

VERMIETET

immogalerie gmbh

NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER- WOHNUNG IM ERDGESCHOSS IN OBERWIL BEI BÜREN

Hofacher 19, 3298 Oberwil b. Büren

Immogalerie GmbH | Bahnhofstrasse 13 | 3125 Toffen | Telefon 031 818 48 78



92 m²



3.5

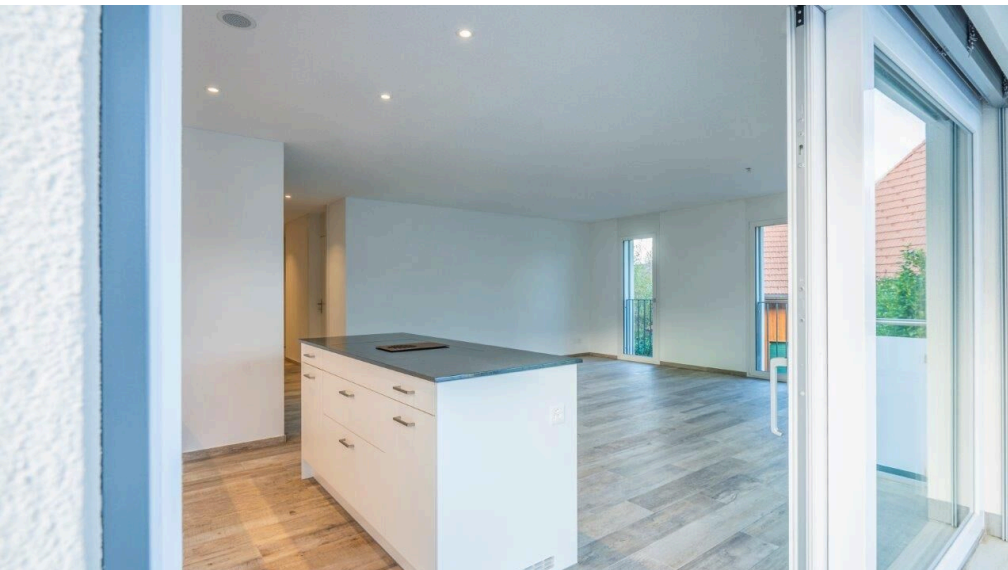


1



www.immogalerie.ch

NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM ERDGESCHOSS IN OBERWIL BEI BÜREN



BESCHREIBUNG

Lage:

Im Herzen von Oberwil bei Büren, einer idyllischen Gemeinde am Rande des Bucheggbergs, bieten wir Ihnen eine attraktive 3.5-Zimmer-Wohnung zur Miete an. Die Wohnung liegt zentral, direkt beim Kindergarten, der Schule, der Gemeindeverwaltung und der Käserei. Die Postautohaltestelle mit regelmäßigen Verbindungen nach Büren an der Aare und Bern ist nur wenige Schritte entfernt. Die Aare und die Naherholungsgebiete sind in wenigen Minuten erreichbar, und die Städte Bern, Biel und Solothurn liegen nur 20 Autominuten entfernt.

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes, das 2018 erbaut wurde und höchsten Ansprüchen an Energieeffizienz sowie Schall- und Wärmedämmung gerecht wird, was zu niedrigen Nebenkosten führt. Sie erreichen Ihre Wohnung bequem und barrierefrei mit dem Lift direkt aus der Tiefgarage.

Ausstattung:

Die lichtdurchflutete Wohnung bietet eine großzügige Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines mit Badewanne und das andere mit einer bodenebenen Dusche. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet, darunter ein Backofen, ein Kochfeld mit Induktion und Kochfeldabsaugung, ein praktischer Kühlschrank und ein Geschirrspüler. Zudem gibt es in der Wohnung eine Schulthess Waschmaschine und einen Tumbler. Der Trocknungsraum im Gebäude ist mit einem Entfeuchter ausgestattet und bietet ausreichend Platz für die Großwäsche.

Die Wohnung verfügt über einen großen, gedeckten Sitzplatz und zusätzlichen Stauraum im Dachgeschoss, das ebenfalls mit dem Lift erreichbar ist. Die gesamte Wohnanlage ist technisch auf dem neuesten Stand und erfüllt hohe Ansprüche an Lärm- und Wärmedämmung.

Mietkonditionen:

- **3.5-Zimmer-Wohnung:** CHF 1'684.- pro Monat plus CHF 160.- Heiz- und Nebenkosten
- **Parkplätze in der Tiefgarage:** CHF 120.- pro Monat
- **Hobbyräume mit Wasseranschluss:** CHF 80.- pro Monat
- **Günstige Kellerräume:** Auf Anfrage



NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM ERDGESCHOSS IN OBERWIL BEI BÜREN



Die Wohnung ist ab dem 1. Dezember 2024 verfügbar oder nach Absprache auch früher.

****Gemeinde und Umgebung:****

Oberwil bietet eine hohe Lebensqualität in einer naturnahen Umgebung. Das Dorfleben ist geprägt von einer aktiven Gemeinschaft, einem vielfältigen Kultur- und Freizeitangebot und einer engen Verbindung zur Natur. Es gibt lokale Einkaufsmöglichkeiten, eine Käserei und attraktive gastronomische Angebote. Die biologische Landwirtschaft und der sanfte Agrotourismus tragen zum besonderen Charme der Gemeinde bei. Ein Kindergarten und eine hochwertige Primarschule befinden sich direkt vor Ort.

****Kontakt:****

Für Fragen, weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung kontaktieren Sie bitte Bernhard Gasser per Formular oder unter 079 819 80 00.

TECHNISCHE DATEN

Referenz: 1811101

Anzahl Zimmer: 3.5

Anzahl Schlafzimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 2

Stockwerk: Erdgeschoss

Wohnfläche: 92 m²

Baujahr: 2018

Nebenkosten: Akonto (CHF 160.-/Monat)

Verfügbarkeit: Sofort

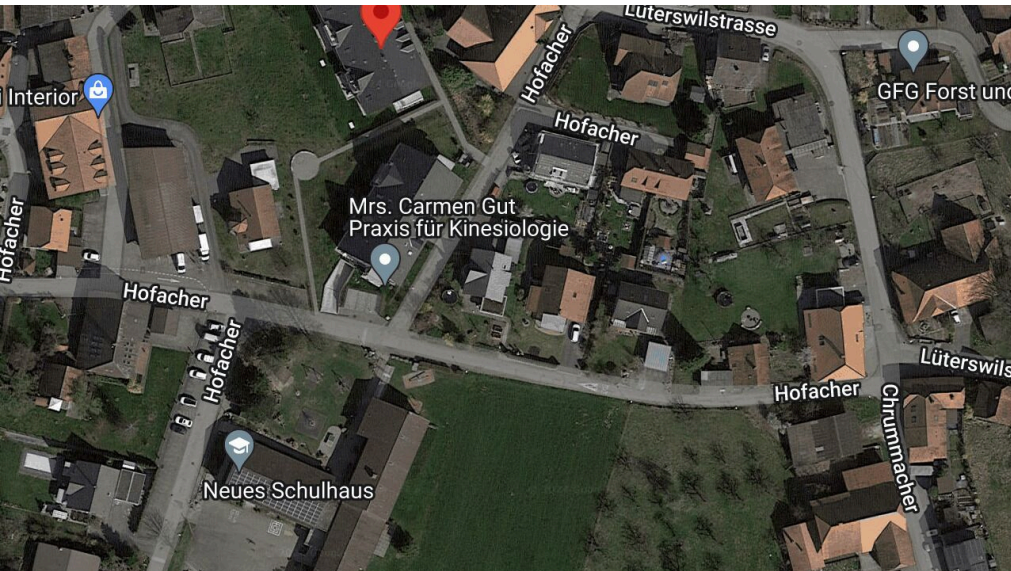
KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Eigentümer

HOHBURG IMMOBILIEN AG

Kommentar : Herr Gasser, Tel. 079 819
80 00

NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM ERDGESCHOSS IN OBERWIL BEI BÜREN



DISTANZEN

Bahnhof	3 km
Öffentliche Verkehrsmittel	250 m
Kindergarten	75 m
Primarschule	75 m
Sekundarschule	77 m
Einkaufsmöglichkeiten	160 m
Post	2.4 km
Bank	2.2 km
Krankenhaus	4.9 km
Restaurants	120 m



NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM ERDGESCHOSS IN OBERWIL BEI BÜREN

TECHNISCHE DATEN

Referenz	1811101
Stockwerk	Erdgeschoss
Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl WC	2
Wohnfläche	92 m ²
Baujahr	2018
Verfügbarkeit	Sofort
Nebenkosten	Akonto (CHF 160.-/Monat)
Anzahl Balkone	1
Parkplätze	Ja, optional

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Ländlich
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kindergarten
- Primarschule

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Ruhige Lage

Innenbereich

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Separate WC's
- Estrich
- Lichtdurchflutet

Ausstattung

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche
- Kontrollierte Wohnungslüftung

Boden

- Fliesen
- Parkett

Zustand

- Neuwertig

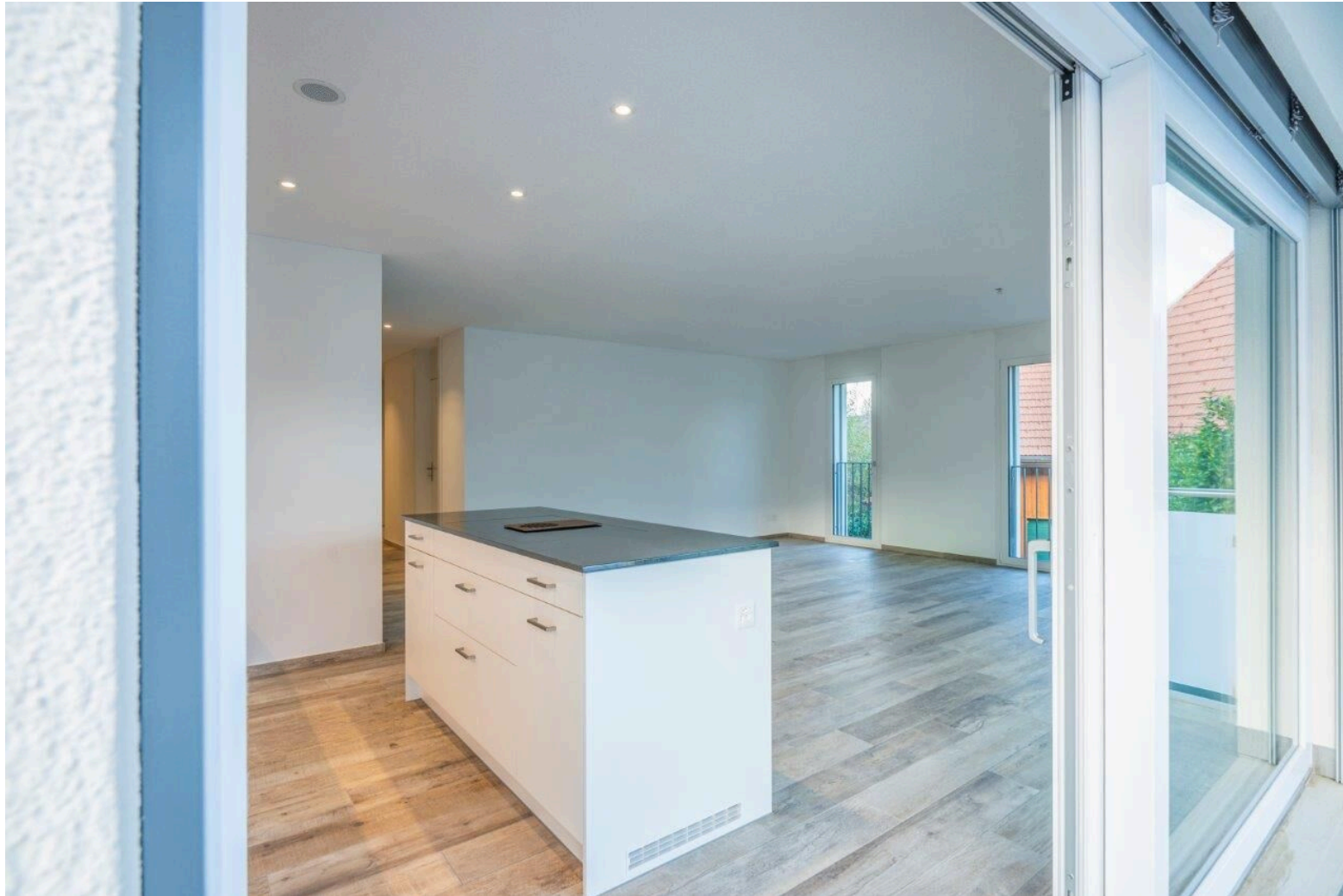
Aussicht

- Ländlich

Stil

- Modern

NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM ERDGESCHOSS IN OBERWIL BEI BÜREN



NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM ERDGESCHOSS IN OBERWIL BEI BÜREN



NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM ERDGESCHOSS IN OBERWIL BEI BÜREN



**NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM ERDGESCHOSS IN OBERWIL BEI
BÜREN**



NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM ERDGESCHOSS IN OBERWIL BEI BÜREN



NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM ERDGESCHOSS IN OBERWIL BEI BÜREN



NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM ERDGESCHOSS IN OBERWIL BEI BÜREN



NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM ERDGESCHOSS IN OBERWIL BEI BÜREN



anmeldeformular für mietinteressenten

wohnung

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

mietinteressent/in

ehepartner/in / solidarpartner/in

name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität /heimartort		nationalität / heimatort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat /mobile		tel. privat /mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	

bisheriger vermietet		bisheriger vermietet	
tel. vermietet		tel. vermietet	
wohnhaft seit		wohnhaft seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	

besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

bemerkungen

gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)

der vermietet ist berechtigt, beim bisherigen vermietet/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum:

unterschrift / en:

.....

.....

