



**IHR NEUES ZUHAUSE IN EINEM
FAMILIENFREUNDLICHEN
QUARTIER!**

CHF 2'060.- / MONAT + NK

Falkenfluhweg 2, 3114 Wichtrach

Immogalerie GmbH | Bahnhofstrasse 13 | 3125 Toffen | Telefon 031 818 48 78



131 m²



4.5



1

IHR NEUES ZUHAUSE IN EINEM FAMILIENFREUNDLICHEN QUARTIER!

CHF 2'060.- / MONAT + NK



BESCHREIBUNG

Wir suchen per 01. Mai 2026 einen Nachmieter für die schöne und moderne 4.5 Zimmer Wohnung am Falkenfluhweg 2 in Wichtrach.

Das Quartier ist kinderfreundlich, verfügt über Kinderspielgeräte und genügend Grünfläche zum Spielen.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Der moderne Ausbaustandard lässt keine Wünsche offen. Die offene Küche mit Kochinsel und Geschirrspüler verfügt über viel Stauraum und Arbeitsfläche. Ausgestattet ist die helle 4.5 Zimmer Wohnung mit hochwertigen Parkettböden sowie einem praktischen, grossen Einbauschränk mit Wäscheabwurf. In allen Zimmern hat es Telefon- Internet- und Fernsehanschlüsse.

Der grosszügige Gartensitzplatz mit einem Reduit lädt zum gemütlichen Beisammensein ein.

Als weiterer Abstellraum dient ein zusätzlicher Disporaum (28m²) mit direktem Zugang zum Einstellplatz.

Für das Fahrzeug ist auch gesorgt. Ein grösserer Einstellplatz (für ein Fahrzeug und ein Motorrad) für Fr. 140.-/mtl. gehört zur Wohnung. Es kann ein weiterer Einstellplatz für Fr. 120.-/ mtl. dazu gemietet werden.

Haustiere sind ausschliesslich nach Rücksprache mit dem Vermieter gestattet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

IHR NEUES ZUHAUSE IN EINEM FAMILIENFREUNDLICHEN QUARTIER!

CHF 2'060.- / MONAT + NK



TECHNISCHE DATEN

Referenz: falk45

Anzahl Zimmer: 4.5

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 2

Stockwerk: Erdgeschoss

Wohnfläche: 131 m²

Baujahr: 2012

Heizungssystem: Wasser-Wasser-Wärmepumpe

Warmwasseraufbereitung: Wasser-Wasser-Wärmepumpe,
Solarheizung

Nebenkosten: Akonto (CHF 230.-/Monat)

Verfügbarkeit: 01.05.2026

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Eigentümer

Herr Roman LUTZIGER

E-Mail : ro.lu@hispeed.ch

Telefon : 079 408 04 60



IHR NEUES ZUHAUSE IN EINEM FAMILIENFREUNDLICHEN QUARTIER!

CHF 2'060.- / MONAT + NK



GEMEINDE

Mit rund 4000 Einwohnern gehört Wichtrach zu den mittelgrossen Gemeinden des Kantons Bern. Die Gemeinde liegt auf 538 m.ü.M zwischen Bern und Thun, Luftlinie 11 km nordnordwestlich von Thun.

Das Dorf erstreckt sich am östlichen Rand des breiten Aaretals, zwischen dem Belpberg im Westen und der Höhe von Häutligen im Osten. Die Fläche des Wichtracher Gemeindegebietes umfasst einen Abschnitt der Aareniederung zwischen Bern und Thun, die westliche Grenze verläuft entlang der kanalisierten und begradigten Aare, welche auf weite Strecke von einem Waldgürtel begleitet wird. Von der Aare erstreckt sich der Gemeindeboden ostwärts über die rund 1.5 km breite Talniederung und einen sanft ansteigenden Hang.

Die Gemeinde ist verkehrstechnisch gut erschlossen. Sie liegt an der alten Hauptstrasse von Bern nach Thun. Der nächste Anschluss an die Autobahn A6 (Bern-Thun) befindet sich rund 5 km vom Ortskern entfernt. Wichtrach verfügt überdies über einen Bahnhof für die Strecke Bern-Thun im Halbstundentakt, für die Feinverteilung im öffentlichen Verkehr sorgen die Postautokurse, die die Strecke von Münsingen via Wichtrach nach Kirchdorf, Gerzensee und Mühledorf bedienen.

Wichtrach verfügt über ein reges Vereinsleben. Die Gemeinde bietet ein umfassendes Schulangebot vom zweijährigen Kindergarten bis zum gymnasialen Unterricht in der 9. Klasse und einem Tagesschulangebot.

Dienstleistungen: Arztpraxen, Drogerie, Coiffeursalon, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, diverse Restaurants

Weitere Informationen sind auf der Internetseite der Gemeinde zu finden:
www.wichtrach.ch

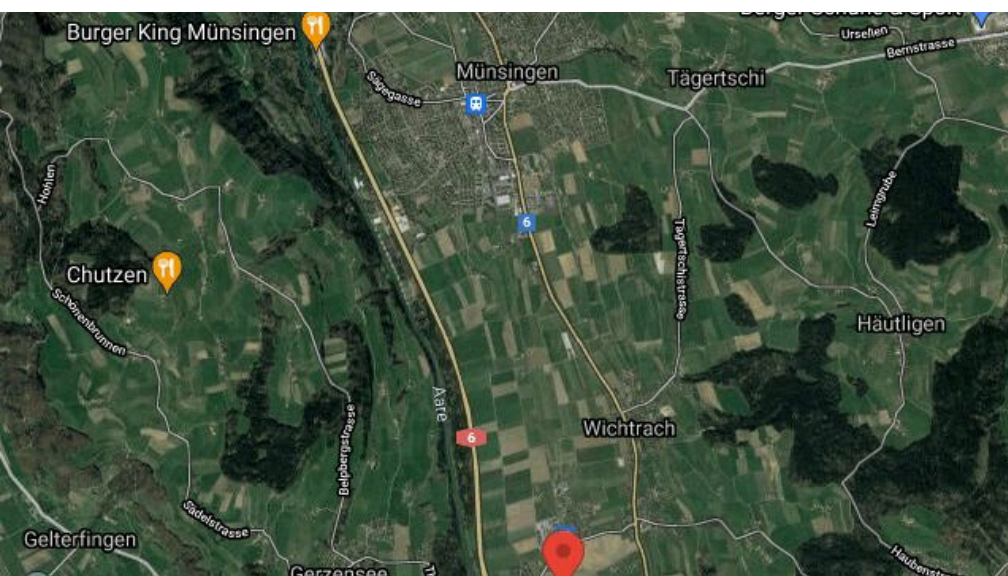
IHR NEUES ZUHAUSE IN EINEM FAMILIENFREUNDLICHEN QUARTIER!

CHF 2'060.- / MONAT + NK



DISTANZEN

Bahnhof	500 m
Öffentliche Verkehrsmittel	260 m
Primarschule	730 m
Sekundarschule	940 m
Einkaufsmöglichkeiten	330 m
Post	1.5 km
Bank	1.5 km
Krankenhaus	3.8 km
Restaurants	160 m



IHR NEUES ZUHAUSE IN EINEM FAMILIENFREUNDLICHEN QUARTIER!

CHF 2'060.- / MONAT + NK

TECHNISCHE DATEN

Referenz	falk45
Stockwerk	Erdgeschoss
Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl WC	2
Wohnfläche	131 m²
Terrassenfläche	20 m²
Baujahr	2012
Heizungssystem	Wasser-Wasser-Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Wasser-Wasser-Wärmepumpe, Solarheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Verfügbarkeit	01.05.2026
Nebenkosten	Akonto (CHF 230.-/Monat)
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	1
	CHF 140.- nicht inklusive
Anzahl Terrassen	1
Parkplätze	Ja, obligatorisch

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Bank
- Bahnhof
- Kindergarten
- Ländlich
- Post
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Kinderfreundlich
- Sekundarschule
- Einkaufsmöglichkeiten
- Apotheke
- Spielplatz

Aussenbereich

- Gartensitzplatz
- Ruhige Lage

Innenbereich

- Lift
- Einbauschränk
- Einstellhallenplatz
- Haustiere gestattet
- Offene Küche
- Keller

Ausstattung

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Wärmeschublade
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Wäscheabwurf
- Dusche

Boden

- Fliesen
- Parkett

Zustand

- Neuwertig

Ausrichtung

- Westen

Besonnung

- Gut

IHR NEUES ZUHAUSE IN EINEM FAMILIENFREUNDLICHEN QUARTIER!

CHF 2'060.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



Zimmer

IHR NEUES ZUHAUSE IN EINEM FAMILIENFREUNDLICHEN QUARTIER!

CHF 2'060.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



Bad

IHR NEUES ZUHAUSE IN EINEM FAMILIENFREUNDLICHEN QUARTIER!

CHF 2'060.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



Bad

IHR NEUES ZUHAUSE IN EINEM FAMILIENFREUNDLICHEN QUARTIER!

CHF 2'060.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



Bastelraum

IHR NEUES ZUHAUSE IN EINEM FAMILIENFREUNDLICHEN QUARTIER!

CHF 2'060.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



Waschküche

IHR NEUES ZUHAUSE IN EINEM FAMILIENFREUNDLICHEN QUARTIER!

CHF 2'060.- / MONAT + NK

BILDER



IHR NEUES ZUHAUSE IN EINEM FAMILIENFREUNDLICHEN QUARTIER!

CHF 2'060.- / MONAT + NK

BILDER



IHR NEUES ZUHAUSE IN EINEM FAMILIENFREUNDLICHEN QUARTIER!

CHF 2'060.- / MONAT + NK

BILDER



IHR NEUES ZUHAUSE IN EINEM FAMILIENFREUNDLICHEN QUARTIER!

CHF 2'060.- / MONAT + NK

BILDER



IHR NEUES ZUHAUSE IN EINEM FAMILIENFREUNDLICHEN QUARTIER!

CHF 2'060.- / MONAT + NK

BILDER



Grundriss aktuell