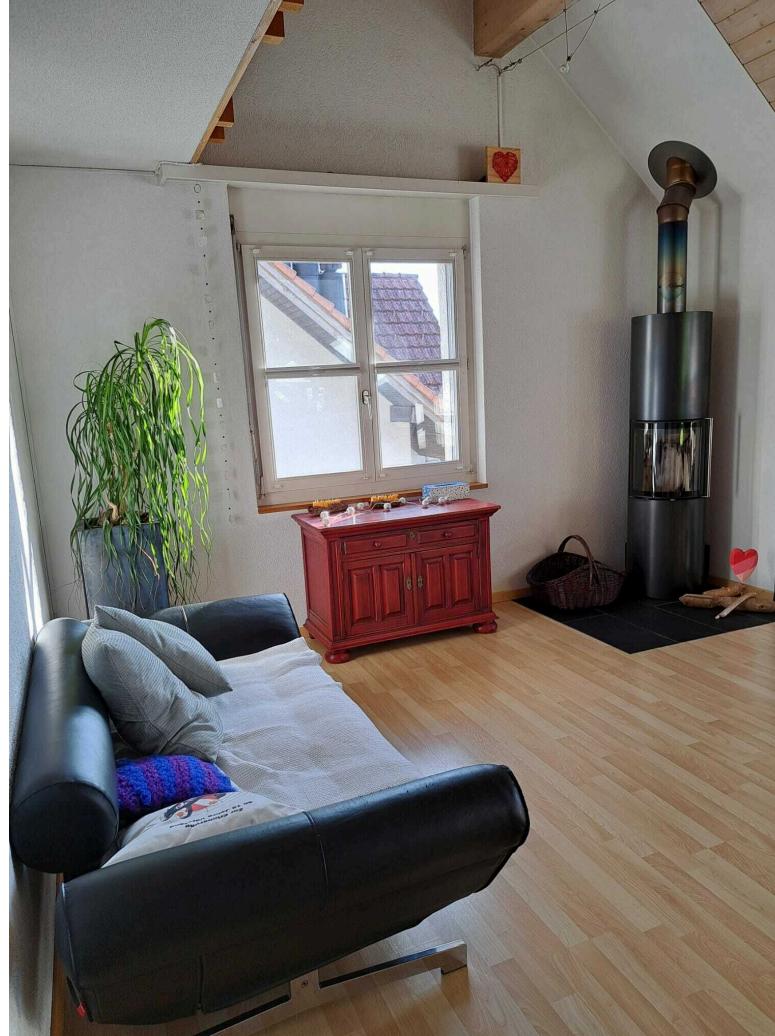
4.5 ZIMMER MAISONETTEWOHNUNG IN THUN-ALLMENDINGEN

CHF 1'670.- / MONAT + NK



4.5 ZIMMER MAISONETTEWOHNUNG IN THUN-ALLMENDINGEN

CHF 1'670.- / MONAT + NK



4.5 ZIMMER MAISONETTEWOHNUNG IN THUN-ALLMENDINGEN

CHF 1'670.- / MONAT + NK



4.5 ZIMMER MAISONETTEWOHNUNG IN THUN-ALLMENDINGEN

CHF 1'670.- / MONAT + NK



4.5 ZIMMER MAISONETTEWOHNUNG IN THUN-ALLMENDINGEN

CHF 1'670.- / MONAT + NK



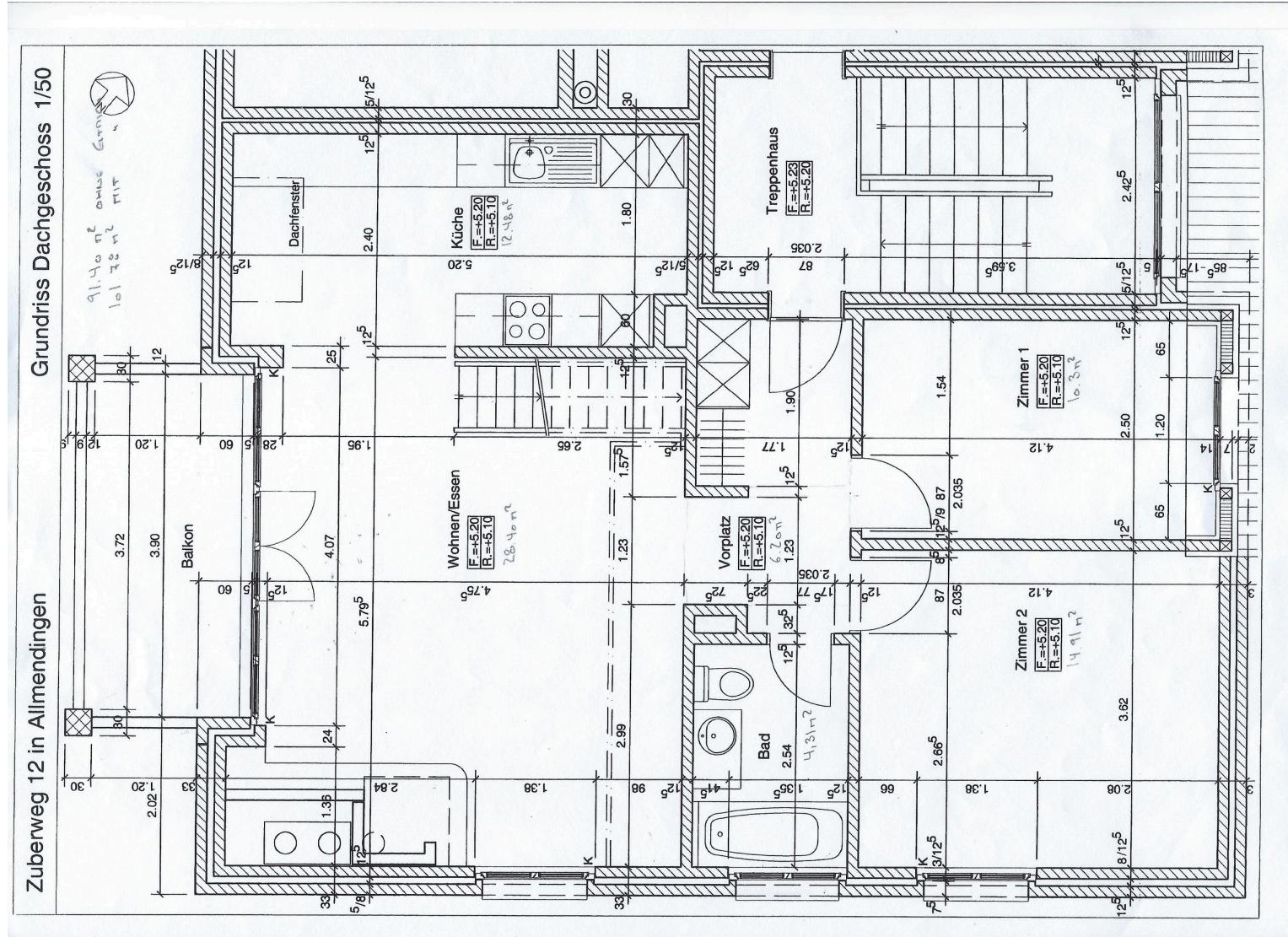
4.5 ZIMMER MAISONETTEWOHNUNG IN THUN-ALLMENDINGEN

CHF 1'670.- / MONAT + NK



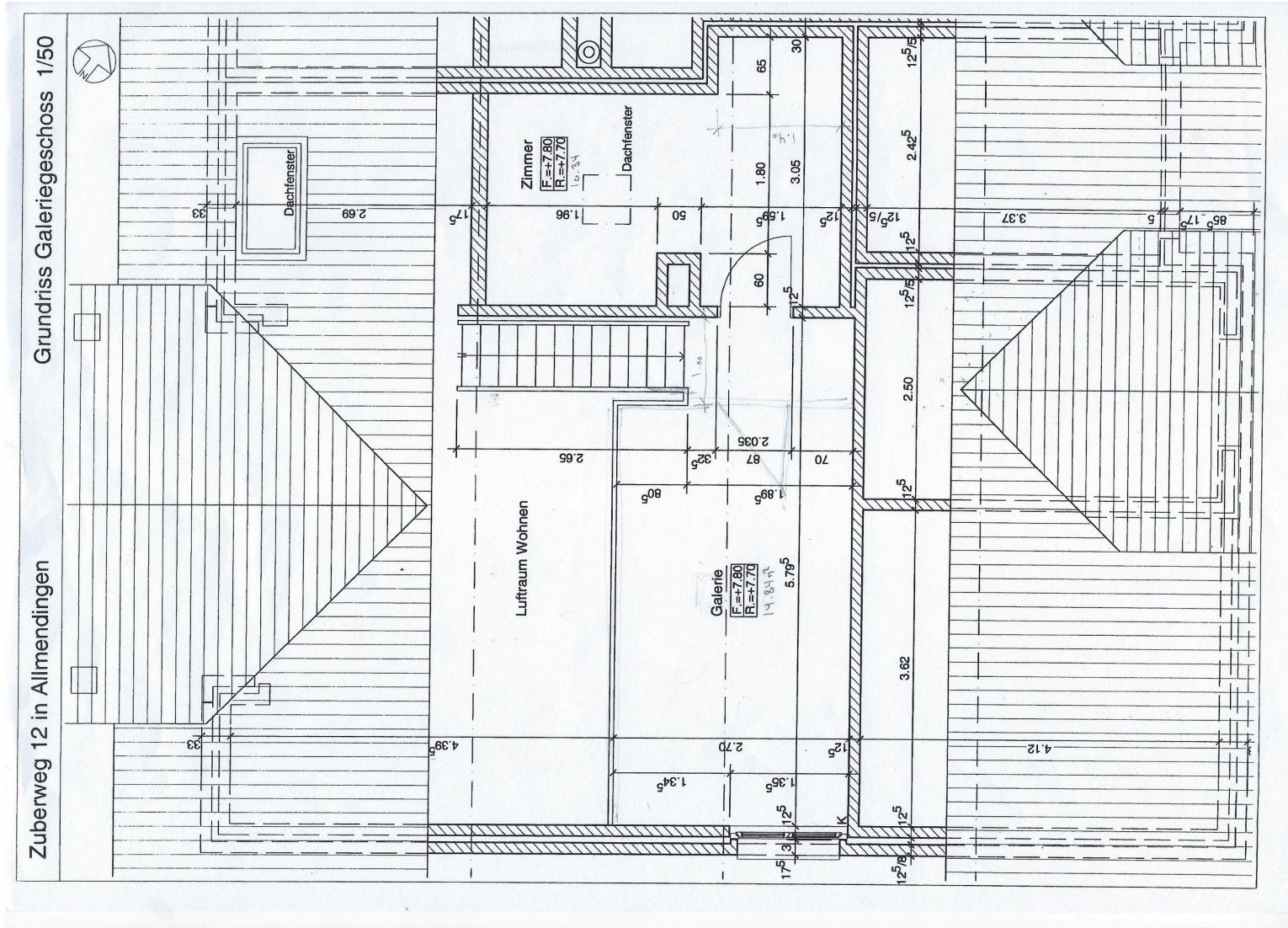
4.5 ZIMMER MAISONETTEWOHNUNG IN THUN-ALLMENDINGEN

CHF 1'670.- / MONAT + NK



4.5 ZIMMER MAISONETTEWOHNUNG IN THUN-ALLMENDINGEN

CHF 1'670.- / MONAT + NK



anmeldeformular für mietinteressenten
wohnung

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

mietinteressent/in
ehepartner/in / solidarpartner/in

name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität / heimartort		nationalität / heimatort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat /mobile		tel. privat /mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	
bisheriger vermieter		bisheriger vermieter	
tel. vermieter		tel. vermieter	
wohnhaft seit		wohnhaft seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	
besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
bemerkungen		

gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)

der vermieter ist berechtigt, beim bisherigen vermieter/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum:

underschrift / en: