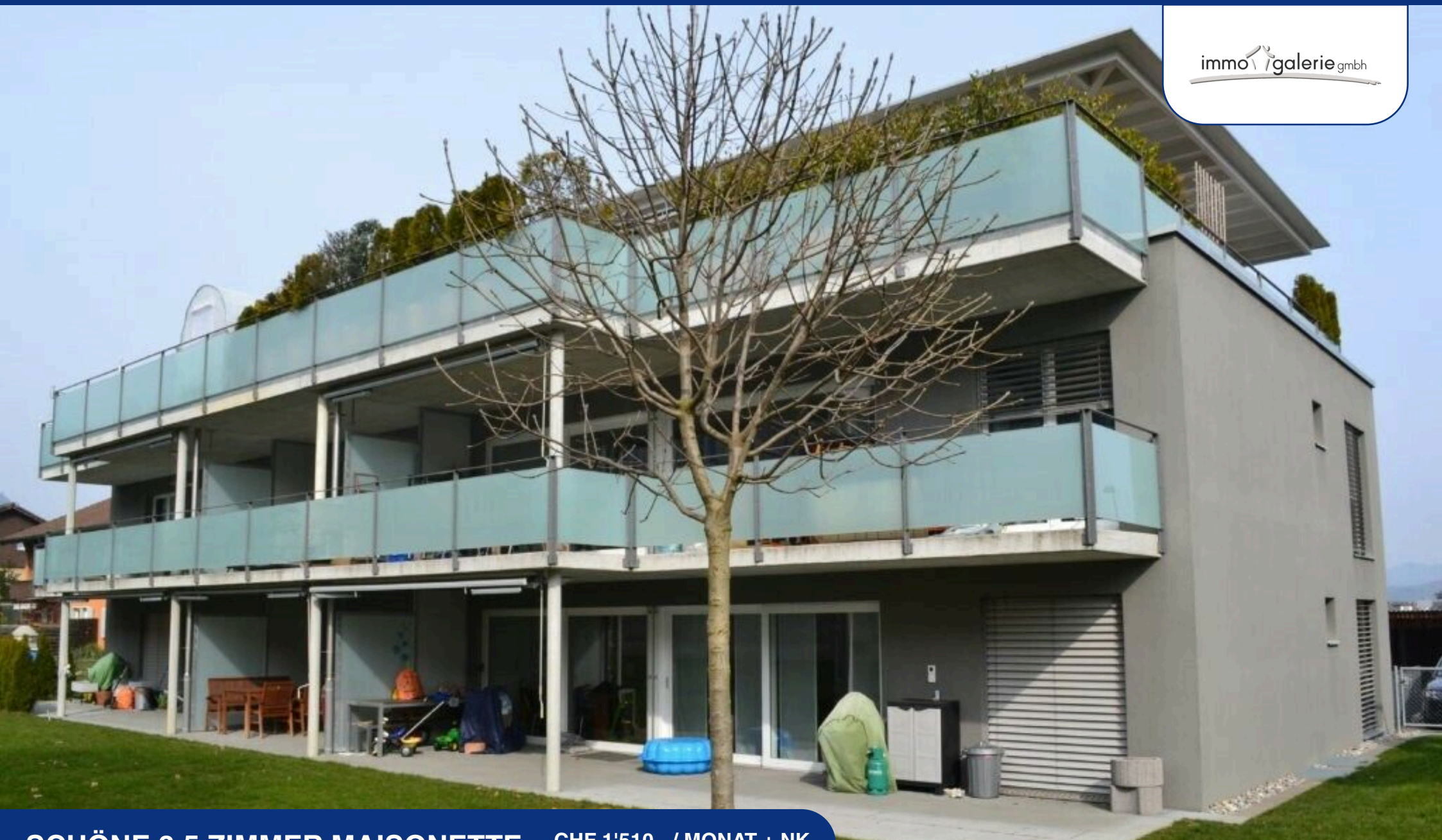




SCHÖNE 3.5 ZIMMER MAISONETTE- WOHNUNG IN BELP

Rubigenstrasse 66, 3123 Belp

CHF 1'510.- / MONAT + NK



70 m²



3.5



1

SCHÖNE 3.5 ZIMMER MAISONETTE-WOHNUNG IN BELP

CHF 1'510.- / MONAT + NK



BESCHREIBUNG

Wir vermieten per 01. Dezember 2026 eine moderne 3.5 Zimmer Maisonette-Wohnung in Belp.

Die Maisonette-Wohnung befindet sich an der Rubigenstrasse 66. Die Wohnung verfügt über einen gehobenen Innenausbau. Die moderne und offene Küche bietet viel Stauraum und Arbeitsfläche an. Im Erdgeschoss hat es ein sep. WC und im 1. Stock befindet sich Dusche/WC. Die Zimmer sind alle mit einem schönen Laminatboden und die Nasszellen mit Plattenboden ausgestattet. Die Wohnung verfügt über eine eigene Waschmaschine und Tumbler. Eine grosszügige Terrasse im Erdgeschoss und einen gedeckten Balkon im 1. OG laden zum Verweilen ein.

Für das Fahrzeug ist ebenfalls gesorgt. Ein Aussenparkplatz kann für monatlich CHF 40.00 gemietet werden. Bei Interesse hat es einen Bastelraum, welcher für monatlich CHF 60.00 gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

TECHNISCHE DATEN

Referenz: 1221002

Anzahl Zimmer: 3.5

Anzahl Schlafzimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 2

Stockwerk: Erdgeschoss/1. Stock

Wohnfläche: 70 m²

Baujahr: 2009

Nebenkosten: Akonto (CHF 200.-/Monat)

Verfügbarkeit: 01.12.2026

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Immogalerie GmbH

Frau Team VERMIETUNG

E-Mail : vermietung@immogalerie.ch

Telefon : 031 818 48 78

SCHÖNE 3.5 ZIMMER MAISONETTE-WOHNUNG IN BELP

CHF 1'510.- / MONAT + NK



GEMEINDE

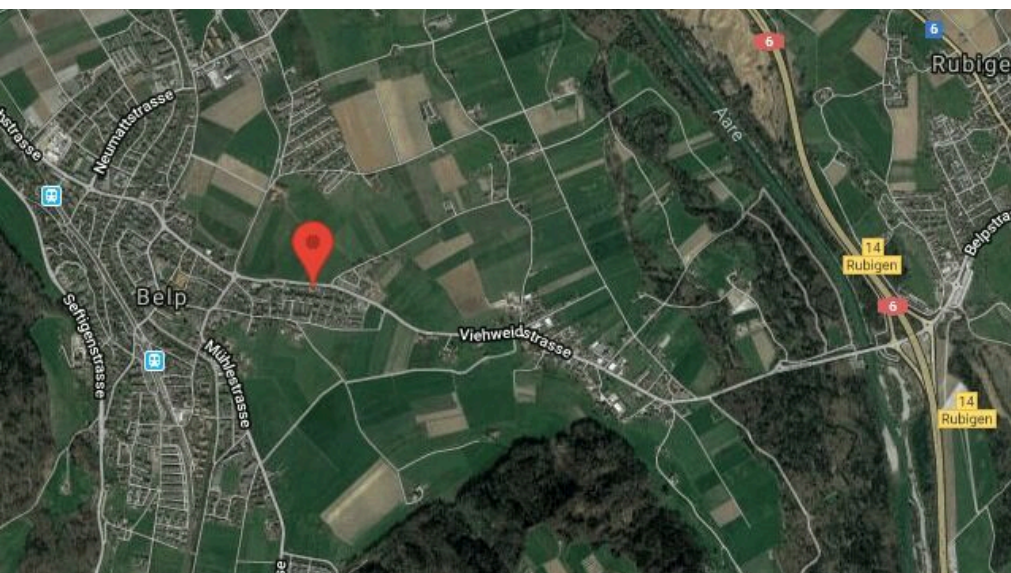
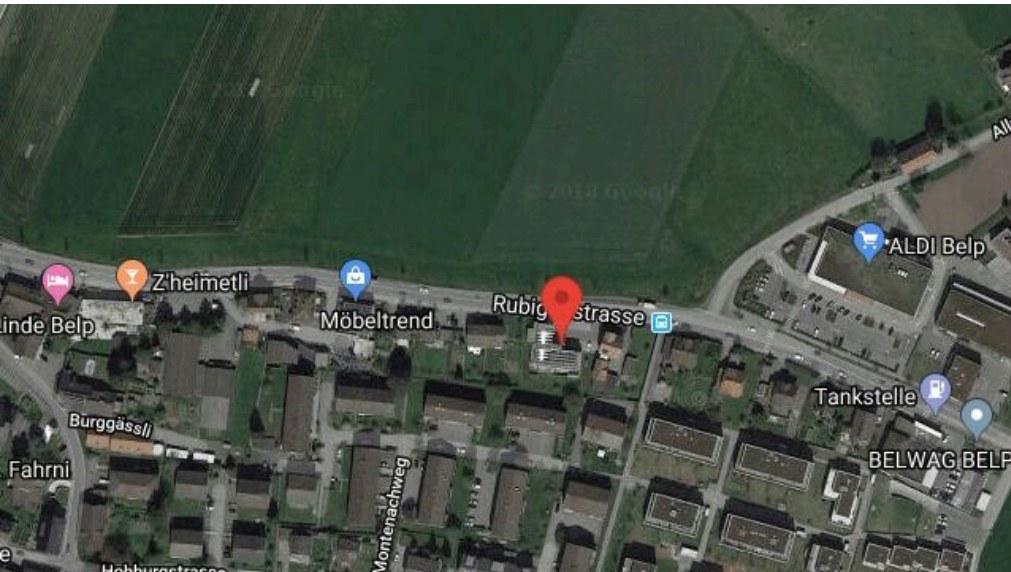
In Belp finden Sie hohe Lebensqualität: Gute Schulen, vielseitige Arbeitsplätze in innovativen Unternehmen, engagierte Detaillisten und eine optimale Verkehrs-Anbindung. Erholung gibts an und in der Aare, Gürbe oder Giessen, in stillen Wäldern und geheimnisvollen Auen. Die Aussichten auf dem Belpberg und der weite Wolkenhimmel im Belpmoos lassen Gedanken wandern.

Die Vielfalt der Gemeinde Belp finden Sie unter Lebensqualität, Kultur und Freizeit, Geschichte, Statistik, Wirtschaft.



SCHÖNE 3.5 ZIMMER MAISONETTE-WOHNUNG IN BELP

CHF 1'510.- / MONAT + NK



DISTANZEN

Bahnhof	720 m
Öffentliche Verkehrsmittel	92 m
Autobahn	2.5 km
Kindergarten	580 m
Primarschule	720 m
Einkaufsmöglichkeiten	160 m
Flughafen	2.3 km
Restaurants	600 m

SCHÖNE 3.5 ZIMMER MAISONETTE-WOHNUNG IN BELP

CHF 1'510.- / MONAT + NK



TECHNISCHE DATEN

Referenz	1221002
Stockwerk	Erdgeschoss/1. Stock
Anzahl Stockwerke	2
Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl WC	2
Wohnfläche	70 m ²
Balkonfläche	12 m ²
Terrassenfläche	12 m ²
Baujahr	2009
Verfügbarkeit	01.12.2026
Nebenkosten	Akonto (CHF 200.-/Monat)
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Parkplätze	Ja, optional

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Bank
- Bahnhof
- Spielplatz
- Sekundarschule
- Fussballplatz
- Ländlich
- Post
- Bushaltestelle
- Kinderkrippe
- Freibad
- Kino
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Autobahnanschluss
- Kindergarten
- Tennis Zentrum
- Krankenhaus / Klinik
- Einkaufsmöglichkeiten
- Apotheke
- Kinderfreundlich
- Primarschule
- Radweg
- Arzt

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Parkplatz

Innenbereich

- Offene Küche
- Separate WC's
- Keller

Ausstattung

- Moderne Küche
- Geschirrspüler
- Glaskeramik
- Waschmaschine
- Backofen
- Wäschetrockner
- Kühlschrank
- Dusche

Boden

- Fliesen
- Laminat

Stil

- Modern

SCHÖNE 3.5 ZIMMER MAISONETTE-WOHNUNG IN BELP

CHF 1'510.- / MONAT + NK

AUSSENANSICHT



SCHÖNE 3.5 ZIMMER MAISONETTE-WOHNUNG IN BELP

CHF 1'510.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



SCHÖNE 3.5 ZIMMER MAISONETTE-WOHNUNG IN BELP

CHF 1'510.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



SCHÖNE 3.5 ZIMMER MAISONETTE-WOHNUNG IN BELP

CHF 1'510.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



SCHÖNE 3.5 ZIMMER MAISONETTE-WOHNUNG IN BELP

CHF 1'510.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



SCHÖNE 3.5 ZIMMER MAISONETTE-WOHNUNG IN BELP

CHF 1'510.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



SCHÖNE 3.5 ZIMMER MAISONETTE-WOHNUNG IN BELP

CHF 1'510.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



SCHÖNE 3.5 ZIMMER MAISONETTE-WOHNUNG IN BELP

CHF 1'510.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



wohnung

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

mietinteressent/in

ehepartner/in / solidarpartner/in

name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität /heimartort		nationalität / heimatort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat /mobile		tel. privat /mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	

bisheriger vermietet		bisheriger vermietet	
tel. vermietet		tel. vermietet	
wohnhalt seit		wohnhalt seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	

besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	☐ ja ☐ nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	☐ ja ☐ nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	☐ ja ☐ nein	
bemerkungen		

gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)

der vermietet ist berechtigt, beim bisherigen vermietet/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

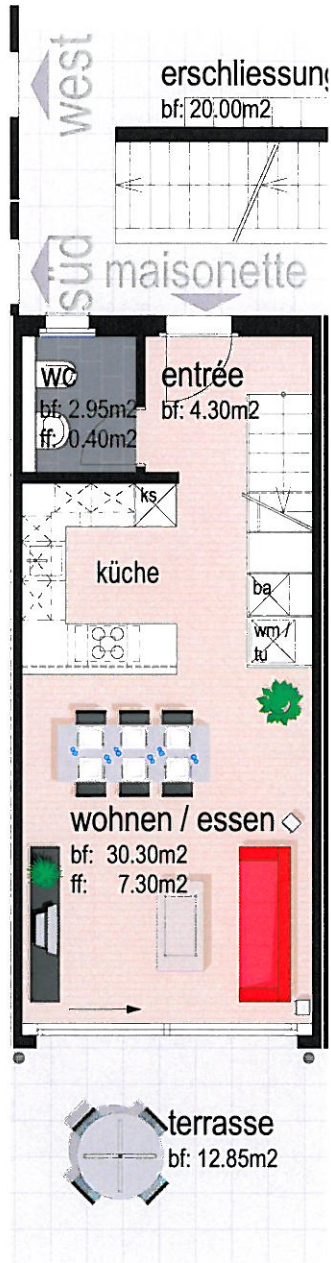
der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum:

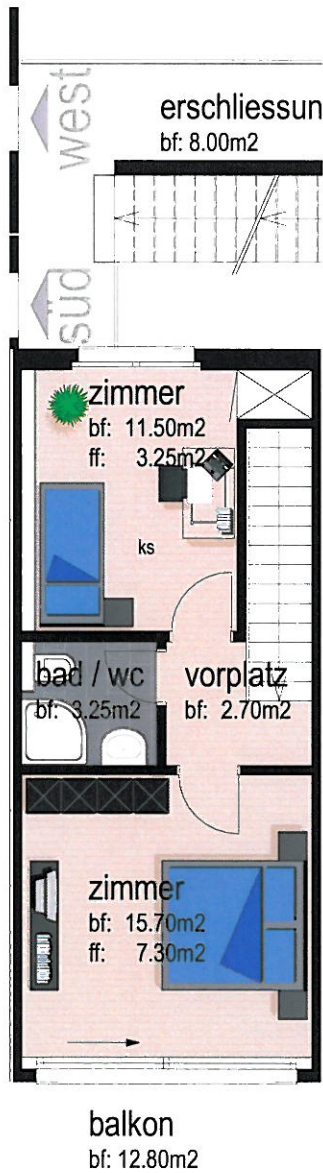
unterschrift / en:

.....

.....



maisonette mst. 1:100
nettofläche eg+og: 70.70m²



maisonette mst. 1:100
nettofläche eg+og: 70.70m²