

RESERVIERT

immoVgalerie_{gmbh}

MODERNE 3.5-ZIMMER- MAISONETTE-WOHNUNG AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'750.- / MONAT + NK

Schulhausgasse 2 a, 3113 Rubigen

Immogalerie GmbH | Bahnhofstrasse 13 | 3125 Toffen | Telefon 031 818 48 78



122 m²



3.5



1

www.immogalerie.ch

MODERNE 3.5-ZIMMER-MAISONETTE-WOHNUNG AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'750.- / MONAT + NK



BESCHREIBUNG

An der Schulhausgasse 2a in Rubigen vermieten wir per 01.03.2026 oder nach Vereinbarung eine nicht alltägliche Loft-Wohnung.

Der moderne, gehobene Innenausbau lässt keine Wünsche offen! Im Erdgeschoss befindet sich das Wohn-/Esszimmer mit separatem WC sowie der Zugang zur Veranda. Die offene Küche verfügt über viel Stauraum und eine Arbeitsfläche aus Granit, einem praktischen Hochbackofen und zusätzlichem Steamer sowie einem Geschirrspüler. Das Obergeschoss besteht aus zwei geräumigen Zimmern (mit einem Einbauschränk) und einem Bad mit Dusche und Badewanne.

Im Untergeschoss befindet sich ein zusätzliches, beheiztes und ausgebautes Zimmer. Weiter ist hier der grosse Keller und die eigene Waschküche untergebracht.

Der Bahnhof befindet sich in unmittelbarer Nähe und ist in wenigen Schritten erreichbar.

Für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls gesorgt. Es kann ein Einstellhallenplatz für monatlich Fr. 120.00 dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

MODERNE 3.5-ZIMMER-MAISONETTE-WOHNUNG AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'750.- / MONAT + NK



TECHNISCHE DATEN

Referenz: 168-2-1001

Anzahl Zimmer: 3.5

Anzahl Schlafzimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 2

Stockwerk: Erdgeschoss

Bruttowohnfläche: ~ 122 m²

Baujahr: 2010

Nebenkosten: CHF 250.-/Monat

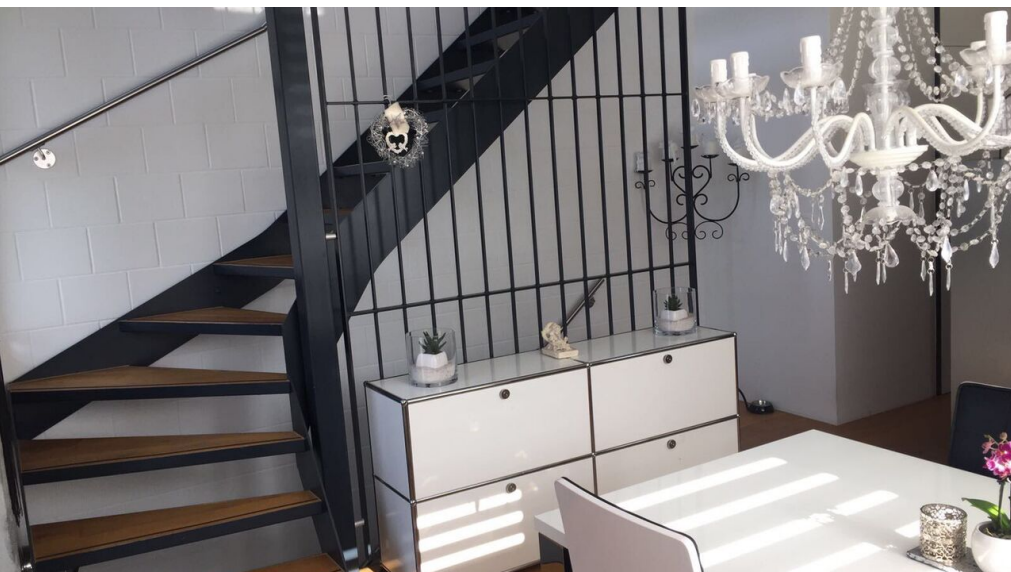
Verfügbarkeit: 01.03.2026

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Team VERMIETUNG

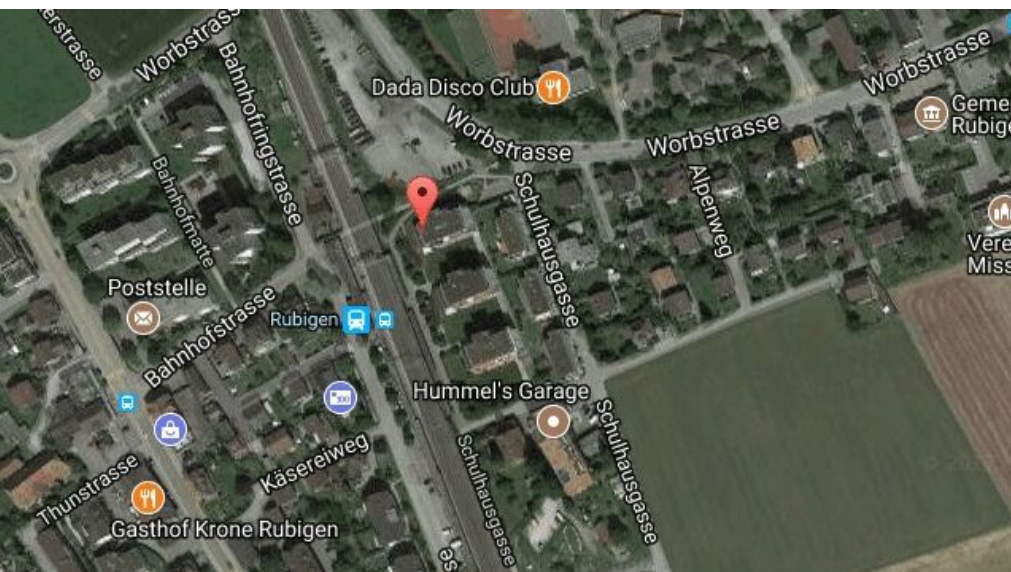
E-Mail : vermietung@immogalerie.ch

Telefon : 031 818 48 78



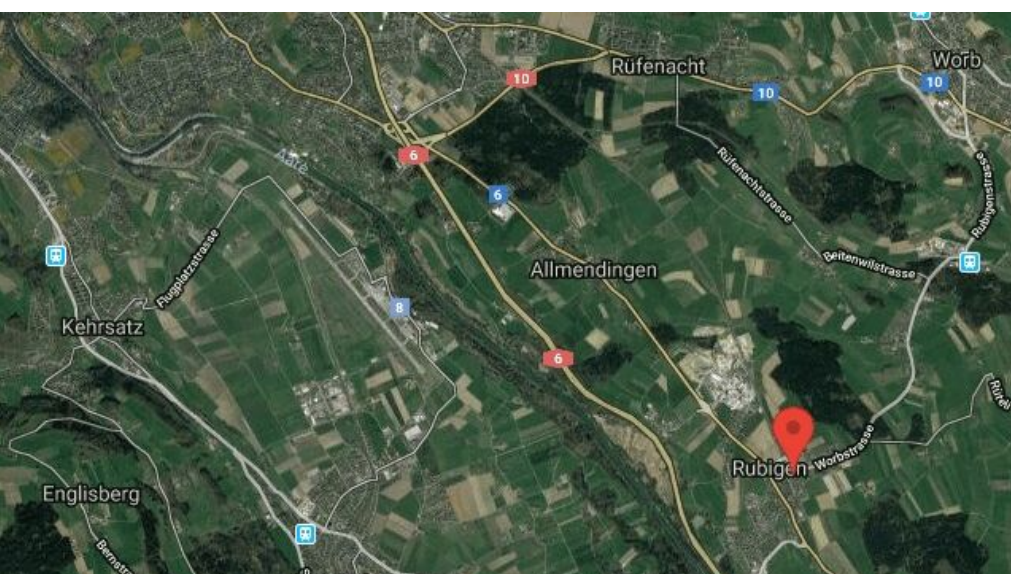
MODERNE 3.5-ZIMMER-MAISONETTE-WOHNUNG AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'750.- / MONAT + NK



DISTANZEN

Bahnhof	50 m
Öffentliche Verkehrsmittel	50 m
Primarschule	150 m
Einkaufsmöglichkeiten	100 m



MODERNE 3.5-ZIMMER-MAISONETTE-WOHNUNG AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'750.- / MONAT + NK



TECHNISCHE DATEN

Referenz	168-2-1001
Stockwerk	Erdgeschoss
Anzahl Stockwerke	2
Anzahl Etagen des Objekts	2
Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl WC	2
Bruttowohnfläche	~ 122 m ²
Baujahr	2010
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Verfügbarkeit	01.03.2026
Nebenkosten	CHF 250.-/Monat
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	1
	CHF 120.- nicht inklusive
Anzahl Terrassen	1
Untergeschoss	1
Parkplätze	Ja, optional

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Bahnhof
- Spielplatz
- Primarschule
- Sekundarschule

Aussenbereich

- Garten
- Gartensitzplatz
- Parkplatz
- Garage

Innenbereich

- Tiefgarage
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Separate WC's
- Keller
- Hobbyraum
- Einbauschrank

Ausstattung

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Steamer
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Private Waschküche
- Badewanne
- Dusche
- Internetanschluss

Boden

- Parkett

Zustand

- Gut

Ausrichtung

- Süden
- Westen

Besonnung

- Optimal

Stil

- Modern

MODERNE 3.5-ZIMMER-MAISONETTE-WOHNUNG AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'750.- / MONAT + NK



MODERNE 3.5-ZIMMER-MAISONETTE-WOHNUNG AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'750.- / MONAT + NK



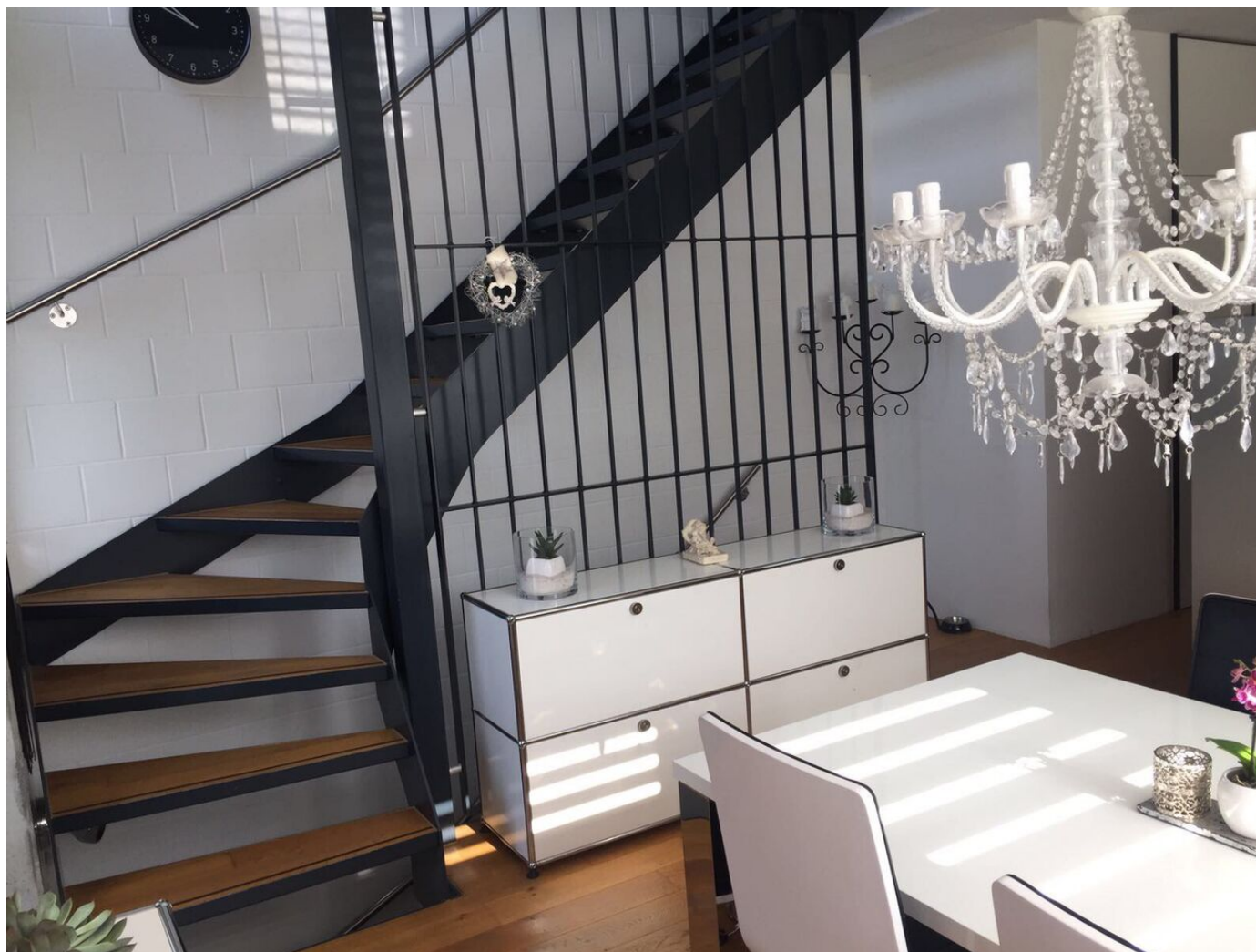
MODERNE 3.5-ZIMMER-MAISONETTE-WOHNUNG AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'750.- / MONAT + NK



MODERNE 3.5-ZIMMER-MAISONETTE-WOHNUNG AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'750.- / MONAT + NK



MODERNE 3.5-ZIMMER-MAISONETTE-WOHNUNG AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'750.- / MONAT + NK



MODERNE 3.5-ZIMMER-MAISONETTE-WOHNUNG AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'750.- / MONAT + NK



MODERNE 3.5-ZIMMER-MAISONETTE-WOHNUNG AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'750.- / MONAT + NK



MODERNE 3.5-ZIMMER-MAISONETTE-WOHNUNG AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'750.- / MONAT + NK



MODERNE 3.5-ZIMMER-MAISONETTE-WOHNUNG AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'750.- / MONAT + NK



MODERNE 3.5-ZIMMER-MAISONETTE-WOHNUNG AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'750.- / MONAT + NK



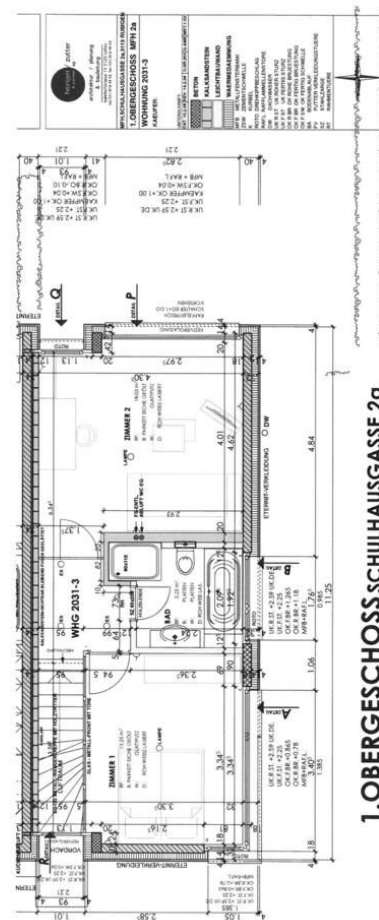
MODERNE 3.5-ZIMMER-MAISONETTE-WOHNUNG AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'750.- / MONAT + NK



MODERNE 3.5-ZIMMER-MAISONETTE-WOHNUNG AN ZENTRALER LAGE

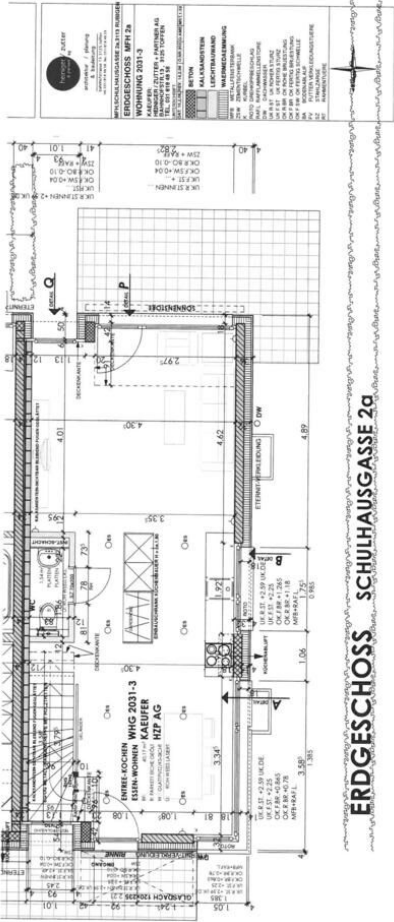
CHF 1'750.- / MONAT + NK



1.OBERGESCHOSSSCHULHAUSGASSE 2a

MODERNE 3.5-ZIMMER-MAISONNETTE-WOHNUNG AN ZENTRALER LAGE

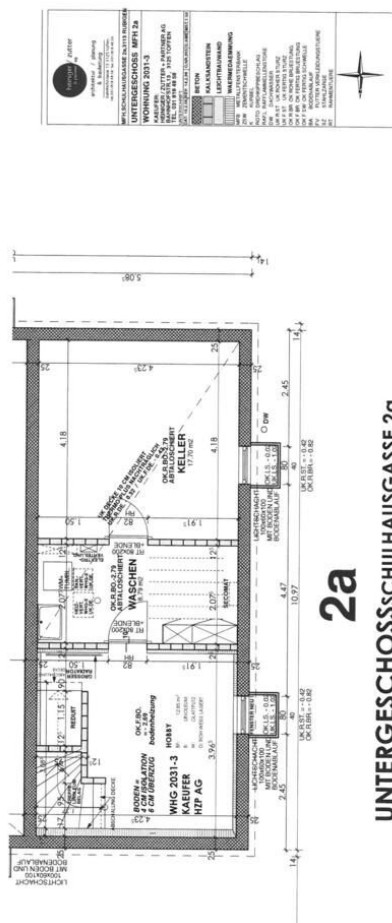
CHF 1'750.- / MONAT + NK



OK FERTIG EG 2031 548.49 m.ü.M. ± 0.00
OK ROH EG 2031 548.39 m.ü.M. ± 0.10
ACHTUNG: FERTIG +0.00 = OK. UNTERLAGSBODEN OHNE BELAG

MODERNE 3.5-ZIMMER-MAISONETTE-WOHNUNG AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'750.- / MONAT + NK



2a

UNTERGESCHOSSSCHULHAUSGASSE 2a

OK FERTIG UG 2032 545.74 m.ü.M = -2.75

OK FERTIG UG 2032 545.74 m.ü.M = -2.75
OK ROH UG 2032 545.70 m.ü.M = -2.79

wohnung

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

mietinteressent/in

ehepartner/in / solidarpartner/in

name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität /heimartort		nationalität / heimatort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat /mobile		tel. privat /mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	

bisheriger vermietet		bisheriger vermietet	
tel. vermietet		tel. vermietet	
wohnhalt seit		wohnhalt seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	

besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	☐ ja ☐ nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	☐ ja ☐ nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	☐ ja ☐ nein	
bemerkungen		

gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)

der vermietet ist berechtigt, beim bisherigen vermietet/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum:

unterschrift / en:

.....

.....