



## KOMFORTABLE 4 ZIMMER WOHNUNG IN BELP

Eisselweg 21, 3123 Belp

CHF 1'585.- / MONAT + NK



90 m<sup>2</sup>



4



1

## KOMFORTABLE 4 ZIMMER WOHNUNG IN BELP

CHF 1'585.- / MONAT + NK



### BESCHREIBUNG

Wir vermieten am Eisselweg 21 in Belp per 01. August 2025 eine schöne und helle 4 Zimmer Wohnung im 1. Stock eines 6 Familienhauses.

Die Wohnung verfügt über einen praktischen und zeitgemässen Grundriss, einen modernen Innenausbau sowie helle und grosszügige Zimmer.

Bodenebene Fensterfronten erwarten Sie im hellen Wohn-/Essbereich und der davorliegende Balkon lädt zu gemütlichen Stunden draussen ein. Die Zimmer sind mit Laminat und die Badezimmer sowie die Küche mit Plattenböden ausgestattet.

Im UG steht Ihnen die gemeinschaftliche Waschküche, ihr Kellerabteil sowie ein gemeinschaftlicher Fahrradraum zur Verfügung.

Für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls gesorgt. Ein Aussenabstellplatz kann für monatlich CHF 30.00 dazu gemietet werden. Zudem kann bei Interesse ein Bastelraum für monatlich CHF 70.00 dazu gemietet werden.

Die Liegenschaft wird mit einer modernen Wärmepumpe beheizt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne vereinbart unser Vermietungsteam einen Besichtigungstermin und beantwortet Ihre Fragen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktnahme.

## KOMFORTABLE 4 ZIMMER WOHNUNG IN BELP

CHF 1'585.- / MONAT + NK



### TECHNISCHE DATEN

Referenz: 1151101

Anzahl Zimmer: 4

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 2

Stockwerk: 1. Stock

Wohnfläche: 90 m<sup>2</sup>

Baujahr: 2007

Heizungssystem: Wärmepumpe

Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe

Nebenkosten: Akonto (CHF 200.-/Monat)

Verfügbarkeit: 01.08.2025

### KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

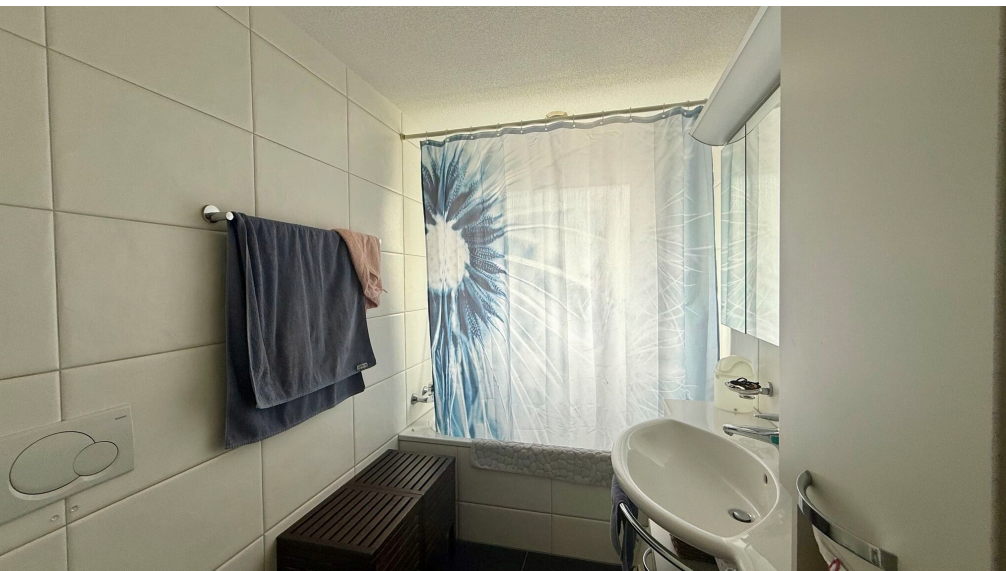
Frau Team VERMIETUNG

E-Mail : [vermietung@immogalerie.ch](mailto:vermietung@immogalerie.ch)

Telefon : 031 818 48 78

## KOMFORTABLE 4 ZIMMER WOHNUNG IN BELP

CHF 1'585.- / MONAT + NK



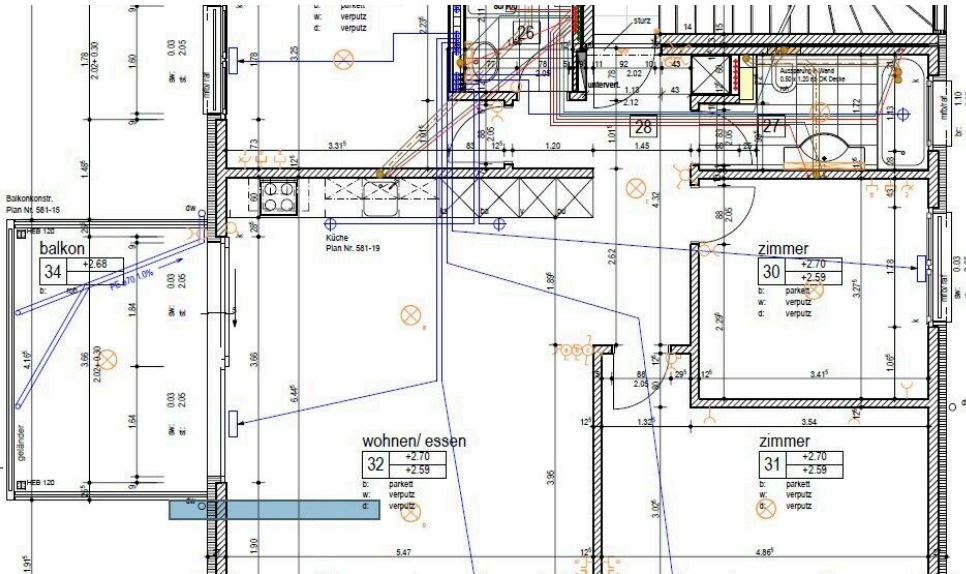
### GEMEINDE

In Belp finden Sie hohe Lebensqualität: Gute Schulen, vielseitige Arbeitsplätze in innovativen Unternehmen, engagierte Detaillisten und eine optimale Verkehrs-Anbindung. Erholung gibts an und in der Aare, Gürbe oder Giessen, in stillen Wäldern und geheimnisvollen Auen. Die Aussichten auf dem Belpberg und der weite Wolkenhimmel im Belpmoos lassen Gedanken wandern.

Die Vielfalt der Gemeinde Belp finden Sie unter Lebensqualität, Kultur und Freizeit, Geschichte, Statistik, Wirtschaft.

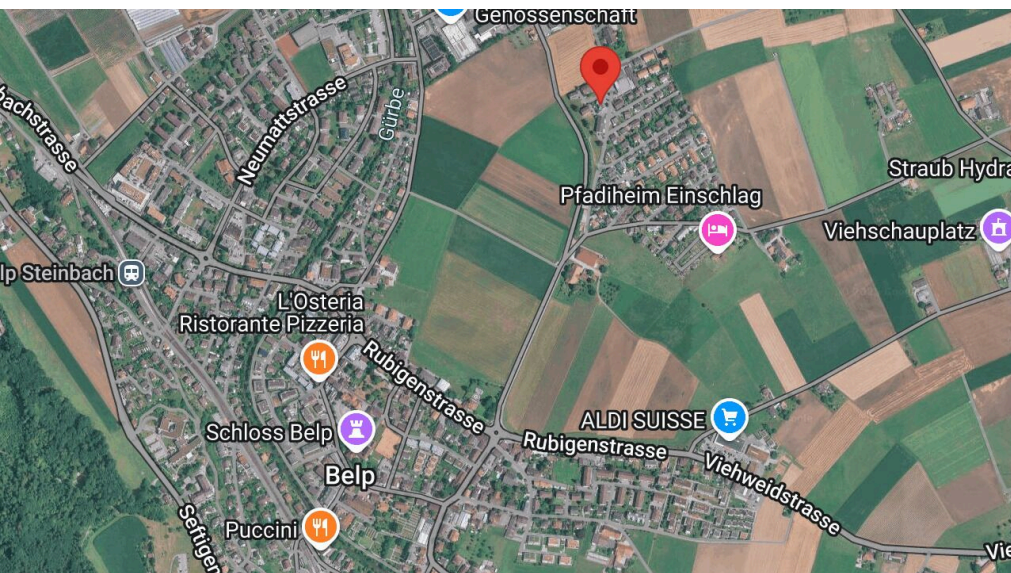
# KOMFORTABLE 4 ZIMMER WOHNUNG IN BELP

CHF 1'585.- / MONAT + NK



## DISTANZEN

Bahnhof	1.2 km
Öffentliche Verkehrsmittel	210 m
Primarschule	1.2 km
Sekundarschule	740 m
Einkaufsmöglichkeiten	740 m
Flughafen	2.4 km
Post	990 m
Bank	820 m
Restaurants	380 m



# KOMFORTABLE 4 ZIMMER WOHNUNG IN BELP

CHF 1'585.- / MONAT + NK

## TECHNISCHE DATEN

Referenz	1151101
Stockwerk	1. Stock
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl WC	2
Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Baujahr	2007
Heizungssystem	Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Verfügbarkeit	01.08.2025
Nebenkosten	Akonto (CHF 200.-/Monat)
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	1 CHF 30.- nicht inklusive
Anzahl Balkone	1
Parkplätze	Ja, optional

## EIGENSCHAFTEN

### Umgebung

- Dorf
- Bank
- Bahnhof
- Kinderkrippe
- Freibad
- Kino
- Ländlich
- Post
- Bushaltestelle
- Kindergarten
- Tennis Zentrum
- Arzt
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Autobahnanschluss
- Primarschule
- Wanderwege
- Pflegeheim
- Einkaufsmöglichkeiten
- Apotheke
- Spielplatz
- Sekundarschule
- Radweg

### Aussenbereich

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Parkplatz

### Innenbereich

- Ohne Lift
- Hell
- Offene Küche
- Separate WC's
- Keller

### Ausstattung

- Moderne Küche
- Geschirrspüler
- Glaskeramik
- Gemeinschafts-waschküche
- Backofen
- Dusche
- Kühlschrank
- Badewanne

### Boden

- Fliesen
- Laminat

# KOMFORTABLE 4 ZIMMER WOHNUNG IN BELP

CHF 1'585.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



# KOMFORTABLE 4 ZIMMER WOHNUNG IN BELP

CHF 1'585.- / MONAT + NK

INNENANSICHT





## KOMFORTABLE 4 ZIMMER WOHNUNG IN BELP

CHF 1'585.- / MONAT + NK

### INNENANSICHT



## KOMFORTABLE 4 ZIMMER WOHNUNG IN BELP

CHF 1'585.- / MONAT + NK

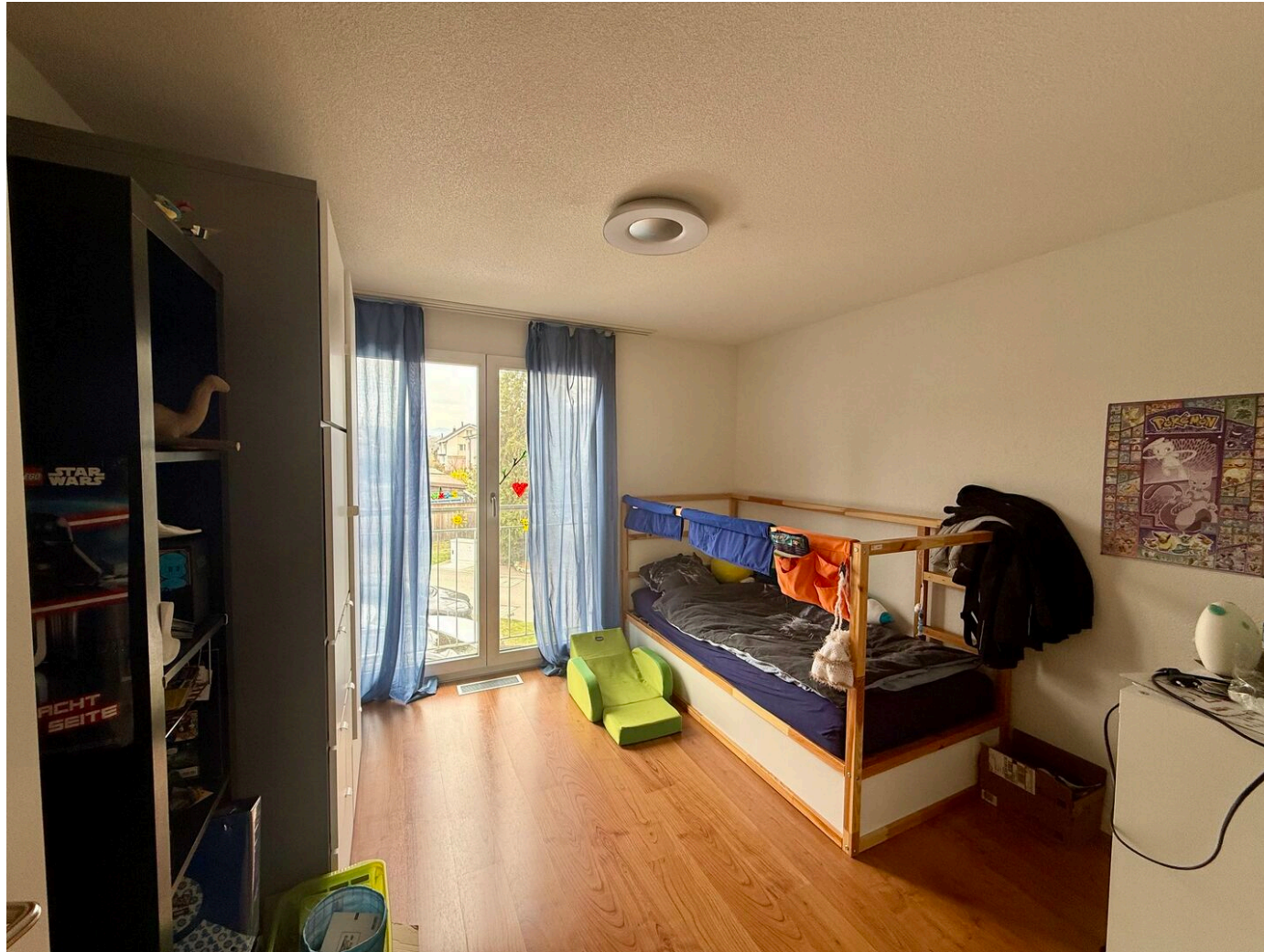
### INNENANSICHT



# KOMFORTABLE 4 ZIMMER WOHNUNG IN BELP

CHF 1'585.- / MONAT + NK

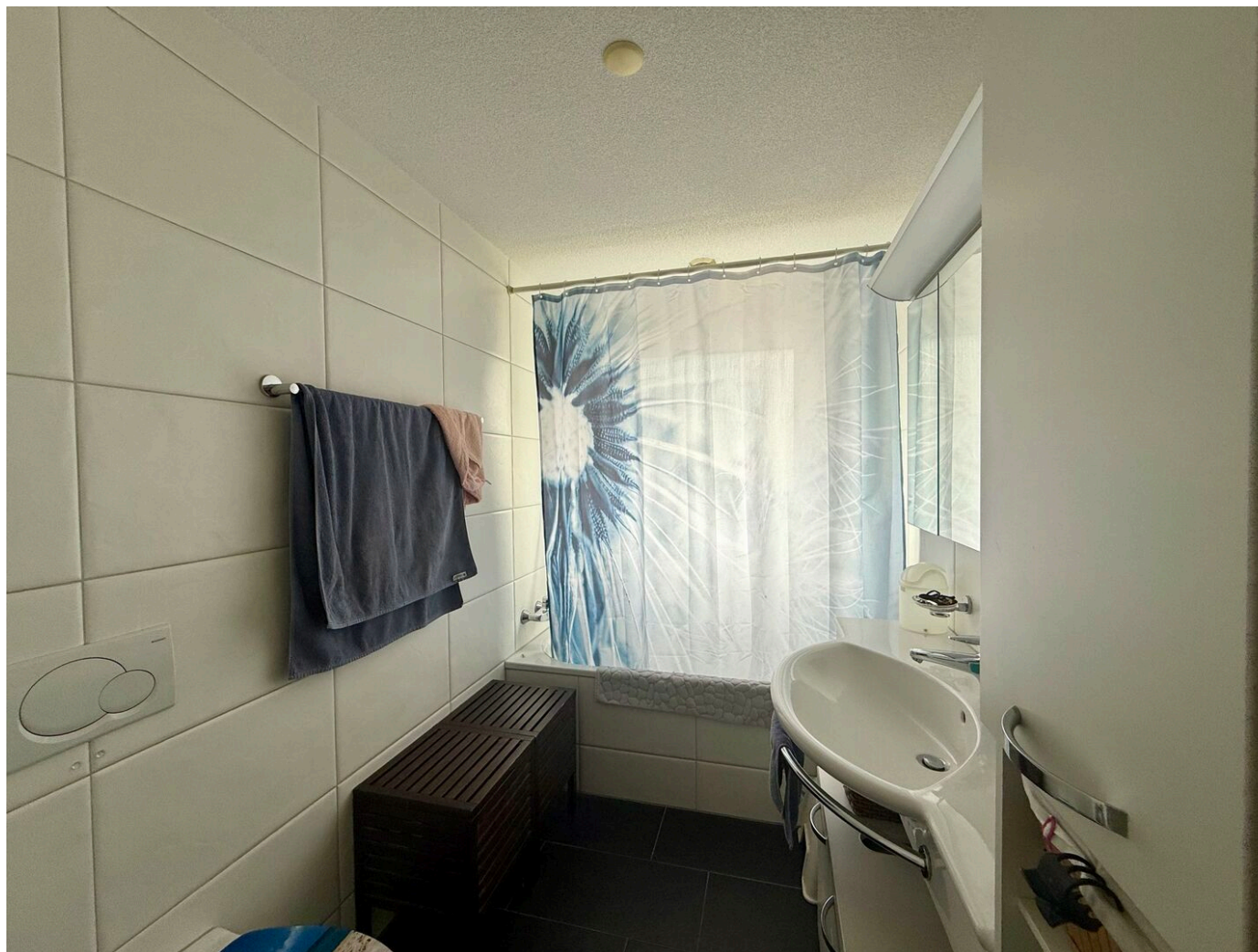
## INNENANSICHT



## KOMFORTABLE 4 ZIMMER WOHNUNG IN BELP

CHF 1'585.- / MONAT + NK

### INNENANSICHT



## KOMFORTABLE 4 ZIMMER WOHNUNG IN BELP

CHF 1'585.- / MONAT + NK

### INNENANSICHT



## KOMFORTABLE 4 ZIMMER WOHNUNG IN BELP

CHF 1'585.- / MONAT + NK

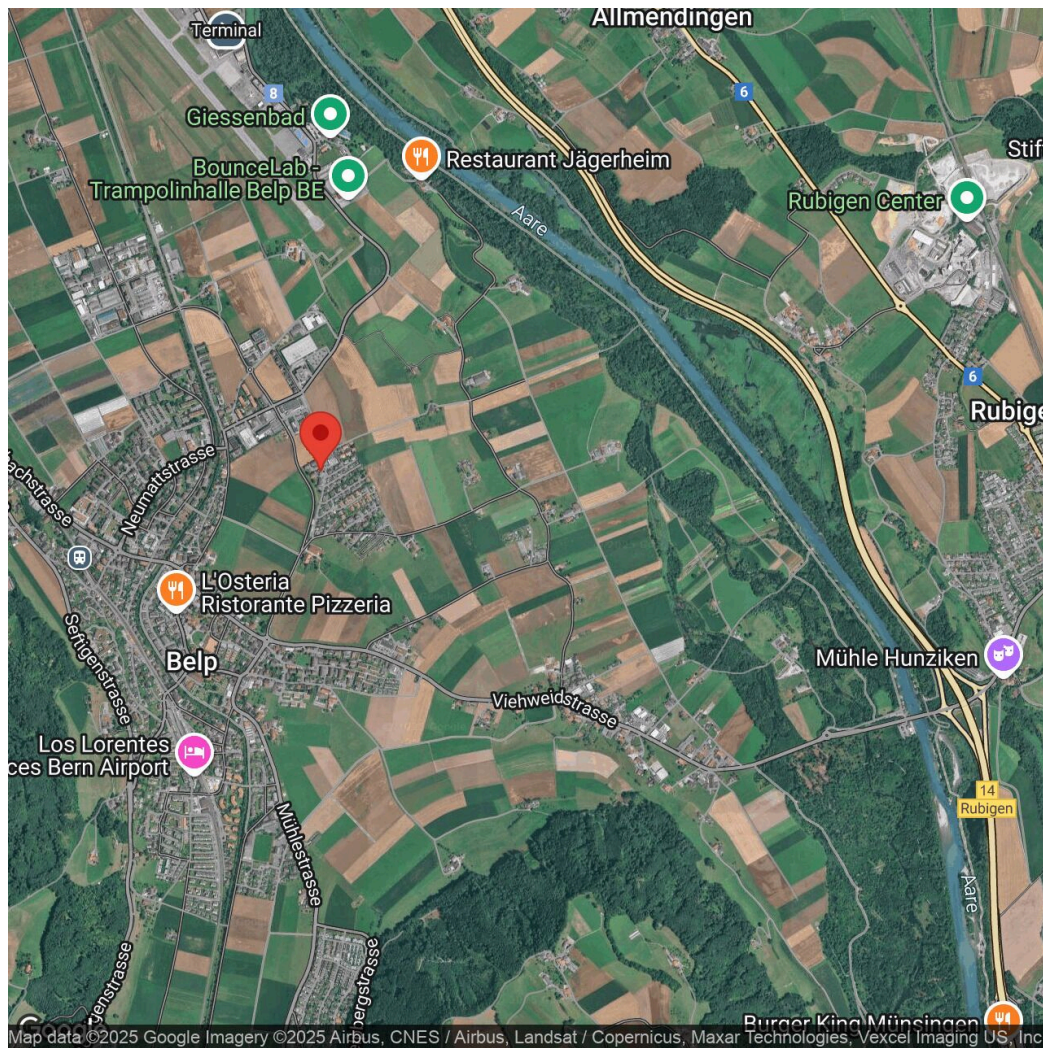
### INNENANSICHT



# KOMFORTABLE 4 ZIMMER WOHNUNG IN BELP

CHF 1'585.- / MONAT + NK

## LAGEPLAN



**anmeldeformular für mietinteressenten**

**wohnung**

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

**mietinteressent/in**

**ehepartner/in / solidarpartner/in**

name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität /heimartort		nationalität / heimatort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat /mobile		tel. privat /mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	

bisheriger vermietet		bisheriger vermietet	
tel. vermietet		tel. vermietet	
wohnhaft seit		wohnhaft seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	

besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

bemerkungen

**gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)**

der vermietet ist berechtigt, beim bisherigen vermietet/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

**der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen!** (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum:

unterschrift / en:

.....

.....