

RESERVIERT

immogalerie gmbh

WOHNEN MAL ANDERS!

Professoreistrasse 34, 3629 Kiesen

CHF 2'050.- / MONAT + NK



140 m²



5.5



1

WOHNEN MAL ANDERS!

CHF 2'050.- / MONAT + NK



BESCHREIBUNG

Wir vermieten ab sofort oder nach Absprache ein nicht alltägliches 5.5 Zimmer-Stöckli mit Galerie und gemütlichem Sitzplatz.

Das Stöckli bietet eine grosszügige Küche mit direktem Zugang zum Gartensitzplatz, viel Raum für die persönliche Entfaltung und geräumige Zimmer.

Für das Fahrzeug ist ebenfalls gesorgt. Ein Aussenparkplatz kann für CHF 50.00 mtl. dazu gemietet werden.

Haustiere (ausser Hunde) sind gestattet. Für Pferdeliebhaber steht auch die Möglichkeit, ihr Pferd gleich nebenan unterzubringen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Asterix und Nona (unsere Esel vor Ort) freuen sich bereits auf neue Mitbewohner!

Herr Rolf Stalder erwartet gerne Ihre Kontaktaufnahme unter der Nummer 079 782 18 18.

WOHNEN MAL ANDERS!

CHF 2'050.- / MONAT + NK



TECHNISCHE DATEN

Referenz: #5145162

Anzahl Zimmer: 5.5

Anzahl Schlafzimmer: 4

Anzahl Badezimmer: 2

Wohnfläche: ~ 140 m²

Bruttowohnfläche: ~ 160 m²

Heizungssystem: Wasser-Wasser-Wärmepumpe, Solarheizung

Warmwasseraufbereitung: Wasser-Wasser-Wärmepumpe

Nebenkosten: Akonto (CHF 200.-/Monat)

Verfügbarkeit: Nach Vereinbarung

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Eigentümer

Herr Rolf STALDER

Kommentar : Herr Rolf Stalder freut sich
auf Ihre Kontaktaufnahme unter: 079 782
18 18



WOHNEN MAL ANDERS!

CHF 2'050.- / MONAT + NK



GEMEINDE

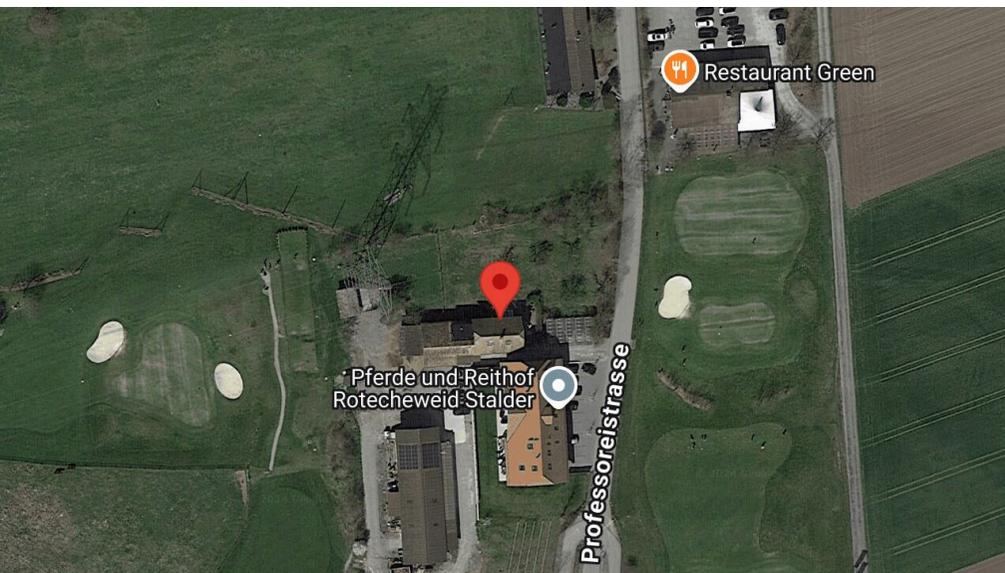
Die Gemeinde Kiesen gehört zum Verwaltungskreis Bern-Mittelland und liegt an der SBB-Linie Bern-Thun und der Autobahn A6 zwischen Münsingen und Thun - Kiesen ist die zentrale Gemeinde im Aaretal.

Im Jahr 1236 ist die Gemeinde unter dem Namen "Chisun" erstmals urkundlich erwähnt worden. Dass die Ursprünge der Gemeinde viel weiter zurückreichen, belegen Funde von römischen Münzen und Gräbern aus der Völkerwanderungszeit.

Kiesen hat seinen Dorfcharakter bis heute behalten und das Ortsbild weist zum Teil einen sehenswerten alten Baubestand auf.

WOHNEN MAL ANDERS!

CHF 2'050.- / MONAT + NK



DISTANZEN

Bahnhof	1.1 km
Öffentliche Verkehrsmittel	740 m
Autobahn	310 m
Primarschule	950 m
Sekundarschule	950 m
Einkaufsmöglichkeiten	710 m
Post	990 m
Bank	2.8 km

WOHNEN MAL ANDERS!

CHF 2'050.- / MONAT + NK

TECHNISCHE DATEN

Referenz	#5145162
Anzahl Stockwerke	2
Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl WC	2
Wohnfläche	~ 140 m ²
Bruttowohnfläche	~ 160 m ²
Terrassenfläche	~ 85 m ²
Heizungssystem	Wasser-Wasser-Wärmepumpe, Solarheizung
Warmwasseraufbereitung	Wasser-Wasser-Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Radiator
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Nebenkosten	Akonto (CHF 200.-/Monat)
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	1 CHF 50.- nicht inklusive
Anzahl Terrassen	1
Parkplätze	Ja, optional

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Post
- Autobahnanschluss
- Golfplatz
- Ländlich
- Restaurant(s)
- Kinderfreundlich
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bahnhof
- Primarschule
- Bank
- Bushaltestelle
- Sekundarschule

Aussenbereich

- Gartensitzplatz
- Ruhige Lage
- Parkplatz

Innenbereich

- Ohne Lift
- Haustiere gestattet
- Offene Küche
- Keller
- Hell

Ausstattung

- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche

Boden

- Fliesen
- Parkett

Ausrichtung

- Süden
- Westen

Besonnung

- Optimal

Aussicht

- Schöne Aussicht

WOHNEN MAL ANDERS!

CHF 2'050.- / MONAT + NK



WOHNEN MAL ANDERS!

CHF 2'050.- / MONAT + NK



WOHNEN MAL ANDERS!

CHF 2'050.- / MONAT + NK



WOHNEN MAL ANDERS!

CHF 2'050.- / MONAT + NK



WOHNEN MAL ANDERS!

CHF 2'050.- / MONAT + NK



WOHNEN MAL ANDERS!

CHF 2'050.- / MONAT + NK



WOHNEN MAL ANDERS!

CHF 2'050.- / MONAT + NK



WOHNEN MAL ANDERS!

CHF 2'050.- / MONAT + NK



anmeldeformular für mietinteressenten

wohnung

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

mietinteressent/in

ehepartner/in / solidarpartner/in

name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität / heimort		nationalität / heimort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat / mobile		tel. privat / mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	
bisheriger vermietet		bisheriger vermietet	
tel. vermietet		tel. vermietet	
wohnhalt seit		wohnhalt seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	
besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
bemerkungen		

gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)

der vermietet ist berechtigt, ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen zu verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum:

unterschrift / en:

.....

.....