

RESERVIERT

immogalerie gmbh

## FAMILIENFREUNDLICHE DACHWOHNUNG IN TOFFEN!

Kanalweg 3, 3125 Toffen

CHF 1'750.- / MONAT + NK



120 m<sup>2</sup>



4.5



1

## FAMILIENFREUNDLICHE DACHWOHNUNG IN TOFFEN!

CHF 1'750.- / MONAT + NK



### BESCHREIBUNG

Am Kanalweg in Toffen vermieten wir per 1. März 2025 eine grosszügige 4.5-Zimmer-Dachwohnung mit viel Charme im 3. Obergeschoss.

Die Wohnung verfügt über 120m<sup>2</sup> Nettowohnfläche, bestehend aus drei grossen Zimmern und einem geräumigen Wohn- und Essbereich. Die Küche wurde im Jahr 2020 erneuert. Auf dem gedeckten Balkon lässt sich die Abendsonne in vollen Zügen geniessen. Im UG befindet sich die gemeinschaftliche Waschküche und das zur Wohnung gehörende Kellerabteil. Im Haus ist kein Lift vorhanden.

Für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls gesorgt. Optional kann ein Parkplatz in der Einstellhalle für monatlich Fr. 115.00 dazu gemietet werden.

Die familienfreundliche, ruhige und trotzdem sehr zentrale Lage, ermöglicht Ihnen gute Anbindungen an Bern, Belp oder Thun. Schule, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## FAMILIENFREUNDLICHE DACHWOHNUNG IN TOFFEN!

CHF 1'750.- / MONAT + NK



### TECHNISCHE DATEN

Referenz: 130-1-1301

Anzahl Zimmer: 4.5

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 2

Stockwerk: 3. Stock

Wohnfläche: 120 m<sup>2</sup>

Bruttowohnfläche: 120 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1998

Nebenkosten: Akonto (CHF 200.-/Monat)

Verfügbarkeit: 01.03.2025

### KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Team VERMIETUNG

E-Mail : [vermietung@immogalerie.ch](mailto:vermietung@immogalerie.ch)

Telefon : 031 818 48 78

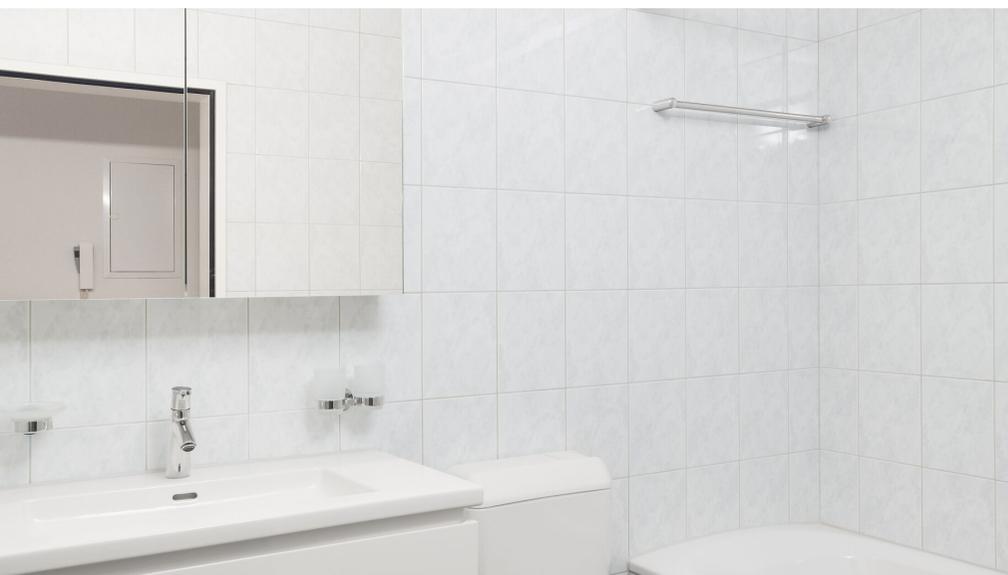
## FAMILIENFREUNDLICHE DACHWOHNUNG IN TOFFEN!

CHF 1'750.- / MONAT + NK



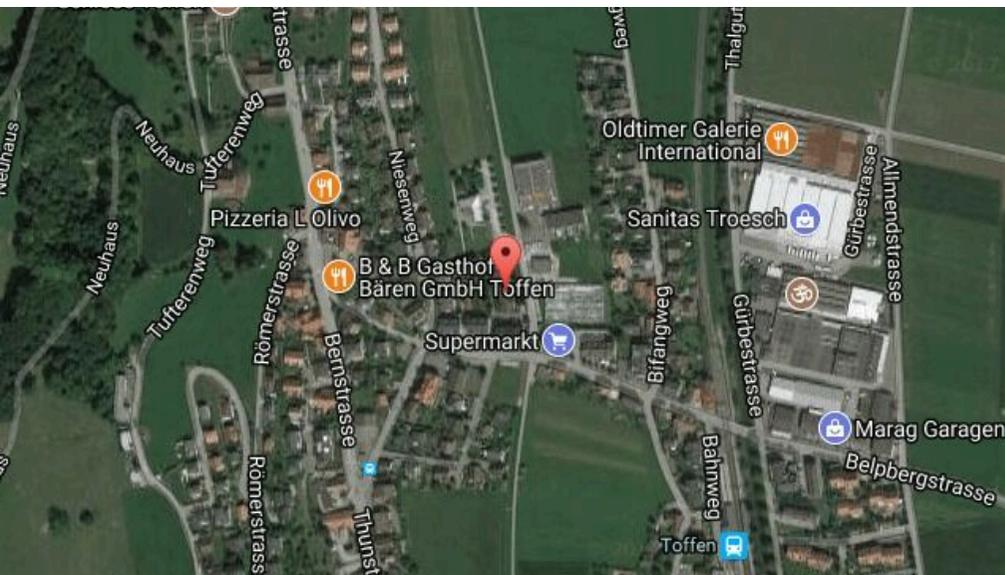
### GESCHÄFTE

Toffen liegt eingebettet zwischen dem Belpberg im Osten und dem Längenberg im Westen. Das Gürbetal ist hier nur etwa einen Kilometer breit. Gegen Süden öffnet sich der Blick ins obere Gürbetal mit dem prächtigen Panorama bis hinauf zur Stockhorn-Gantrisch-Bergkette und zum berühmten Jungfraumassiv.



## FAMILIENFREUNDLICHE DACHWOHNUNG IN TOFFEN!

CHF 1'750.- / MONAT + NK



### DISTANZEN

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Bahnhof                    | 330 m |
| Öffentliche Verkehrsmittel | 300 m |
| Primarschule               | 230 m |
| Einkaufsmöglichkeiten      | 74 m  |
| Post                       | 97 m  |
| Bank                       | 110 m |



## FAMILIENFREUNDLICHE DACHWOHNUNG IN TOFFEN!

CHF 1'750.- / MONAT + NK

### TECHNISCHE DATEN

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Referenz            | <b>130-1-1301</b>               |
| Stockwerk           | <b>3. Stock</b>                 |
| Anzahl Zimmer       | <b>4.5</b>                      |
| Anzahl Schlafzimmer | <b>3</b>                        |
| Anzahl Badezimmer   | <b>2</b>                        |
| Anzahl WC           | <b>2</b>                        |
| Wohnfläche          | <b>120 m<sup>2</sup></b>        |
| Bruttowohnfläche    | <b>120 m<sup>2</sup></b>        |
| Baujahr             | <b>1998</b>                     |
| Wärmeverteilung     | <b>Bodenheizung</b>             |
| Verfügbarkeit       | <b>01.03.2025</b>               |
| Nebenkosten         | <b>Akonto (CHF 200.-/Monat)</b> |
| Anzahl Balkone      | <b>1</b>                        |
| Parkplätze          | <b>Ja, optional</b>             |

### EIGENSCHAFTEN

#### Umgebung

- Dorf
- Bank
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Ländlich
- Post
- Kinderfreundlich
- Sekundarschule
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Spielplatz
- Radweg
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bahnhof
- Kindergarten

#### Aussenbereich

- Balkon(e)
- Ruhige Lage

#### Innenbereich

- Ohne Lift
- Keller
- Haustiere gestattet
- Einstellhallenplatz
- Einbauschränk
- Offene Küche
- Hell
- Separate WC's
- Sichtbalken

#### Ausstattung

- Moderne Küche
- Geschirrspüler
- Glaskeramik
- Gemeinschaftswaschküche
- Backofen
- Dusche
- Kühlschrank
- Badewanne

#### Boden

- Fliesen
- Laminat

#### Stil

- Modern

## FAMILIENFREUNDLICHE DACHWOHNUNG IN TOFFEN!

CHF 1'750.- / MONAT + NK



## FAMILIENFREUNDLICHE DACHWOHNUNG IN TOFFEN!

CHF 1'750.- / MONAT + NK



## FAMILIENFREUNDLICHE DACHWOHNUNG IN TOFFEN!

CHF 1'750.- / MONAT + NK



## FAMILIENFREUNDLICHE DACHWOHNUNG IN TOFFEN!

CHF 1'750.- / MONAT + NK



## FAMILIENFREUNDLICHE DACHWOHNUNG IN TOFFEN!

CHF 1'750.- / MONAT + NK



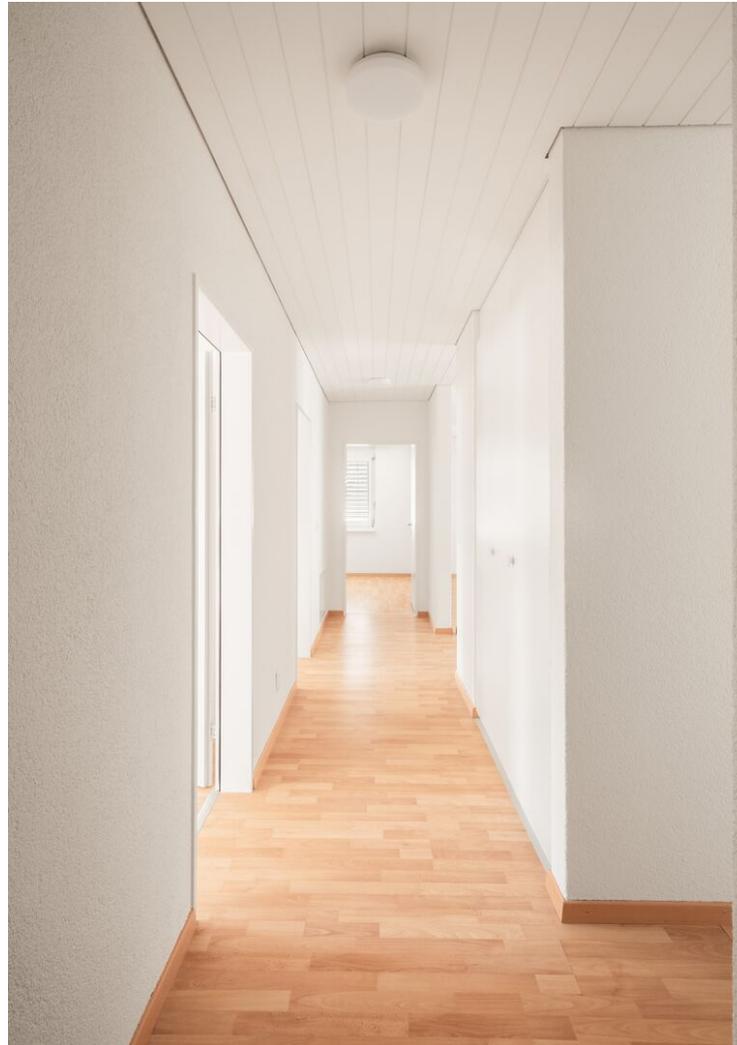
## FAMILIENFREUNDLICHE DACHWOHNUNG IN TOFFEN!

CHF 1'750.- / MONAT + NK



## FAMILIENFREUNDLICHE DACHWOHNUNG IN TOFFEN!

CHF 1'750.- / MONAT + NK



## FAMILIENFREUNDLICHE DACHWOHNUNG IN TOFFEN!

CHF 1'750.- / MONAT + NK



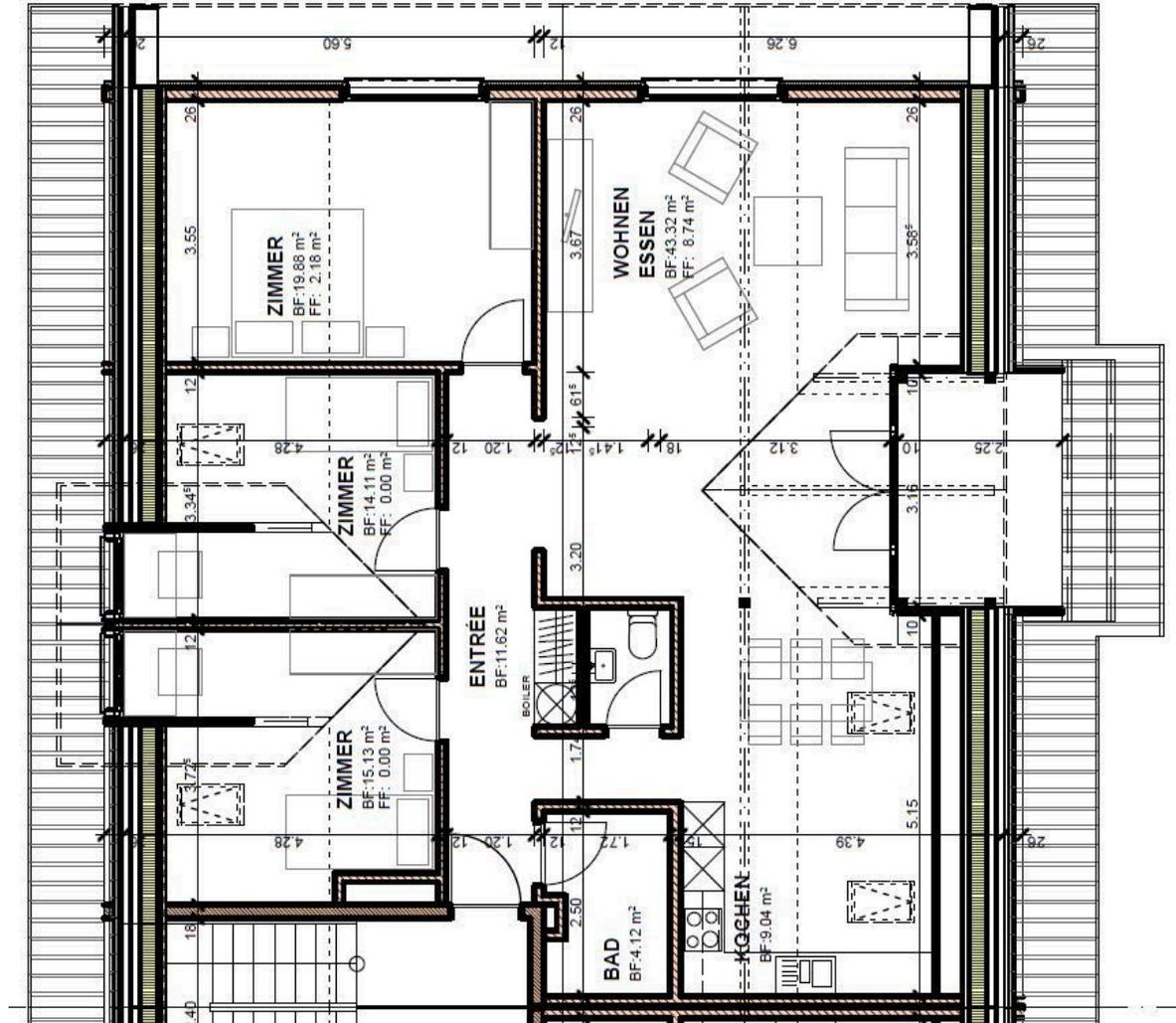
## FAMILIENFREUNDLICHE DACHWOHNUNG IN TOFFEN!

CHF 1'750.- / MONAT + NK



# FAMILIENFREUNDLICHE DACHWOHNUNG IN TOFFEN!

CHF 1'750.- / MONAT + NK



**anmeldeformular für mietinteressenten**

**wohnung**

|                    |  |                     |  |
|--------------------|--|---------------------|--|
| strasse / nr.      |  | plz / ort           |  |
| grösse + stockwerk |  | garage / parkplatz? |  |
| mietzins (brutto)  |  | mietbeginn          |  |

**mietinteressent/in**

**ehepartner/in / solidarpartner/in**

|                          |  |                          |  |
|--------------------------|--|--------------------------|--|
| name                     |  | name                     |  |
| vorname                  |  | vorname                  |  |
| adresse                  |  | adresse                  |  |
| plz / ort                |  | plz / ort                |  |
| geburtsdatum             |  | geburtsdatum             |  |
| zivilstand               |  | zivilstand               |  |
| nationalität /heimartort |  | nationalität / heimatort |  |
| aufenthaltsbewilligung   |  | aufenthaltsbewilligung   |  |
| tel. privat /mobile      |  | tel. privat /mobile      |  |
| telefon geschäft         |  | telefon geschäft         |  |
| e-mail                   |  | e-mail                   |  |
| beruf                    |  | beruf                    |  |
| arbeitgeber              |  | arbeitgeber              |  |
| anstellung seit          |  | anstellung seit          |  |
| monatseinkommen          |  | monatseinkommen          |  |

|                      |  |                      |  |
|----------------------|--|----------------------|--|
| bisheriger vermietet |  | bisheriger vermietet |  |
| tel. vermietet       |  | tel. vermietet       |  |
| wohnhaft seit        |  | wohnhaft seit        |  |
| wer hat gekündigt?   |  | wer hat gekündigt?   |  |
| bisheriger mietzins  |  | bisheriger mietzins  |  |

|                             |             |           |               |
|-----------------------------|-------------|-----------|---------------|
| besitzen sie (anzahl)       | auto:       | motorrad: | velo / mofa:  |
| kontrollschild              |             |           |               |
| anzahl personen im haushalt | erwachsene: | kinder:   | alter kinder: |

|                         |                                                           |                            |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|
| halten sie haustiere?   | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | art / anzahl:              |
| haftpflichtversicherung | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | gesellschaft + police nr.: |
| sind sie raucher?       | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |                            |
| bemerkungen             |                                                           |                            |

**gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)**

der vermietet ist berechtigt, beim bisherigen vermietet/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

**der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen!** (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum:

unterschrift / en:

.....

.....