

VERMIETUNG, 4.5 ZIMMER WOHNUNG AN AUSSICHTSREICHER LAGE

CHF 1'600.- / MONAT + NK

Haslistrasse 12, 3088 Rüeggisberg

Immogalerie GmbH | Bahnhofstrasse 13 | 3125 Toffen | Telefon 031 818 48 78



94 m²



3.5



1



1

VERMIETUNG, 4.5 ZIMMER WOHNUNG AN AUSSICHTSREICHER LAGE

CHF 1'600.- / MONAT + NK



BESCHREIBUNG

An der Haslistrasse 12 in Rüeggisberg, an ruhiger und sehr aussichtsreicher Lage, vermieten wir eine wunderbare, moderne 4.5 Zimmer Wohnung mit Eigentumswohnung-Standard.

Zur Wohnung gehört ein Keller sowie eine eigenen Waschküche, ein Einstellhallenplatz und ein weiterer Parkplatz können hinzu gemietet werden.

Gerne wir Ihnen diese schöne Wohnung anlässlich eines unverbindlichen Besichtigungstermines.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

TECHNISCHE DATEN

Referenz: #6109889

Anzahl Zimmer: 3.5

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 2

Stockwerk: 1. Stock

Wohnfläche: 94 m²

Bruttowohnfläche: 100 m²

Baujahr: 2022

Heizungssystem: Fernheizung

Warmwasseraufbereitung: Fernheizung

Nebenkosten: Akonto (CHF 250.-/Monat)

Verfügbarkeit: 01.09.2026

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Team VERMIETUNG

E-Mail : vermietung@immogalerie.ch

Telefon : 031 818 48 78

VERMIETUNG, 4.5 ZIMMER WOHNUNG AN AUSSICHTSREICHER LAGE

CHF 1'600.- / MONAT + NK



GEMEINDE

Rüeggisberg liegt auf 930 m ü. M., 14 km südlich der Kantonshauptstadt Bern (Luftlinie) und etwa in der Mitte zwischen Thun und Freiburg. Das Dorf erstreckt sich an aussichtsreicher Lage auf einer Geländeterrasse am Südabhang der Rüeggisbergegg, welche zu den Höhen des Längenberges gehört, über der Talfurche des Grünenibachs.

Die Fläche des 35,7 km² grossen Gemeindegebiets umfasst einen Abschnitt des voralpinen Hügellandes westlich der Aaresenke zwischen Bern und Thun. Das Gebiet weist eine grosse landschaftliche Vielfalt auf. Der nördliche Gemeindeteil liegt im stark reliefierten Einzugsgebiet des Schwarzwassers. Charakterisiert ist diese Landschaft durch die Kerbtäler des Bütschelbachs und des Schwandbachs, welche von zahlreichen Bächen aus kurzen Seitentälchen und Gräben gespeist werden. Zwischen diesen Tälern und Gräben befinden sich Hügelsprünge (so genannte Eggen) mit oft sehr steilen Hängen, die landwirtschaftlich schwierig zu bearbeiten und deshalb überwiegend mit Wies- und Weideland bestanden sind. Die westliche Abgrenzung bildet das tief in die Molasseschichten eingeschnittene Schwarzwassertal mit einem rund 100 bis 200 m breiten mit Schotter gefüllten Talboden, in dem sich der Fluss seine natürlichen Wege sucht.

Östlich einer Linie Rüeggisberg – Bütschegg – Niedermuhlern ändert sich die Landschaftsgestalt abrupt zu abgerundeten, vom Eis des Aargletschers geschliffenen und überprägten Formen; sanft geneigte Höhen wechseln sich mit breiten Talmulden ab. Ganz im Osten reicht der Gemeindeboden bis an die Kante des Längenbergs oberhalb des Steilabfalls zum Gürbetal. Zu den Landmarken dieses nördlichen Gemeindeteils gehören die Bütschegg (1056 m ü. M.), der Taanwald (998 m ü. M.), die Rüeggisbergegg (1047 m ü. M.) und der Riedhubel (910 m ü. M.).

Nach Süden erstreckt sich der Gemeindebann über die Talfurche des Grünenibachs, welche eine einfache Verbindung zwischen dem Schwarzenburgerland und dem Aaretal gewährleistet, auf die waldigen Höhen der Gibelegg (bis 1055 m ü. M.) und bis ins Tal der Biberzen. Auch hier liegt die westliche Grenze stets im Schwarzwassertal.

Weit im Süden befindet sich die Exklave Nünenenberg im Quellgebiet der Gürbe. Sie liegt in der Flyschzone der Gurnigeldecke und reicht vom Selibühl südwärts über die Quellbäche der Gürbe und die Alp Oberrünenen bis auf die Kalkgipfel von Gantrisch (mit 2176 m ü. M. der höchste Punkt von Rüeggisberg) und Nünenenflue (2101 m ü. M.) und den dazwischen liegenden Leiterenpass. Von der

VERMIETUNG, 4.5 ZIMMER WOHNUNG AN AUSSICHTSREICHER LAGE

CHF 1'600.- / MONAT + NK

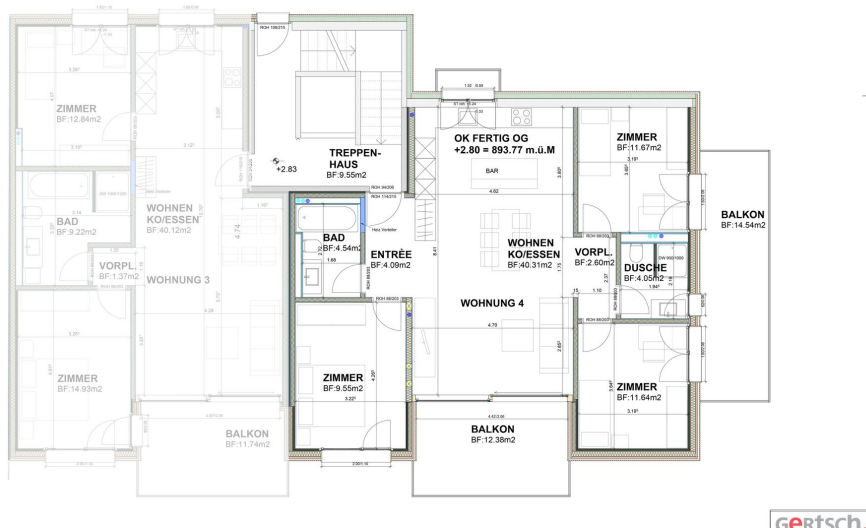


Gemeindefläche entfielen 1997 4 % auf Siedlungen, 29 % auf Wald und Gehölze und 65 % auf Landwirtschaft; etwas weniger als 2 % war unproduktives Land.



VERMIETUNG, 4.5 ZIMMER WOHNUNG AN AUSSICHTSREICHER LAGE

CHF 1'600.- / MONAT + NK



DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	58 m
Primarschule	1.5 km



VERMIETUNG, 4.5 ZIMMER WOHNUNG AN AUSSICHTSREICHER LAGE

CHF 1'600.- / MONAT + NK



TECHNISCHE DATEN

Referenz	#6109889
Stockwerk	1. Stock
Anzahl Stockwerke	3
Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Wohnfläche	94 m²
Bruttowohnfläche	100 m²
Netto Fläche	94 m²
Baujahr	2022
Heizungssystem	Fernheizung
Warmwasseraufbereitung	Fernheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Verfügbarkeit	01.09.2026
Nebenkosten	Akonto (CHF 250.-/Monat)
Anzahl Balkone	2
Parkplätze	Ja, optional

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Ländlich
- Bushaltestelle

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Garten
- Gartensitzplatz
- Ruhige Lage

Innenbereich

- Einstellhallenplatz
- Wohnküche
- Keller
- Dreifachverglasung
- Hell

Ausstattung

- Waschmaschine
- Secomat
- Dusche
- Badewanne

Boden

- Fliesen
- Parkett

Zustand

- Neu

Ausrichtung

- Süden

Besonnung

- Optimal

Aussicht

- Freie Aussicht
- Unverbaubar

VERMIETUNG, 4.5 ZIMMER WOHNUNG AN AUSSICHTSREICHER LAGE

CHF 1'600.- / MONAT + NK



VERMIETUNG, 4.5 ZIMMER WOHNUNG AN AUSSICHTSREICHER LAGE

CHF 1'600.- / MONAT + NK



VERMIETUNG, 4.5 ZIMMER WOHNUNG AN AUSSICHTSREICHER LAGE

CHF 1'600.- / MONAT + NK



VERMIETUNG, 4.5 ZIMMER WOHNUNG AN AUSSICHTSREICHER LAGE

CHF 1'600.- / MONAT + NK



VERMIETUNG, 4.5 ZIMMER WOHNUNG AN AUSSICHTSREICHER LAGE

CHF 1'600.- / MONAT + NK



VERMIETUNG, 4.5 ZIMMER WOHNUNG AN AUSSICHTSREICHER LAGE

CHF 1'600.- / MONAT + NK



VERMIETUNG, 4.5 ZIMMER WOHNUNG AN AUSSICHTSREICHER LAGE

CHF 1'600.- / MONAT + NK

