RENOVIERTES 4.5-ZIMMER-EINFAMILIENHAUS IN RUBIGEN

CHF 2'430.- / MONAT

Zaunackerstrasse 25, 3113 Rubigen

4.5

1

RENOVIERTES 4.5-ZIMMER-EINFAMILIENHAUS IN RUBIGEN

CHF 2'430.- / MONAT

BESCHREIBUNG

Wir vermieten per 01.12.2025 oder nach Vereinbarung ein 4.5-Zimmer-Einfamilienhaus an der Zaunackerstrasse 25 in Rubigen.

Dieses einmalige und gemütliche Haus wurde im 2019/2020 komplett renoviert und lässt kaum Wünsche offen!

Raumprogramm Erdgeschoss:
- grosszügige und moderne Küche
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Wohnzimmer mit Zugang zum Gartensitzplatz
- Schlaf- oder Arbeitszimmer
- Technikraum

Raumprogramm Obergeschoss:
- Badezimmer mit Dusche und WC (inkl. WM und Trockner)
- zwei grosszügige Zimmer
- grosse Terrasse mit schöner Aussicht und kleiner Balkon

Auch für Fahrzeuge ist gesorgt. Eine geräumige Garage und ein Aussenparkplatz sind im Mietzins inbegriffen.

Die Heiz- und Nebenkosten sind direkt durch die Mieterschaft zu bezahlen und nicht im Mietzins enthalten (Strom, Wasser, ca. Fr. 250.- bis Fr. 300.-/mtl.).

Das Haus liegt in einem ruhigen und ländlichen Wohnquartier ohne Durchgangsverkehr. In wenigen Gehminuten sind der Bahnhof Rubigen und sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten erreichbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

RENOVIERTES 4.5-ZIMMER-EINFAMILIENHAUS IN RUBIGEN

CHF 2'430.- / MONAT

TECHNISCHE DATEN

Referenz: 313-1-1

Anzahl Stockwerke: 2

Anzahl Zimmer: 4.5

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 2

Renovierungsjahr: 2019

Heizungssystem: Luft-Wasser-Wärmepumpe

Nebenkosten: Nicht angegeben

Verfügbarkeit: 01.12.2025

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

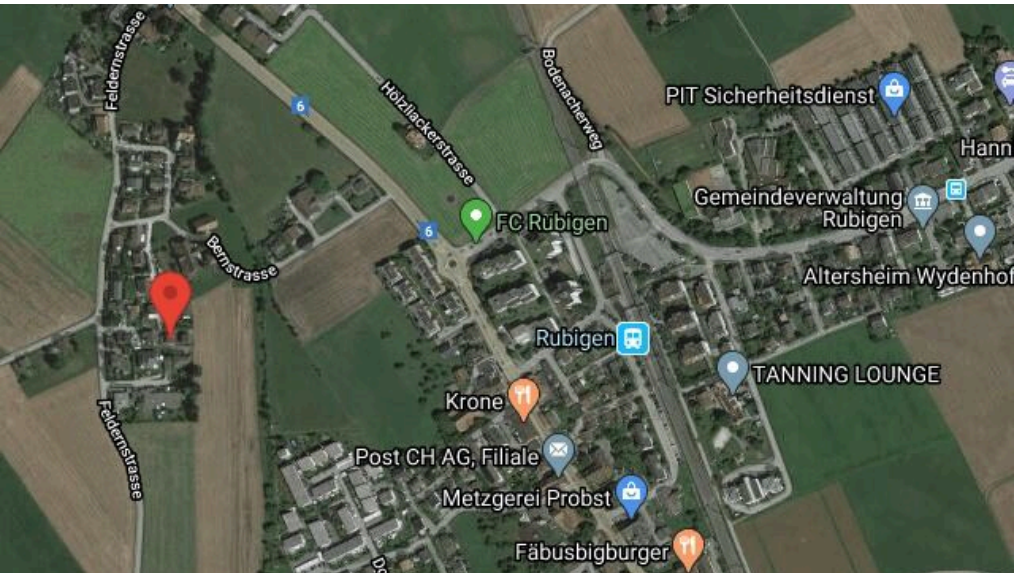
Frau Team VERMIETUNG

E-Mail : vermietung@immogalerie.ch

Telefon : 031 818 48 78

RENOVIERTES 4.5-ZIMMER-EINFAMILIENHAUS IN RUBIGEN

CHF 2'430.- / MONAT



DISTANZEN

Bahnhof	800 m
Öffentliche Verkehrsmittel	360 m
Autobahn	1.5 km
Primarschule	1 km
Einkaufsmöglichkeiten	900 m
Post	900 m

RENOVIERTES 4.5-ZIMMER-EINFAMILIENHAUS IN RUBIGEN

CHF 2'430.- / MONAT

TECHNISCHE DATEN

Referenz	**313-1-1**
Anzahl Stockwerke	**2**
Anzahl Zimmer	**4.5**
Anzahl Schlafzimmer	**3**
Anzahl Badezimmer	**2**
Anzahl WC	**2**
Anzahl Balkone	**1**
Anzahl Terrassen	**2**
Renovierungsjahr	**2019**
Heizungssystem	**Luft-Wasser-Wärmepumpe**
Wärmeverteilung	**Bodenheizung**
Verfügbarkeit	**01.12.2025**
Nebenkosten	**Nicht angegeben**
Parkplätze	**Ja, obligatorisch**

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Garage

Innenbereich

- Ohne Lift
- Offene Küche
- Separate WC's
- Keller
- Hell

Ausstattung

- Moderne Küche
- Induktionsherd
- Backofen
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche

Boden

- Fliesen
- Parkett

Zustand

- Neu

RENOVIERTES 4.5-ZIMMER-EINFAMILIENHAUS IN RUBIGEN

CHF 2'430.- / MONAT

AUSSENANSICHT

RENOVIERTES 4.5-ZIMMER-EINFAMILIENHAUS IN RUBIGEN

CHF 2'430.- / MONAT

BILDER

RENOVIERTES 4.5-ZIMMER-EINFAMILIENHAUS IN RUBIGEN

CHF 2'430.- / MONAT

BILDER

RENOVIERTES 4.5-ZIMMER-EINFAMILIENHAUS IN RUBIGEN

CHF 2'430.- / MONAT

BILDER

RENOVIERTES 4.5-ZIMMER-EINFAMILIENHAUS IN RUBIGEN

CHF 2'430.- / MONAT

BILDER

RENOVIERTES 4.5-ZIMMER-EINFAMILIENHAUS IN RUBIGEN

CHF 2'430.- / MONAT

BILDER

RENOVIERTES 4.5-ZIMMER-EINFAMILIENHAUS IN RUBIGEN

CHF 2'430.- / MONAT

BILDER

RENOVIERTES 4.5-ZIMMER-EINFAMILIENHAUS IN RUBIGEN

CHF 2'430.- / MONAT

BILDER

RENOVIERTES 4.5-ZIMMER-EINFAMILIENHAUS IN RUBIGEN

CHF 2'430.- / MONAT

BILDER

RENOVIERTES 4.5-ZIMMER-EINFAMILIENHAUS IN RUBIGEN

CHF 2'430.- / MONAT

BILDER

RENOVIERTES 4.5-ZIMMER-EINFAMILIENHAUS IN RUBIGEN

CHF 2'430.- / MONAT

BILDER

RENOVIERTES 4.5-ZIMMER-EINFAMILIENHAUS IN RUBIGEN

CHF 2'430.- / MONAT

BILDER

RENOVIERTES 4.5-ZIMMER-EINFAMILIENHAUS IN RUBIGEN

CHF 2'430.- / MONAT

BILDER

immo galerie gmbh

anmeldeformular für mietinteressenten

wohnung

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

mietinteressent/in		**ehepartner/in / solidarpartner/in**	
name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität /heimartort		nationalität / heimatort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat /mobile		tel. privat /mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	
bisheriger vermieter		bisheriger vermieter	
tel. vermieter		tel. vermieter	
wohnhaft seit		wohnhaft seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	

besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	☐ ja ☐ nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	☐ ja ☐ nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	☐ ja ☐ nein	
bemerkungen		

gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)

der vermieter ist berechtigt, beim bisherigen vermieter/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum: ..... unterschrift / en: .....

bahnhofstrasse 13
3125 toffen
immogalerie.ch
vermietung@immogalerie.ch
031 818 48 78