NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM ERDGESCHOSS IN OBERWIL BEI BÜREN

CHF 1'684.- / MONAT + NK

Hofacher 19, 3298 Oberwil b. Büren

92 m²

3.5

2

NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM ERDGESCHOSS IN OBERWIL BEI BÜREN

CHF 1'684.- / MONAT + NK

BESCHREIBUNG

Lage:
Im Herzen von Oberwil bei Büren, einer idyllischen Gemeinde am Rande des Bucheggbergs, bieten wir Ihnen eine attraktive 3.5-Zimmer-Wohnung zur Miete an. Die Wohnung liegt zentral, direkt beim Kindergarten, der Schule, der Gemeindeverwaltung und der Käserei. Die Postautohaltestelle mit regelmäßigen Verbindungen nach Büren an der Aare und Bern ist nur wenige Schritte entfernt. Die Aare und die Naherholungsgebiete sind in wenigen Minuten erreichbar, und die Städte Bern, Biel und Solothurn liegen nur 20 Autominuten entfernt.

Objektbeschreibung:
Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes, das 2018 erbaut wurde und höchsten Ansprüchen an Energieeffizienz sowie Schall- und Wärmedämmung gerecht wird, was zu niedrigen Nebenkosten führt. Sie erreichen Ihre Wohnung bequem und barrierefrei mit dem Lift direkt aus der Tiefgarage.

Ausstattung:
Die lichtdurchflutete Wohnung bietet eine großzügige Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines mit Badewanne und das andere mit einer bodenebenen Dusche. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet, darunter ein Backofen, ein Kochfeld mit Induktion und Kochfeldabsaugung, ein praktischer Kühlschrank und ein Geschirrspüler. Zudem gibt es in der Wohnung eine Schulthess Waschmaschine und einen Tumbler. Der Trocknungsraum im Gebäude ist mit einem Entfeuchter ausgestattet und bietet ausreichend Platz für die Großwäsche.

Die Wohnung verfügt über einen großen, gedeckten Sitzplatz und zusätzlichen Stauraum im Dachgeschoss, das ebenfalls mit dem Lift erreichbar ist. Die gesamte Wohnanlage ist technisch auf dem neuesten Stand und erfüllt hohe Ansprüche an Lärm- und Wärmedämmung.

Mietkonditionen:
- **3.5-Zimmer-Wohnung:** CHF 1'684.- pro Monat plus CHF 160.- Heiz- und Nebenkosten
- **Parkplätze in der Tiefgarage:** CHF 120.- pro Monat
- **Hobbyräume mit Wasseranschluss:** CHF 80.- pro Monat
- **Günstige Kellerräume:** Auf Anfrage

NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM ERDGESCHOSS IN OBERWIL BEI BÜREN

CHF 1'684.- / MONAT + NK

Die Wohnung ist ab dem 1. Februar 2026 oder nach Absprache verfügbar.

Gemeinde und Umgebung:
Oberwil bietet eine hohe Lebensqualität in einer naturnahen Umgebung. Das Dorfleben ist geprägt von einer aktiven Gemeinschaft, einem vielfältigen Kultur- und Freizeitangebot und einer engen Verbindung zur Natur. Es gibt lokale Einkaufsmöglichkeiten, eine Käserei und attraktive gastronomische Angebote. Die biologische Landwirtschaft und der sanfte Agrotourismus tragen zum besonderen Charme der Gemeinde bei. Ein Kindergarten und eine hochwertige Primarschule befinden sich direkt vor Ort.

Kontakt:
Für Fragen, weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung kontaktieren Sie bitte Bernhard Gasser per Formular oder unter 031 819 80 00. Die Fotos stammen nicht alle aus dieser Wohnung. Sie zeigen lediglich den Ausbaustandard.

TECHNISCHE DATEN

Referenz: 181-1-1002

Anzahl Zimmer: 3.5

Anzahl Schlafzimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 2

Stockwerk: Erdgeschoss

Wohnfläche: 92 m²

Baujahr: 2018

Nebenkosten: Akonto (CHF 160.-/Monat)

Verfügbarkeit: 01.02.2026

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Eigentümer

GASSER PETER

Kommentar : Herr Gasser, Tel. 031 819 80 00

NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM ERDGESCHOSS IN OBERWIL BEI BÜREN

CHF 1'684.- / MONAT + NK

DISTANZEN

Bahnhof	3 km
Öffentliche Verkehrsmittel	250 m
Kindergarten	75 m
Primarschule	75 m
Sekundarschule	77 m
Einkaufsmöglichkeiten	160 m
Post	2.4 km
Bank	2.2 km
Krankenhaus	4.9 km
Restaurants	120 m

NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM ERDGESCHOSS IN OBERWIL BEI BÜREN

CHF 1'684.- / MONAT + NK

TECHNISCHE DATEN

Referenz	**181-1-1002**
Stockwerk	**Erdgeschoss**
Anzahl Zimmer	**3.5**
Anzahl Schlafzimmer	**2**
Anzahl Badezimmer	**2**
Anzahl WC	**2**
Wohnfläche	**92 m²**
Baujahr	**2018**
Verfügbarkeit	**01.02.2026**
Nebenkosten	**Akonto (CHF 160.-/Monat)**
Anzahl Balkone	**1**
Parkplätze	**Ja, optional**

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Ländlich
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kindergarten
- Primarschule

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Ruhige Lage

Innenbereich

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Separate WC's
- Estrich
- Lichtdurchflutet

Ausstattung

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche
- Kontrollierte Wohnungslüftung

Boden

- Fliesen
- Parkett

Zustand

- Neuwertig

Aussicht

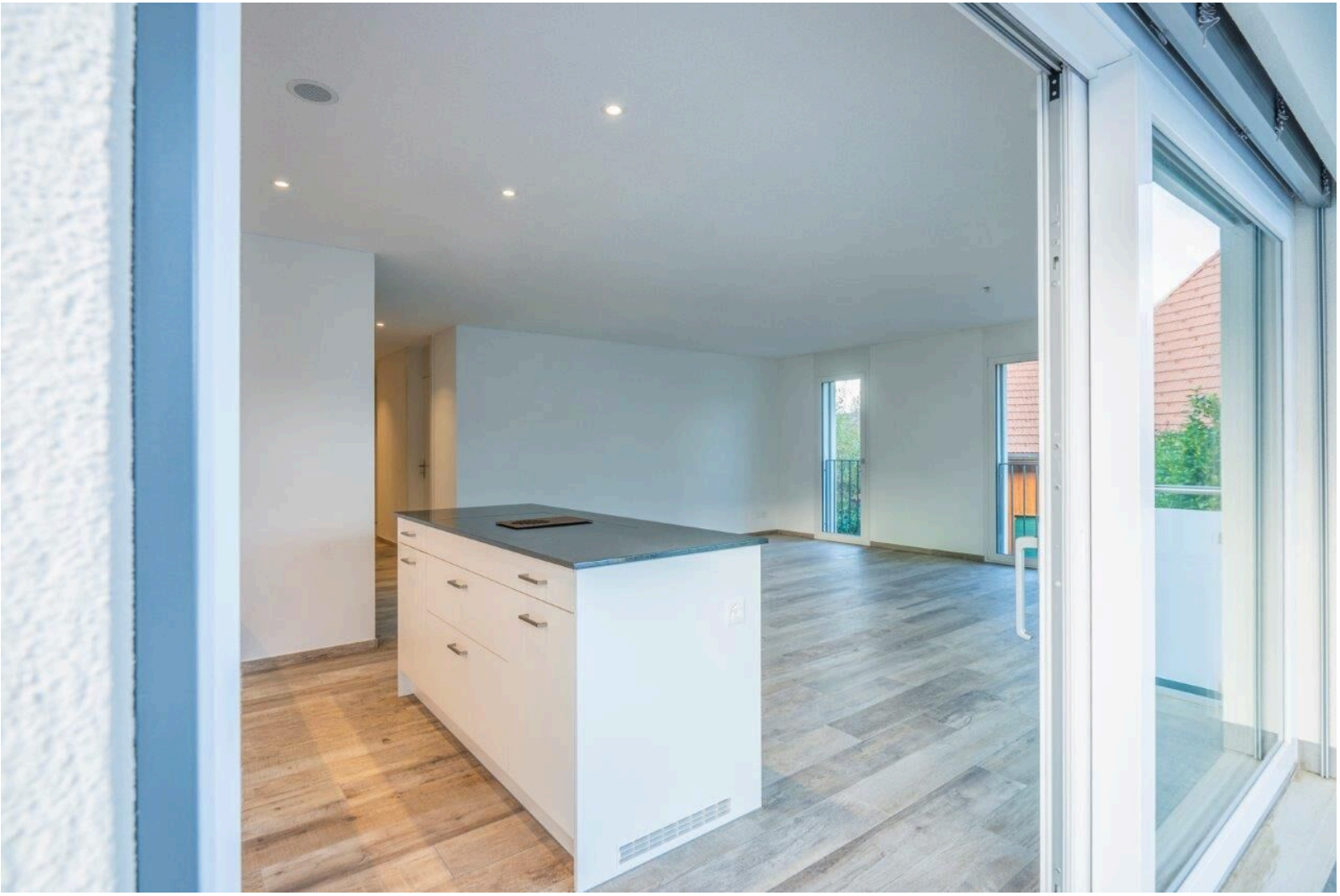
- Ländlich

Stil

- Modern

NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM ERDGESCHOSS IN OBERWIL BEI BÜREN

CHF 1'684.- / MONAT + NK



NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM ERDGESCHOSS IN OBERWIL BEI BÜREN

CHF 1'684.- / MONAT + NK

NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM ERDGESCHOSS IN OBERWIL BEI BÜREN

CHF 1'684.- / MONAT + NK

NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM ERDGESCHOSS IN OBERWIL BEI BÜREN

CHF 1'684.- / MONAT + NK

NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM ERDGESCHOSS IN OBERWIL BEI BÜREN

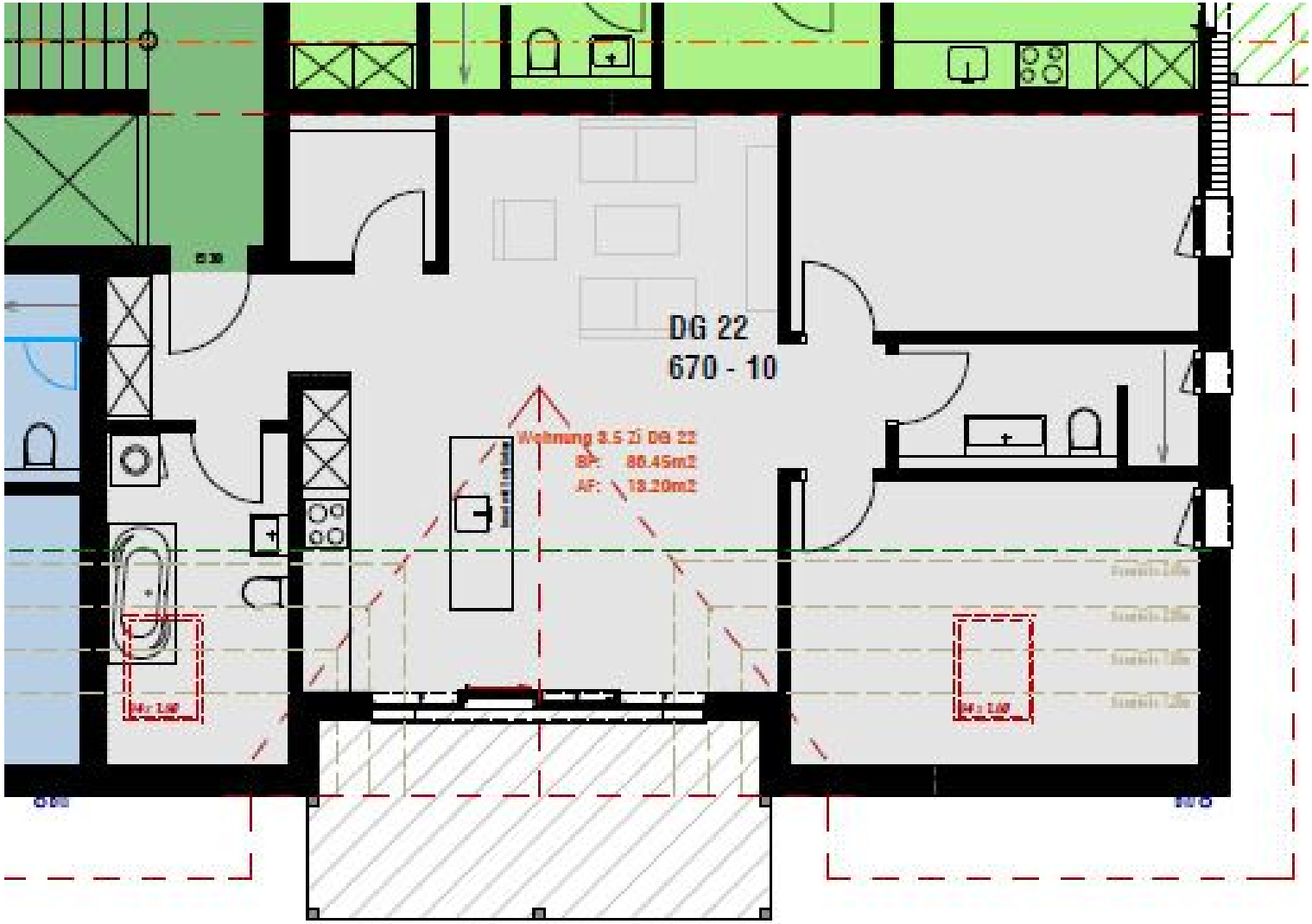
CHF 1'684.- / MONAT + NK

NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM ERDGESCHOSS IN OBERWIL BEI BÜREN

CHF 1'684.- / MONAT + NK

NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM ERDGESCHOSS IN OBERWIL BEI BÜREN

CHF 1'684.- / MONAT + NK



immo galerie gmbh

anmeldeformular für mietinteressenten

wohnung

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

mietinteressent/in		**ehepartner/in / solidarpartner/in**	
name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität /heimartort		nationalität / heimatort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat /mobile		tel. privat /mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	
bisheriger vermieter		bisheriger vermieter	
tel. vermieter		tel. vermieter	
wohnhaft seit		wohnhaft seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	

besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	☐ ja ☐ nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	☐ ja ☐ nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	☐ ja ☐ nein	
bemerkungen		

gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)

der vermieter ist berechtigt, beim bisherigen vermieter/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum: ..... unterschrift / en: .....

bahnhofstrasse 13
3125 toffen
immogalerie.ch
vermietung@immogalerie.ch
031 818 48 78

ZimmerII
12.31m²
Bad
4.05m²
ZimmerI
15.65m²
Entree
6.12m²
Gang
4.66m²
Wohnen/Essen/Küche
40.39m²
Sitzplatz
13.80m²
Entree
6.12m²
WC/DU
4.28m²
Reduit
4.08m²
WM
LIFT