BEREIT FÜR EIN WUNDERBARES ZUHAUSE MIT SCHÖNSTER PANORAMA-AUSSICHT?

CHF 2'500.- / MONAT + NK

5.5 | 1 | 1

Dorfstrasse 19, 3115 Gerzensee

BEREIT FÜR EIN WUNDERBARES ZUHAUSE MIT SCHÖNSTER PANORAMA-AUSSICHT?

CHF 2'500.- / MONAT + NK

BESCHREIBUNG

Wir vermieten per 1. Juli 2025 oder nach Vereinbarung eine schöne und grosszügige 5.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung im 1. und 2. Obergeschoss an der Dorfstrasse 19 in Gerzensee.

Diese sonnige Wohnung - mit unverbaubarer und schönster Panorama-Aussicht auf See und Berge - bietet viel Platz zum Wohnen und für Hobbys im Garten oder im hellen Hobbykeller. Die Wohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus, zentral gelegen im schönen Gerzensee, nahe von allen Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kirche und öffentlichen Verkehrsmitteln. Trotzdem ist das Wohnen sehr privat und still. Auch im komplett abgeschlossenen Garten ist man durch eine Schutzwand vor fremden Blicken geschützt.

Die Wohnung erreicht man über eine Aussentreppe und einen verglasten Balkon und tritt in ein grosszügiges Entrée. Auf diesem Geschoss finden Sie die Wohnküche mit direktem Zugang zu einem sonnigen, geschützten Südbalkon und den grosszügigen Wohnraum vor. Ein Schlafzimmer mit ensuite Badezimmer (Dusche, Lavabo und WC mit komfortablem Closomat) wie auch die Treppe zum Obergeschoss ergänzen das Raumprogramm. Im Dachgeschoss befinden sich drei grosse Zimmer; zwei davon mit je einem Badezimmer oder WC. Angrenzend stehen zwei Estrichabteile zur Verfügung und zahlreiche Einbauschränke bieten viel Stauraum auf beiden Etagen.

Das lauschige Gartenhaus (Wintergarten) mit Sitz- und Rasenplatz (ausgestattet mit Markise) und ein Gemüse- oder Blumengarten runden das einzigartige Wohnangebot ab.

Zur Wohnung gehört ein Keller mit Naturboden, ein weiterer Keller mit Betonboden und ein heller Hobbyraum mit viel Tageslicht. Ebenfalls im Untergeschoss befindet sich die gemeinsame Waschküche.

Für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls gesorgt. Es kann eine Garage für monatlich Fr. 120.00 und ein Aussenparkplatz für monatlich Fr. 50.00 dazu gemietet werden.

Der Ersatz von Bodenbelägen in folgenden Zimmern wird momentan geprüft:

- Wohnzimmer (1. OG)
- Badezimmer und WC (2. OG)

BEREIT FÜR EIN WUNDERBARES ZUHAUSE MIT SCHÖNSTER PANORAMA-AUSSICHT?

CHF 2'500.- / MONAT + NK

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne erteilen wir Ihnen weitere Auskünfte. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

TECHNISCHE DATEN

Referenz: 31311
Anzahl Zimmer: 5.5
Anzahl Schlafzimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 2
Stockwerk: 1. Stock
Heizungssystem: Wärmepumpe
Nebenkosten: Pauschal (CHF 250.-/Monat)
Verfügbarkeit: 01.07.2025

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Team VERMIETUNG
E-Mail : vermietung@immogalerie.ch
Telefon : 031 818 48 78

BEREIT FÜR EIN WUNDERBARES ZUHAUSE MIT SCHÖNSTER PANORAMA-AUSSICHT?

CHF 2'500.- / MONAT + NK

GEMEINDE

Gerzensee liegt rund 14 km südöstlich der Stadt Bern. Das Dorf ersteckt sich an aussichtsreicher Lage am Südabhang des Belpberges, über der Mulde des gleichnamigen Gerzensees, zwischen den Talebenen von Gürbe im Westen und Aare im Osten. Dank seiner Lage am Sonnenhang des Berges weist Gerzensee ein sehr mildes Klima auf und wird oft auch als "Berner Riviera" bezeichnet.

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	87 m
Einkaufsmöglichkeiten	72 m

BEREIT FÜR EIN WUNDERBARES ZUHAUSE MIT SCHÖNSTER PANORAMA-AUSSICHT?

CHF 2'500.- / MONAT + NK

TECHNISCHE DATEN

Referenz	**31311**
Stockwerk	**1. Stock**
Anzahl Zimmer	**5.5**
Anzahl Schlafzimmer	**4**
Anzahl Badezimmer	**2**
Anzahl WC	**3**
Heizungssystem	**Wärmepumpe**
Wärmeverteilung	**Radiator**
Verfügbarkeit	**01.07.2025**
Nebenkosten	**Pauschal (CHF 250.-/Monat)**
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	**1** **CHF 120.- nicht inklusive**
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	**1** **CHF 50.- nicht inklusive**
Anzahl Balkone	**2**
Parkplätze	**Ja, optional**

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Park
- Berge
- See
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kindergarten
- Primarschule
- Wanderwege

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Garten
- Exklusive Gartennutzung
- Gartensitzplatz
- Ruhige Lage
- Mit Gartenhaus
- Abstellraum
- Parkplatz
- Garage

Innenbereich

- Ohne Lift
- Wohnküche
- Privates Badezimmer
- Gäste-WC
- Vorratskammer
- Keller
- Abstellraum
- Bastelraum
- Einbauschrank
- Hell
- Sichtbalken
- Mit Charme

Ausstattung

- Moderne Küche
- Kochherd
- Backofen
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Gemeinschafts-waschküche
- Dusche
- Badewanne

Boden

- Fliesen
- Parkett
- Teppichboden

Zustand

- Gut
- Bauarbeiten werden erwägt

Ausrichtung

- Süden

Besonnung

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

Aussicht

- Schöne Aussicht
- Weitsicht
- Panoramasicht
- Ländlich
- See
- Felder
- Berge
- Alpen

Daten ohne Gewähr : 26.04.2025 - 15:41:42

BEREIT FÜR EIN WUNDERBARES ZUHAUSE MIT SCHÖNSTER PANORAMA-AUSSICHT?

CHF 2'500.- / MONAT + NK

AUSSENANSICHT

BEREIT FÜR EIN WUNDERBARES ZUHAUSE MIT SCHÖNSTER PANORAMA-AUSSICHT?

CHF 2'500.- / MONAT + NK

AUSSENANSICHT

BEREIT FÜR EIN WUNDERBARES ZUHAUSE MIT SCHÖNSTER PANORAMA-AUSSICHT?

CHF 2'500.- / MONAT + NK

INNENANSICHT

BEREIT FÜR EIN WUNDERBARES ZUHAUSE MIT SCHÖNSTER PANORAMA-AUSSICHT?

CHF 2'500.- / MONAT + NK

INNENANSICHT

BEREIT FÜR EIN WUNDERBARES ZUHAUSE MIT SCHÖNSTER PANORAMA-AUSSICHT?

CHF 2'500.- / MONAT + NK

INNENANSICHT

BEREIT FÜR EIN WUNDERBARES ZUHAUSE MIT SCHÖNSTER PANORAMA-AUSSICHT?

CHF 2'500.- / MONAT + NK

INNENANSICHT

BEREIT FÜR EIN WUNDERBARES ZUHAUSE MIT SCHÖNSTER PANORAMA-AUSSICHT?

CHF 2'500.- / MONAT + NK

INNENANSICHT

BEREIT FÜR EIN WUNDERBARES ZUHAUSE MIT SCHÖNSTER PANORAMA-AUSSICHT?

CHF 2'500.- / MONAT + NK

INNENANSICHT

BEREIT FÜR EIN WUNDERBARES ZUHAUSE MIT SCHÖNSTER PANORAMA-AUSSICHT?

CHF 2'500.- / MONAT + NK

INNENANSICHT

BEREIT FÜR EIN WUNDERBARES ZUHAUSE MIT SCHÖNSTER PANORAMA-AUSSICHT?

CHF 2'500.- / MONAT + NK

INNENANSICHT

BEREIT FÜR EIN WUNDERBARES ZUHAUSE MIT SCHÖNSTER PANORAMA-AUSSICHT?

CHF 2'500.- / MONAT + NK

INNENANSICHT

BEREIT FÜR EIN WUNDERBARES ZUHAUSE MIT SCHÖNSTER PANORAMA-AUSSICHT?

CHF 2'500.- / MONAT + NK

INNENANSICHT

immo galerie gmbh

anmeldeformular für mietinteressenten

wohnung

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

mietinteressent/in		**ehepartner/in / solidarpartner/in**	
name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität /heimartort		nationalität / heimatort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat /mobile		tel. privat /mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	
bisheriger vermieter		bisheriger vermieter	
tel. vermieter		tel. vermieter	
wohnhaft seit		wohnhaft seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	

besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	☐ ja ☐ nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	☐ ja ☐ nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	☐ ja ☐ nein	
bemerkungen		

gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)

der vermieter ist berechtigt, beim bisherigen vermieter/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum: unterschrift / en:

....

bahnhofstrasse 13
3125 toffen
immogalerie.ch
vermietung@immogalerie.ch
031 818 48 78