4.5 ZIMMER DACHWOHNUNG MIT GALERIE

CHF 1'960.- / MONAT + NK

Sägeweg 25, 3114 Wichtrach

160 m²

4.5

1

4.5 ZIMMER DACHWOHNUNG MIT GALERIE

CHF 1'960.- / MONAT + NK

BESCHREIBUNG

Wir vermieten per 1. Februar 2027 eine schöne 4.5 Zimmer Dachwohnung mit Galerie.

Die Wohnung verfügt über eine offene Küche, ein grosses Wohnzimmer, zwei Badezimmer zum einen mit einer Badewanne und zum anderen mit einer Dusche, drei Zimmer und einer Galerie mit Estrichabteil. Im Wohnzimmer hat es einen gemütlichen Schwedenofen. Die Wohnung ist mit Platten- und Laminat-/Vinylboden ausgestattet. Die Wohnung verfügt über einen Balkon. Zur Wohnung gehört eine eigene Waschküche mit Seccomat und ein persönliches Kellerabteil.

Einen Einstellhallenplatz kann nach Wunsch für monatlich Fr. 100.- dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

TECHNISCHE DATEN

Referenz: 1441203
Anzahl Zimmer: 4.5
Anzahl Schlafzimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 2
Stockwerk: 2. Stock
Wohnfläche: 160 m²
Nebenkosten: Akonto (CHF 250.-/Monat)
Verfügbarkeit: 01.02.2027

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Immogalerie GmbH
Frau Team VERMIETUNG

E-Mail : vermietung@immogalerie.ch
Telefon : 031 818 48 78

4.5 ZIMMER DACHWOHNUNG MIT GALERIE

CHF 1'960.- / MONAT + NK

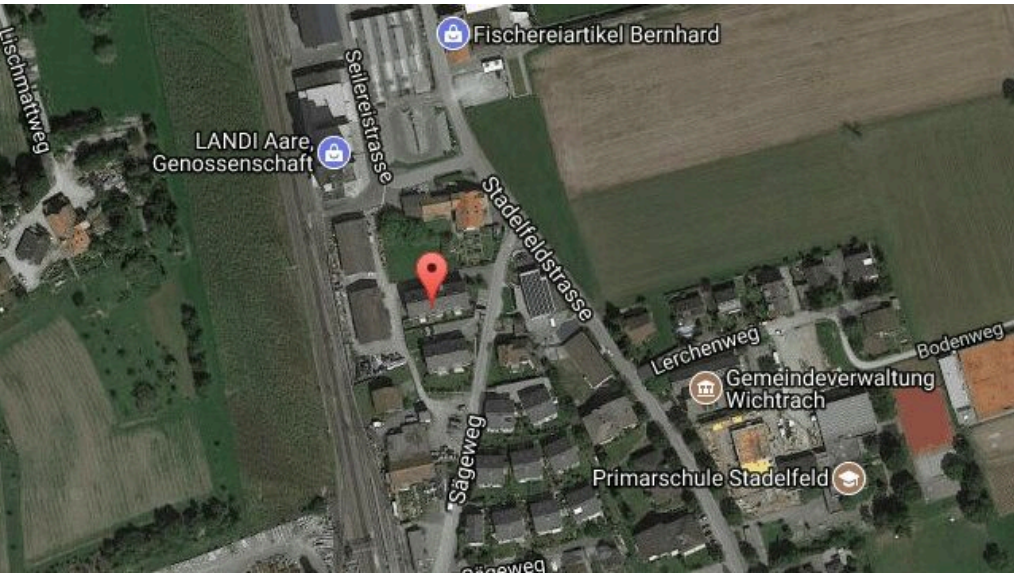
GEMEINDE

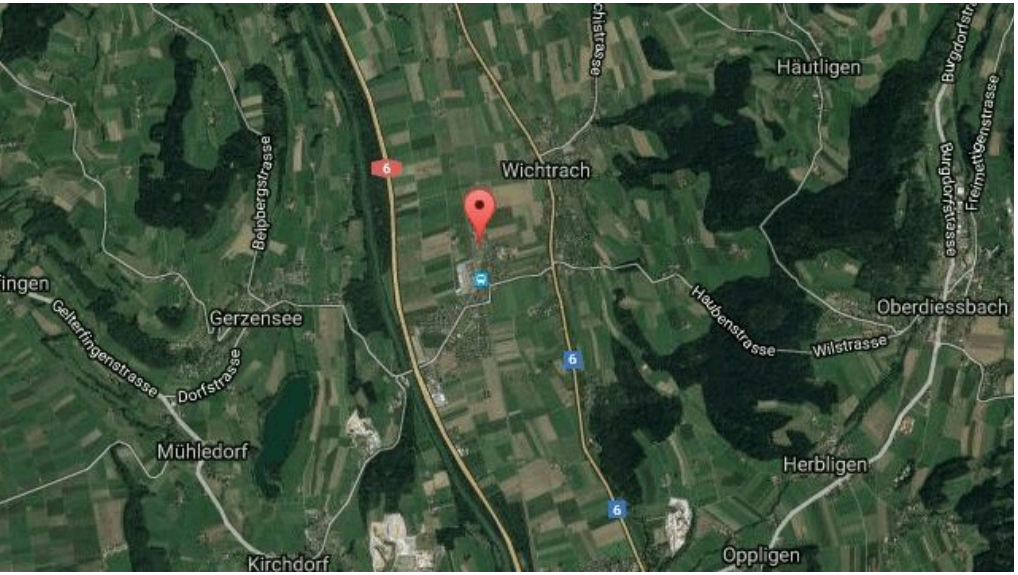
Wichtrach ist ein attraktives Dorf mitten im Aaretal. Mit seinem aktivem Vereinsleben, den Gewerbe- und Dienstleistungsbetrieben, den innovativen Schulen und dem Naherholungsgebiet an der Aare ist es ein idealer Wohnort.

In Wichtrach bestehen viele sinnvolle Angebote für unsere jüngere Generation. Der Gemeinderat unterstützt und fördert eine sinnvolle Freizeitgestaltung. Als Anschlussgemeinde des Vereins für offene Kinder- und Jugendarbeit Aaretal profitiert Wichtrach vom Angebot der Kinder- und Jugendfachstelle Aaretal.

4.5 ZIMMER DACHWOHNUNG MIT GALERIE

CHF 1'960.- / MONAT + NK





DISTANZEN

Bahnhof	280 m
Öffentliche Verkehrsmittel	300 m
Kindergarten	150 m
Primarschule	150 m
Sekundarschule	720 m
Einkaufsmöglichkeiten	95 m
Restaurants	330 m

4.5 ZIMMER DACHWOHNUNG MIT GALERIE

CHF 1'960.- / MONAT + NK

TECHNISCHE DATEN

Referenz	**1441203**
Stockwerk	**2. Stock**
Anzahl Zimmer	**4.5**
Anzahl Schlafzimmer	**3**
Anzahl Badezimmer	**2**
Anzahl WC	**2**
Wohnfläche	**160 m^2**
Balkonfläche	**11 m^2**
Wärmeverteilung	**Bodenheizung**
Verfügbarkeit	**01.02.2027**
Nebenkosten	**Akonto (CHF 250.-/Monat)**
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	**1** **CHF 100.- nicht inklusive**
Anzahl Balkone	**1**
Parkplätze	**Ja, optional**

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Tennis Zentrum
- Wanderwege
- Radweg
- Arzt

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Gedeckter Parkplatz

Innenbereich

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Separate WC's
- Keller
- Estrich
- Schwedenofen
- Hell
- Haustiere gestattet

Ausstattung

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Mikrowelle
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Secomat
- Private Waschküche
- Badewanne
- Dusche
- Photovoltaik-Paneele
- Gegensprechanlage

Boden

- Fliesen
- Laminat

Stil

- Modern

4.5 ZIMMER DACHWOHNUNG MIT GALERIE

CHF 1'960.- / MONAT + NK

4.5 ZIMMER DACHWOHNUNG MIT GALERIE

CHF 1'960.- / MONAT + NK

4.5 ZIMMER DACHWOHNUNG MIT GALERIE

CHF 1'960.- / MONAT + NK

4.5 ZIMMER DACHWOHNUNG MIT GALERIE

CHF 1'960.- / MONAT + NK

4.5 ZIMMER DACHWOHNUNG MIT GALERIE

CHF 1'960.- / MONAT + NK

4.5 ZIMMER DACHWOHNUNG MIT GALERIE

CHF 1'960.- / MONAT + NK

4.5 ZIMMER DACHWOHNUNG MIT GALERIE

CHF 1'960.- / MONAT + NK

4.5 ZIMMER DACHWOHNUNG MIT GALERIE

CHF 1'960.- / MONAT + NK

4.5 ZIMMER DACHWOHNUNG MIT GALERIE

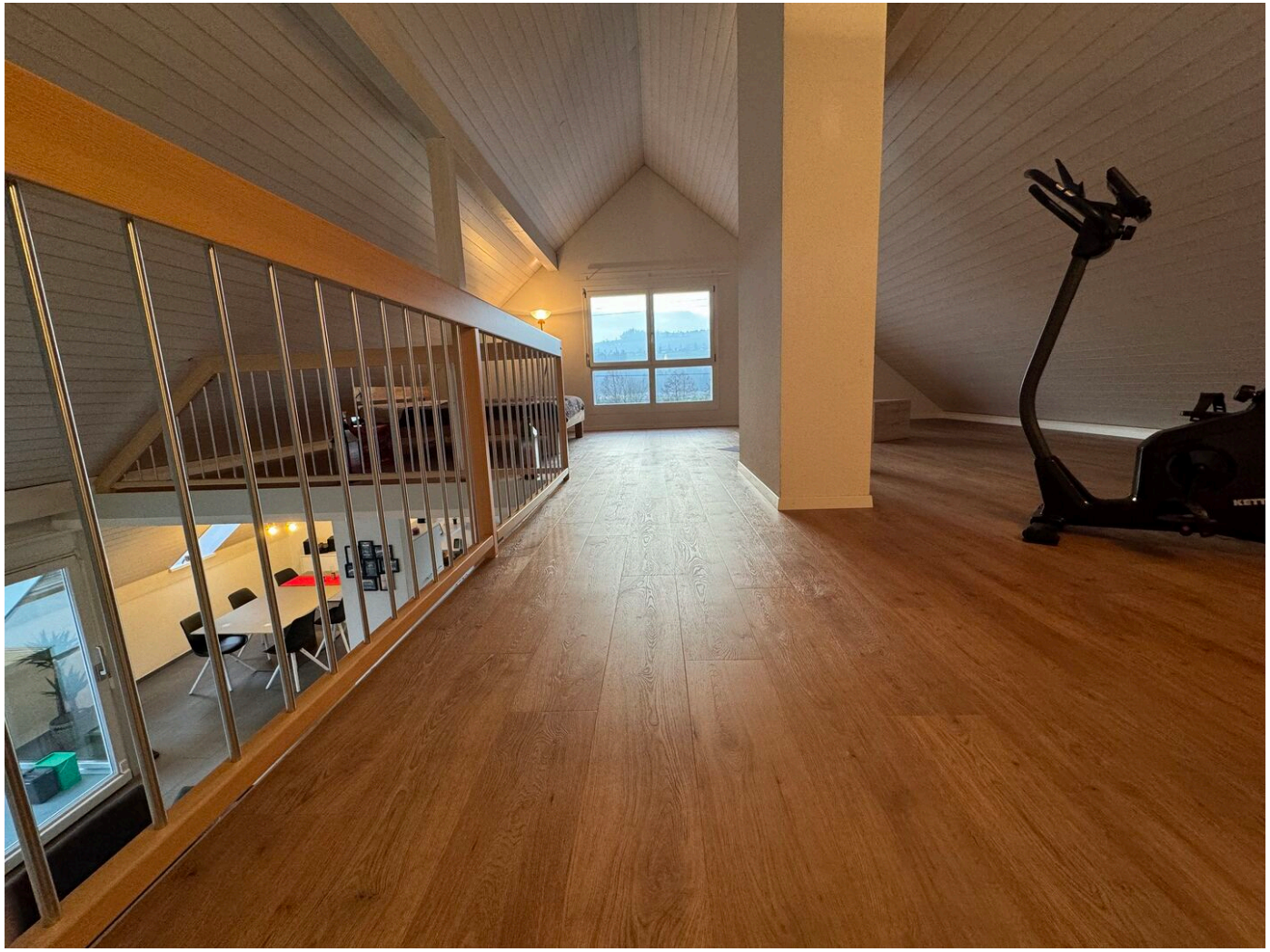
CHF 1'960.- / MONAT + NK

4.5 ZIMMER DACHWOHNUNG MIT GALERIE

CHF 1'960.- / MONAT + NK

4.5 ZIMMER DACHWOHNUNG MIT GALERIE

CHF 1'960.- / MONAT + NK



4.5 ZIMMER DACHWOHNUNG MIT GALERIE

CHF 1'960.- / MONAT + NK

4.5 ZIMMER DACHWOHNUNG MIT GALERIE

CHF 1'960.- / MONAT + NK

4.5 ZIMMER DACHWOHNUNG MIT GALERIE

CHF 1'960.- / MONAT + NK

immo galerie gmbh

anmeldeformular für mietinteressenten

wohnung

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

mietinteressent/in		**ehepartner/in / solidarpartner/in**	
name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität /heimartort		nationalität / heimatort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat /mobile		tel. privat /mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	
bisheriger vermieter		bisheriger vermieter	
tel. vermieter		tel. vermieter	
wohnhaft seit		wohnhaft seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	

besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	☐ ja ☐ nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	☐ ja ☐ nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	☐ ja ☐ nein	
bemerkungen		

gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)

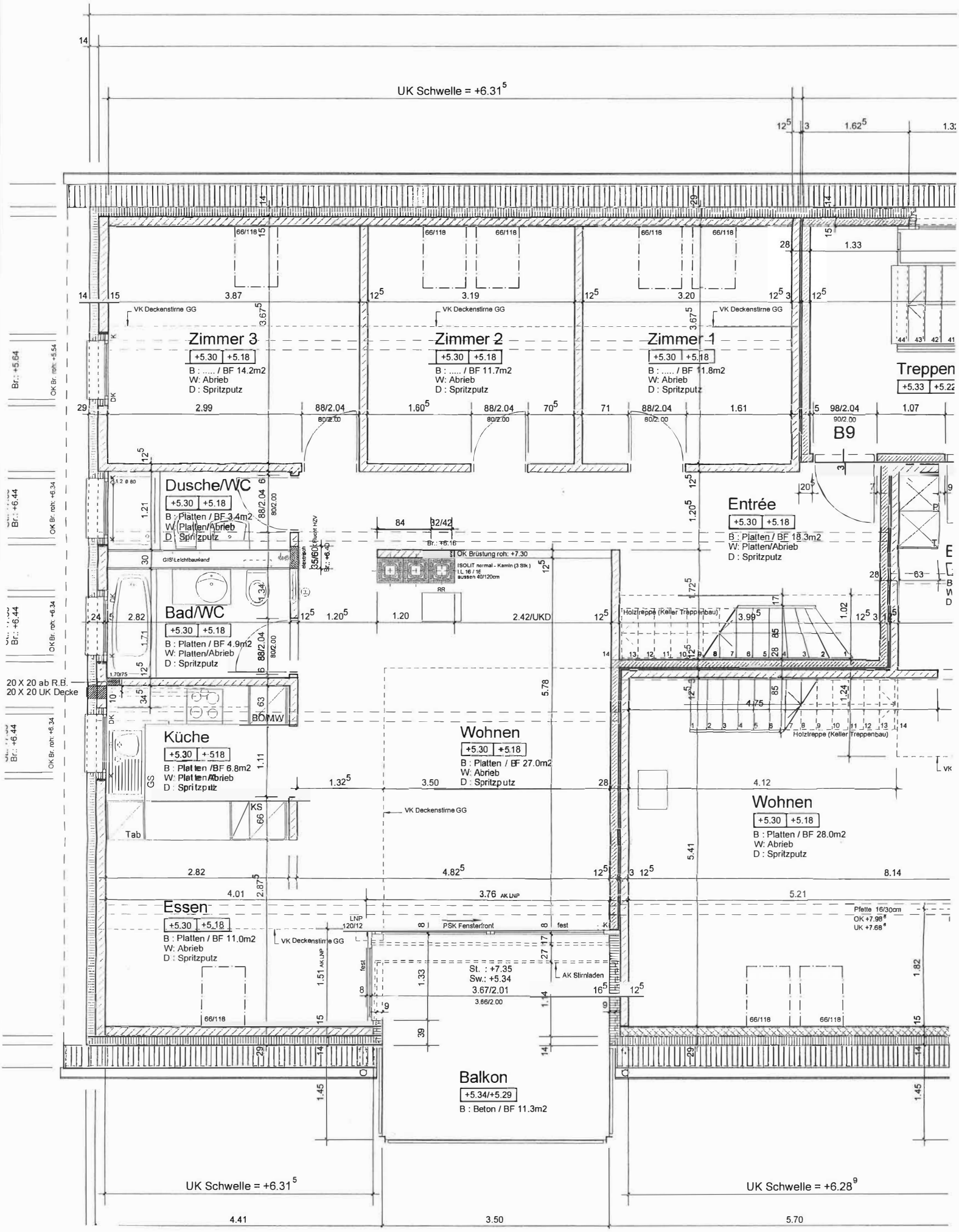
der vermieter ist berechtigt, beim bisherigen vermieter/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

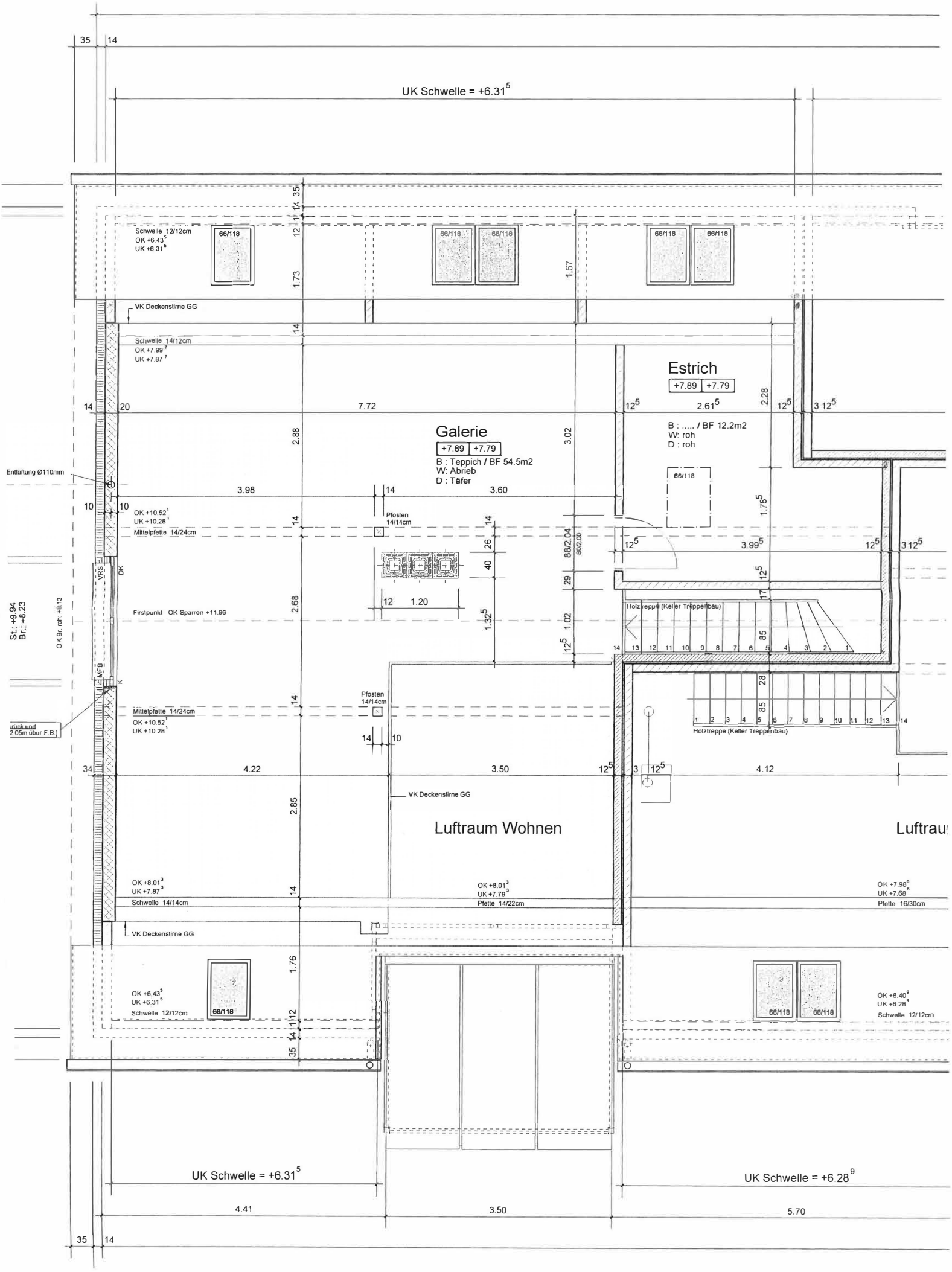
ort, datum: ..... unterschrift / en: .....

bahnhofstrasse 13
3125 toffen
immogalerie.ch
vermietung@immogalerie.ch
031 818 48 78

B9 NWF 108.1m2 + NF 39.6m2 Galerie



B9


UK Schwelle = +6.31⁵
Schwelle 12/12cm
OK +6.43⁵
UK +6.31⁵
66/118
VK Deckenstirne GG
Schwelle 14/12cm
OK +7.99⁷
UK +7.87⁷
Estrich
+7.89 +7.79
B : ..... / BF 12.2m2
W: roh
D : roh
Galerie
+7.89 +7.79
B : Teppich / BF 54.5m2
W: Abrieb
D : Täfer
Entlüftung Ø110mm
OK +10.52¹
UK +10.28¹
Mittelpfette 14/24cm
Pfosten 14/14cm
Firstpunkt OK Sparren +11.96
Holztreppe (Keller Treppenbau)
Luftraum Wohnen
OK +8.01³
UK +7.87³
Schwelle 14/14cm
OK +8.01³
UK +7.79³
Pfette 14/22cm
OK +7.98⁶
UK +7.68⁶
Pfette 16/30cm
OK +6.43⁵
UK +6.31⁵
Schwelle 12/12cm
OK +6.40⁹
UK +6.28⁹
Schwelle 12/12cm
UK Schwelle = +6.31⁵
UK Schwelle = +6.28⁹
4.41
3.50
5.70