



## GROSSZÜGIGE 3.5-ZIMMER- WOHNUNG MIT 2 BADEZIMMERN UND GROSSER TERRASSE

CHF 1'684.- / MONAT + NK

Hofacher 19, 3298 Oberwil b. Büren

Immogalerie GmbH | Bahnhofstrasse 13 | 3125 Toffen | Telefon 031 818 48 78



92 m<sup>2</sup>



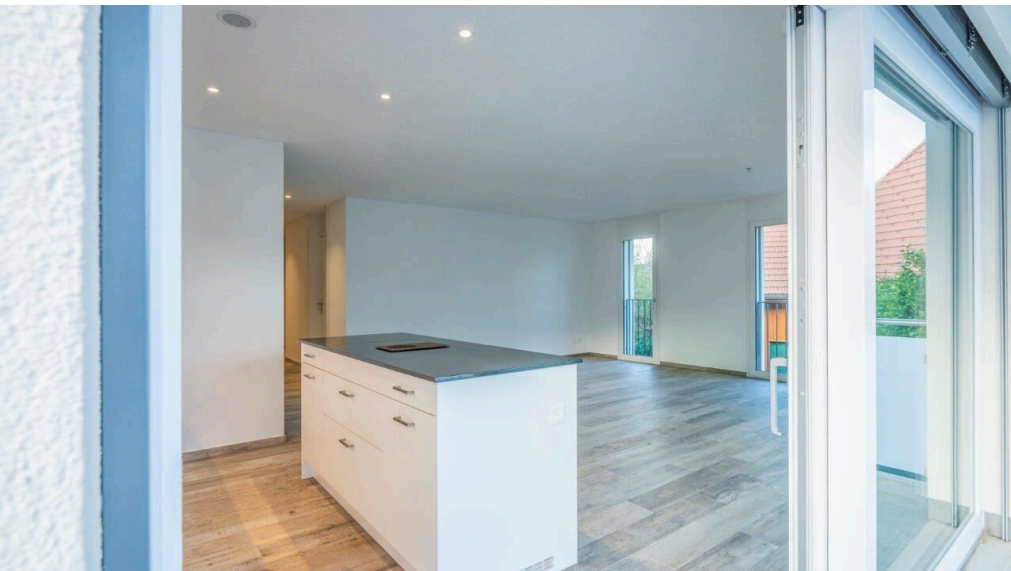
3.5



1

# GROSSZÜGIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT 2 BADEZIMMERN UND GROSSER TERRASSE

CHF 1'684.- / MONAT + NK



## BESCHREIBUNG

### Lage und Umfeld

Im wunderschönen Oberwil bei Büren, am Rand des Bucheggbergs, vermieten wir eine moderne 3.5-Zimmer-Wohnung. Die ruhige und sonnige Lage bietet eine hohe Lebensqualität inmitten der Natur. Kindergarten, Primarschule, Gemeindeverwaltung und Käserei befinden sich direkt nebenan. Die Postautohaltestelle mit regelmässigen Verbindungen nach Büren an der Aare und Bern liegt nur wenige Schritte entfernt. Die Aare, Wiesen- und Waldwege sowie zahlreiche Naherholungsgebiete erreichen Sie zu Fuss in wenigen Minuten. Bern, Biel und Solothurn sind in rund 20 Minuten mit dem Auto bequem erreichbar.

### Die Wohnung

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes aus dem Jahr 2018. Sie ist energetisch auf dem neuesten Stand, hervorragend schall- und wärmegeklämmt und überzeugt dadurch mit tiefen Nebenkosten. Dank Lift gelangen Sie direkt und barrierefrei sowohl aus der Tiefgarage wie auch ins Dachgeschoss.

### Ausstattung und Highlights

Die Wohnung bietet viel Licht, eine grosszügige Raumaufteilung und ein angenehmes Wohngefühl.

- Zwei helle Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer: eines mit Badewanne, eines mit bodenebener Dusche
- Moderne Küche mit Induktionskochfeld und integrierter Kochfeldabsaugung, Backofen, Kühlschrank und Geschirrspüler
- Eigene Schulthess Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- Trocknungsraum im Haus mit Entfeuchtungsgerät
- Grosser, gedeckter Sitzplatz (Terrasse) mit viel Privatsphäre
- Zusätzlicher Stauraum im Dachgeschoss, bequem per Lift erreichbar

Die gesamte Liegenschaft ist technisch auf dem neusten Stand und hochwertig gebaut, besonders in Bezug auf Schall- und Wärmeschutz.

### Mietkonditionen

- 3.5-Zimmer-Wohnung: CHF 1'684.-/Monat
- Nebenkosten/Heizung: CHF 160.-/Monat



## GROSSZÜGIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT 2 BADEZIMMERN UND GROSSER TERRASSE

CHF 1'684.- / MONAT + NK



- Tiefgaragenplatz: CHF 120.-/Monat
- Hobbyraum mit Wasseranschluss: CHF 80.-/Monat
- Zusätzliche Kellerräume: auf Anfrage

Die Wohnung ist ab 1. März 2026 oder nach Vereinbarung verfügbar.

### Leben in Oberwil

Das Dorf überzeugt mit Ruhe, schöner Natur und hoher Lebensqualität. Lokale Landwirtschaft, eine ausgezeichnete Käserei, kurze Wege und ein aktives Dorfleben prägen den Standort. Familien profitieren von Kindergarten und Primarschule vor Ort. Für Sport, Freizeit und Erholung bieten sich Wanderwege, Veloutouren, Spaziergänge entlang der Aare sowie regionale Gastronomie direkt vor der Haustüre an.

### Kontakt

Für Fragen oder eine unverbindliche Besichtigung:  
Bernhard Gasser, Telefon 031 819 80 00 oder via Kontaktformular.

Die gezeigten Fotos dienen als Beispiel und illustrieren den Ausbaustandard.



# GROSSZÜGIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT 2 BADEZIMMERN UND GROSSER TERRASSE

CHF 1'684.- / MONAT + NK



## TECHNISCHE DATEN

Referenz: 1811001

Anzahl Zimmer: 3.5

Anzahl Schlafzimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 2

Stockwerk: Erdgeschoss

Wohnfläche: 92 m²

Baujahr: 2018

Nebenkosten: Akonto (CHF 160.-/Monat)

Verfügbarkeit: 01.03.2026

## KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Eigentümer

GASSER PETER

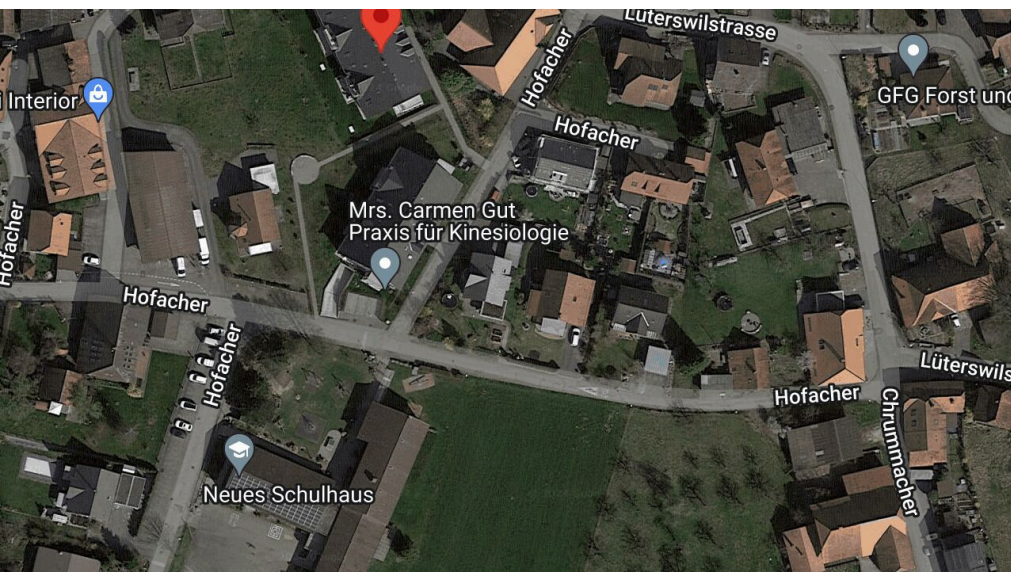
Kommentar : Herr Gasser, Tel. 079 819 80 00





# GROSSZÜGIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT 2 BADEZIMMERN UND GROSSER TERRASSE

CHF 1'684.- / MONAT + NK



## DISTANZEN

Bahnhof	3 km
Öffentliche Verkehrsmittel	250 m
Kindergarten	75 m
Primarschule	75 m
Sekundarschule	77 m
Einkaufsmöglichkeiten	160 m
Post	2.4 km
Bank	2.2 km
Krankenhaus	4.9 km
Restaurants	120 m



# GROSSZÜGIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT 2 BADEZIMMERN UND GROSSER TERRASSE

CHF 1'684.- / MONAT + NK



## TECHNISCHE DATEN

Referenz	1811001
Stockwerk	Erdgeschoss
Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl WC	2
Wohnfläche	92 m²
Baujahr	2018
Verfügbarkeit	01.03.2026
Nebenkosten	Akonto (CHF 160.-/Monat)
Anzahl Balkone	1
Parkplätze	Ja, optional

## EIGENSCHAFTEN

### Umgebung

- Dorf
- Ländlich
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kindergarten
- Primarschule

### Aussenbereich

- Balkon(e)
- Ruhige Lage

### Innenbereich

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Separate WC's
- Estrich
- Lichtdurchflutet

### Ausstattung

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche
- Kontrollierte Wohnungslüftung

### Boden

- Fliesen
- Parkett

### Zustand

- Neuwertig

### Aussicht

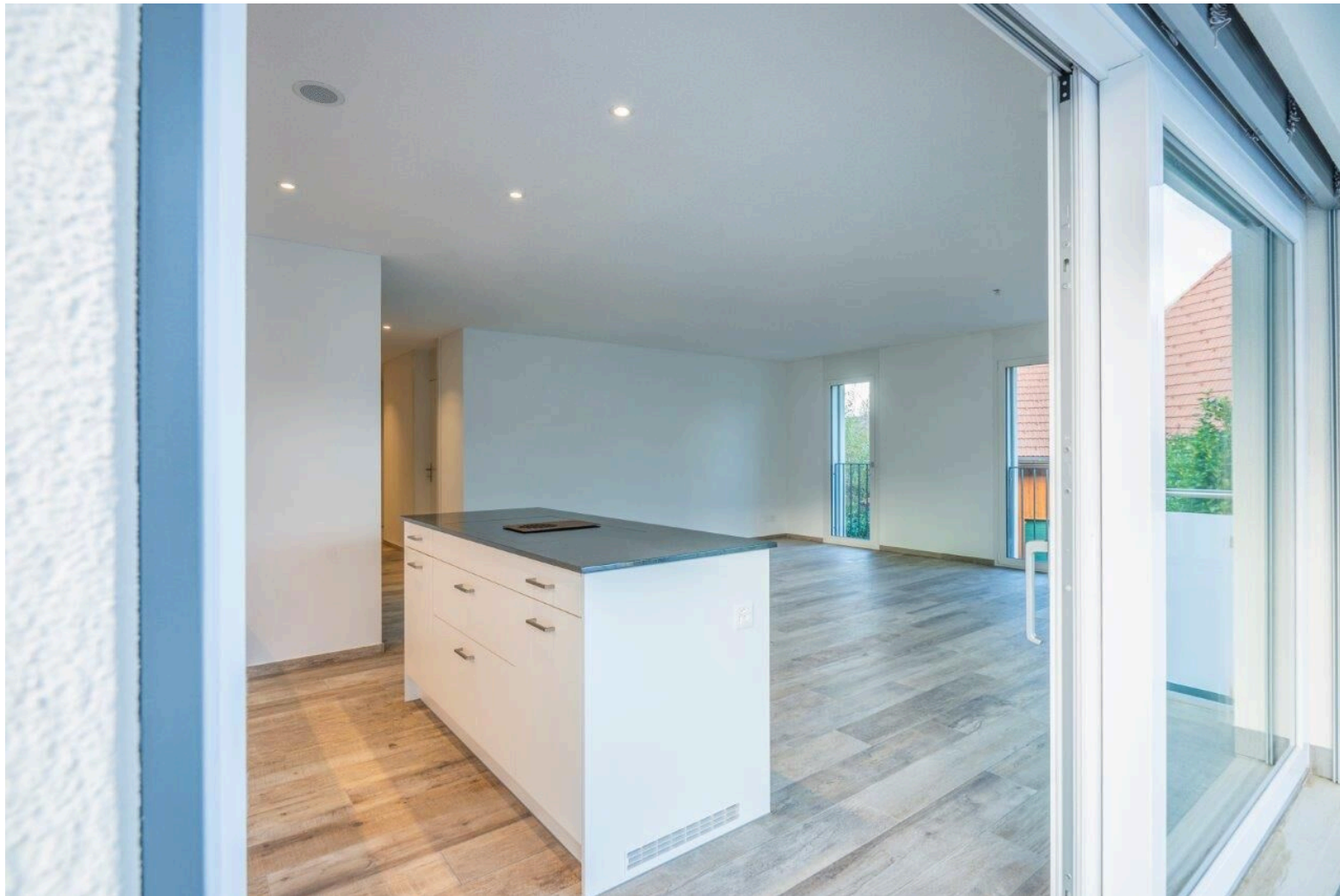
- Ländlich

### Stil

- Modern

## GROSSZÜGIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT 2 BADEZIMMERN UND GROSSER TERRASSE

CHF 1'684.- / MONAT + NK





## GROSSZÜGIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT 2 BADEZIMMERN UND GROSSER TERRASSE

CHF 1'684.- / MONAT + NK





## GROSSZÜGIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT 2 BADEZIMMERN UND GROSSER TERRASSE

CHF 1'684.- / MONAT + NK



## GROSSZÜGIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT 2 BADEZIMMERN UND GROSSER TERRASSE

CHF 1'684.- / MONAT + NK





## GROSSZÜGIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT 2 BADEZIMMERN UND GROSSER TERRASSE

CHF 1'684.- / MONAT + NK



## GROSSZÜGIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT 2 BADEZIMMERN UND GROSSER TERRASSE

CHF 1'684.- / MONAT + NK





## GROSSZÜGIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT 2 BADEZIMMERN UND GROSSER TERRASSE

CHF 1'684.- / MONAT + NK



## GROSSZÜGIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT 2 BADEZIMMERN UND GROSSER TERRASSE

CHF 1'684.- / MONAT + NK





**wohnung**

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

**mietinteressent/in**

**ehepartner/in / solidarpartner/in**

name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität /heimartort		nationalität / heimatort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat /mobile		tel. privat /mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	

bisheriger vermietet		bisheriger vermietet	
tel. vermietet		tel. vermietet	
wohnhalt seit		wohnhalt seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	

besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
bemerkungen		

**gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)**

der vermietet ist berechtigt, beim bisherigen vermietet/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

**der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen!** (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum:

unterschrift / en:

.....

.....

