

RESERVIERT

immogalerie gmbh



**MODERNE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG
IN DER ÜBERBAUUNG HOHBURG IN
BELP**

CHF 1'940.- / MONAT + NK



117 m²



4.5



1

Burgfeld 24, 3123 Belp

Immogalerie GmbH | Bahnhofstrasse 13 | 3125 Toffen | Telefon 031 818 48 78

www.immogalerie.ch

MODERNE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG IN DER ÜBERBAUUNG HOHBURG IN BELP

CHF 1'940.- / MONAT + NK



BESCHREIBUNG

Wir vermieten per 01. September 2025 oder nach Vereinbarung eine moderne 4.5-Zimmer-Wohnung im 2.OG des Mehrfamilienhauses Burgfeld 24 in Belp.

Der hohe Ausbaustandard zeigt sich in der Qualität und Langlebigkeit der verwendeten Materialien. Modernität vereint sich hier mit Behaglichkeit. Die offene Küche - schlicht und edel gehalten - ist ein echter Hingucker. Der geräumige Wohn- und Essbereich lädt dazu ein, kulinarische Genüsse mit Freunden zu teilen. Die Nasszellen (ein Bad/WC und eine Dusche/WC) sind komfortabel und zeitgemäss ausgerüstet. Auch die Terrasse beweist Format und erweitert den Wohnraum beträchtlich ins luftige Freie. Ein Reduit bietet zusätzlichen Stauraum. Ihre eigene Waschküche, Ihren Keller und die Autoeinstellhalle können Sie bequem mit dem Lift erreichen.

Das Gebäude wird mit umweltschonenden CTA-Erdsonden-Wärmepumpen beheizt, ist mit einer Komfort-Lüftung und einer Entkalkungsanlage ausgestattet und entspricht dem Minergie®-Standard. Dieses Qualitätslabel garantiert Ihnen einen geringen Energieverbrauch und optimalen Wohnkomfort.

Die Wohnüberbauung Hohburg in Belp bietet Ihnen eine ruhige Wohnlage mit viel Sonne und Weitsicht.

Hier noch zusätzliche Informationen zu diesem Angebot:

- Autoeinstellplätze können Sie optional für monatlich Fr. 120.00/Platz dazu mieten.
- Einen Bastelraum können Sie ebenfalls optional für monatlich Fr. 80.00 dazu mieten.
- Eine Hundehaltung ist nicht erlaubt.
- Eine Haltestelle des Ortsbusses befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Die Fotos stammen nicht aus dieser Wohnung. Sie zeigen lediglich den Ausbaustandard.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

MODERNE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG IN DER ÜBERBAUUNG HOHBURG IN BELP

CHF 1'940.- / MONAT + NK



TECHNISCHE DATEN

Referenz: 153-1-1204

Anzahl Zimmer: 4.5

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 2

Stockwerk: 2. Stock

Wohnfläche: 117 m²

Baujahr: 2011

Heizungssystem: Wärmepumpe mit Erdsonde

Nebenkosten: Akonto (CHF 250.-/Monat)

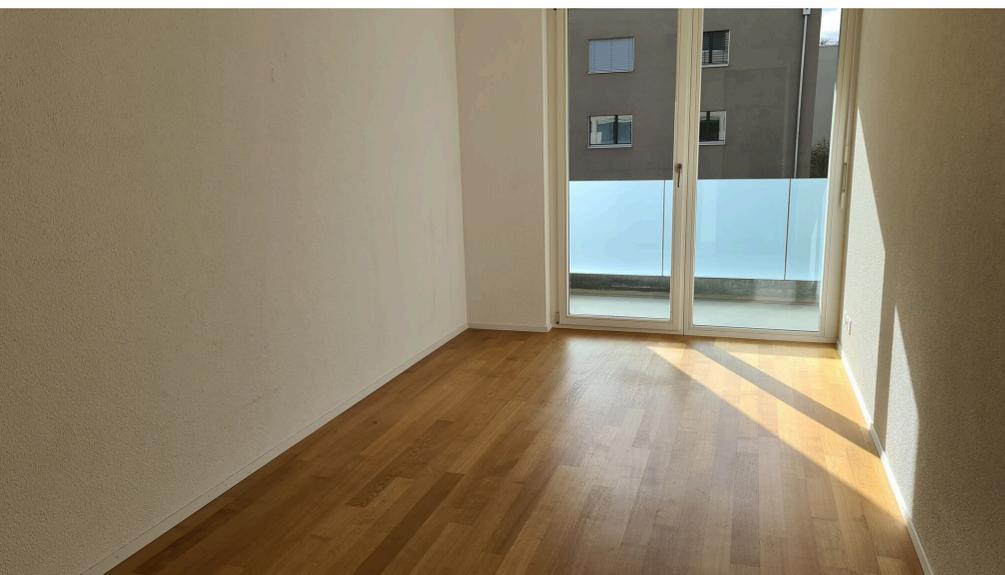
Verfügbarkeit: 01.09.2025

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Team VERMIETUNG

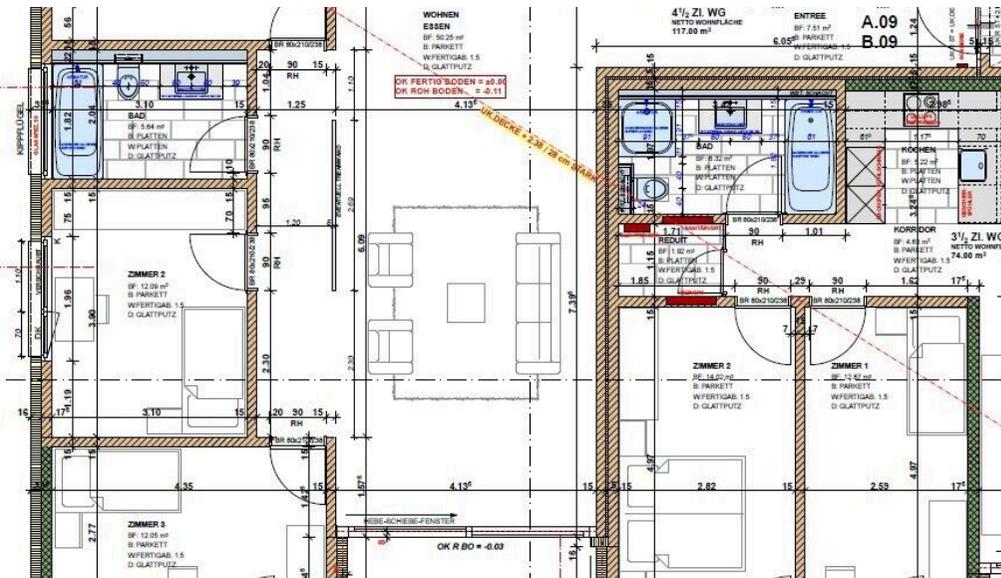
E-Mail : vermietung@immogalerie.ch

Telefon : 031 818 48 78



MODERNE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG IN DER ÜBERBAUUNG HOHBURG IN BELP

CHF 1'940.- / MONAT + NK



LAGE

In Belp finden Sie hohe Lebensqualität: Von optimaler Verkehrsanbindung über gute Schulen bis zu vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten und diversen Freizeit-Angeboten finden Sie hier (fast) alles. Erholung gibt's an und in der Aare, Gürbe oder Giessen, in stillen Wäldern und geheimnisvollen Auen. Die Aussichten auf dem Belpberg und der weite Wolkenhimmel im Belpmoos lassen Gedanken wandern. Die Vielfalt der Gemeinde Belp finden Sie unter Lebensqualität, Kultur und Freizeit, Geschichte, Statistik, Wirtschaft.

DISTANZEN

Bahnhof	750 m
Öffentliche Verkehrsmittel	68 m
Autobahn	2.4 km
Primarschule	740 m
Sekundarschule	720 m
Einkaufsmöglichkeiten	120 m
Post	720 m
Bank	690 m
Restaurants	330 m



MODERNE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG IN DER ÜBERBAUUNG HOHBURG IN BELL

CHF 1'940.- / MONAT + NK

TECHNISCHE DATEN

Referenz	153-1-1204
Stockwerk	2. Stock
Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl WC	2
Wohnfläche	117 m ²
Balkonfläche	19 m ²
Baujahr	2011
Heizungssystem	Wärmepumpe mit Erdsonde
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Verfügbarkeit	01.09.2025
Nebenkosten	Akonto (CHF 250.-/Monat)
Anzahl Balkone	1
Parkplätze	Ja, optional

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Bank
- Bahnhof
- Kinderkrippe
- Freibad
- Religiöse Bauten
- Ländlich
- Post
- Bushaltestelle
- Kindergarten
- Tennis Zentrum
- Krankenhaus / Klinik
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Kinderfreundlich
- Primarschule
- Radweg
- Arzt
- Einkaufsmöglichkeiten
- Apotheke
- Spielplatz
- Sekundarschule
- Kino

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Gedeckter Parkplatz

Innenbereich

- Lift
- Abstellraum
- Einstellhallenplatz
- Hell
- Offene Küche
- Haustiere nicht gestattet
- Separate WC's

Ausstattung

- Moderne Küche
- Geschirrspüler
- Dusche
- Glaskeramik
- Waschmaschine
- Gegensprechanlage
- Backofen
- Wäschetrockner
- Lüftung
- Kühlschrank
- Badewanne

Boden

- Fliesen
- Parkett

Stil

- Modern

Baustandard

- Minergie® zertifiziert

MODERNE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG IN DER ÜBERBAUUNG HOHBURG IN BELP

CHF 1'940.- / MONAT + NK



MODERNE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG IN DER ÜBERBAUUNG HOHBURG IN BELP

CHF 1'940.- / MONAT + NK



MODERNE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG IN DER ÜBERBAUUNG HOHBURG IN BELP

CHF 1'940.- / MONAT + NK



MODERNE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG IN DER ÜBERBAUUNG HOHBURG IN BELP

CHF 1'940.- / MONAT + NK



MODERNE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG IN DER ÜBERBAUUNG HOHBURG IN BELP

CHF 1'940.- / MONAT + NK



MODERNE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG IN DER ÜBERBAUUNG HOHBURG IN BELP

CHF 1'940.- / MONAT + NK



MODERNE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG IN DER ÜBERBAUUNG HOHBURG IN BELP

CHF 1'940.- / MONAT + NK



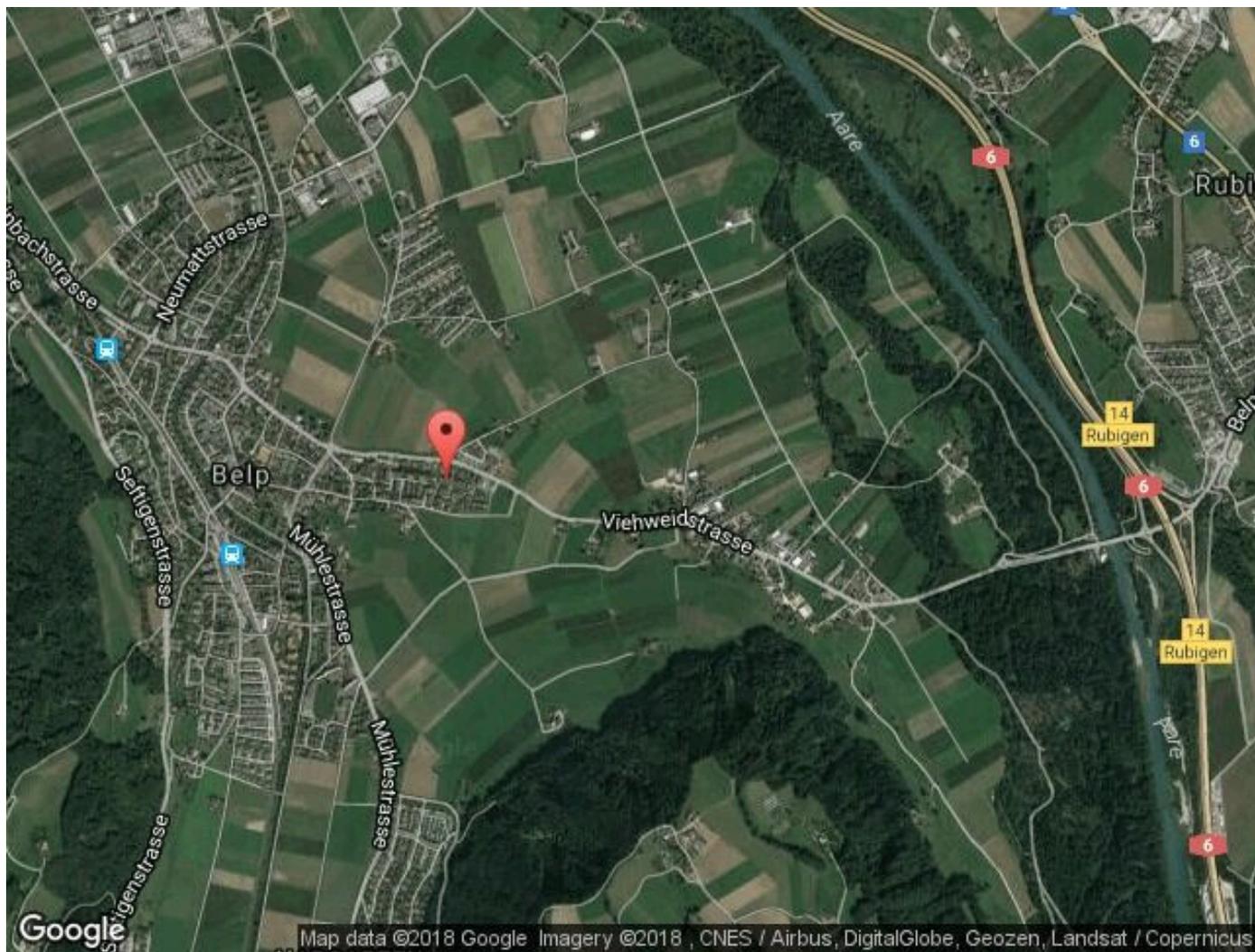
MODERNE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG IN DER ÜBERBAUUNG HOHBURG IN BELP

CHF 1'940.- / MONAT + NK



MODERNE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG IN DER ÜBERBAUUNG HOHBURG IN BELP

CHF 1'940.- / MONAT + NK



anmeldeformular für mietinteressenten

wohnung

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

mietinteressent/in

ehepartner/in / solidarpartner/in

name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität / heimort		nationalität / heimort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat / mobile		tel. privat / mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	

bisheriger vermietet		bisheriger vermietet	
tel. vermietet		tel. vermietet	
wohnhalt seit		wohnhalt seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	

besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
bemerkungen		

gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)

der vermietet ist berechtigt, beim bisherigen vermietet/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum:

unterschrift / en:

.....

.....