



**BEREIT FÜR EIN GEMÜTLICHES
ZUHAUSE MIT VIEL PLATZ UND
MÖGLICHKEITEN?**

CHF 1'550.- / MONAT + NK

Bahnhofstrasse 26, 3127 Mühlethurnen

Immogalerie GmbH | Bahnhofstrasse 13 | 3125 Toffen | Telefon 031 818 48 78



132 m²



5.5



1

BEREIT FÜR EIN GEMÜTLICHES ZUHAUSE MIT VIEL PLATZ UND MÖGLICHKEITEN?

CHF 1'550.- / MONAT + NK



BESCHREIBUNG

Wir vermieten per 01.02.2026 oder nach Vereinbarung eine schöne und grosszügige 5.5 Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss an der Bahnhofstrasse 26 in Mühlethurnen.

Mit einer Wohnfläche von insgesamt 132 m2 verfügt die Wohnung über eine grosse Wohnküche mit angrenzendem Wohnraum, drei Schlafzimmer, ein Bürozimmer/Reduit mit Tageslicht und ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Diverse Einbauschränke bieten viel Stauraum.

Die Zimmer sind mit einem Laminat- und der Korridor, die Küche und Nasszellen mit einem Plattenboden ausgestattet.

Zwei Lauben - eine davon mit grosser Fläche und herrlicher Aussicht auf das Stockhorn - sowie ein gemeinsamer Gartenplatz laden zum draussen Verweilen ein.

Von einer der Lauben gelangen Sie in einen weiteren Raum, welcher aktuell als Werkraum genutzt wird (nicht beheizt). Ein grosses Estrichabteil steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Im EG befindet sich ein Veloraum und im 2. OG die Gemeinschafts-Waschküche.

Für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls gesorgt. Es kann eine Garage für monatlich Fr. 80.00 dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

BEREIT FÜR EIN GEMÜTLICHES ZUHAUSE MIT VIEL PLATZ UND MÖGLICHKEITEN?

CHF 1'550.- / MONAT + NK



TECHNISCHE DATEN

Referenz: 185-1-1101

Anzahl Zimmer: 5.5

Anzahl Schlafzimmer: 4

Anzahl Badezimmer: 2

Stockwerk: 1. Stock

Wohnfläche: 132 m²

Heizungssystem: Ölheizung

Nebenkosten: Akonto (CHF 260.-/Monat)

Verfügbarkeit: 01.02.2026

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Team VERMIETUNG

E-Mail : vermietung@immogalerie.ch

Telefon : 031 818 48 78



BEREIT FÜR EIN GEMÜTLICHES ZUHAUSE MIT VIEL PLATZ UND MÖGLICHKEITEN?

CHF 1'550.- / MONAT + NK

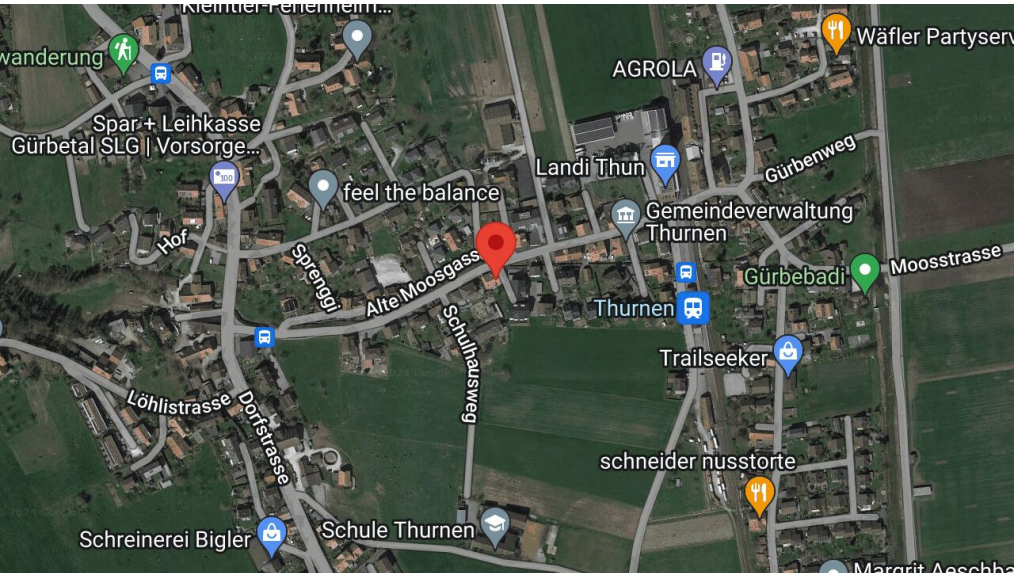


GEMEINDE

Mühlethurnen ist eine Landgemeinde im mittleren Gürbetal, zwischen Belp und Thun gelegen. Heute beleben rund 1400 Personen das Dorf. Mühlethurnen hat einen Bahnhof mit Verbindungen im Halbstundentakt nach Thun und Bern und eine Postautoverbindung nach Riggisberg. In Mühlethurnen hat es sehr gute kleinere und mittlere Gewerbebetriebe, sowie die Post und die einheimische Bank. Für die Abdeckung des täglichen Bedarfs gibt es eine Landi und einen Volg-Laden. Dank vielfältigen Freizeitmöglichkeiten können wir allen Altersgruppen gerecht werden. Erholung findet man an der Gürbe und im nahe gelegenen Gantrischgebiet (Naturpark Gantrisch).

BEREIT FÜR EIN GEMÜTLICHES ZUHAUSE MIT VIEL PLATZ UND MÖGLICHKEITEN?

CHF 1'550.- / MONAT + NK



DISTANZEN

Bahnhof	210 m
Öffentliche Verkehrsmittel	200 m
Kindergarten	1.5 km
Primarschule	280 m
Einkaufsmöglichkeiten	72 m
Bank	290 m
Restaurants	870 m

BEREIT FÜR EIN GEMÜTLICHES ZUHAUSE MIT VIEL PLATZ UND MÖGLICHKEITEN?

CHF 1'550.- / MONAT + NK



TECHNISCHE DATEN

Referenz	185-1-1101
Stockwerk	1. Stock
Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl WC	2
Wohnfläche	132 m²
Heizungssystem	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Verfügbarkeit	01.02.2026
Nebenkosten	Akonto (CHF 260.-/Monat)
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	1 CHF 80.- nicht inklusive
Anzahl Balkone	2
Parkplätze	Ja, optional

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kinderfreundlich
- Arzt
- Ländlich
- Restaurant(s)
- Kindergarten
- Berge
- Bahnhof
- Primarschule
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Freibad

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Garage

Innenbereich

- Ohne Lift
- Estrich
- Wohnküche
- Fahrradraum
- Privates Badezimmer
- Abstellraum
- Gäste-WC
- Hell

Ausstattung

- Kochherd
- Waschmaschine
- Badewanne
- Backofen
- Wäschetrockner
- Kühlschrank
- Gemeinschafts-
waschküche
- Geschirrspüler
- Dusche

Boden

- Fliesen
- Laminat

Zustand

- Gut

Aussicht

- Schöne Aussicht

BEREIT FÜR EIN GEMÜTLICHES ZUHAUSE MIT VIEL PLATZ UND MÖGLICHKEITEN?

CHF 1'550.- / MONAT + NK



BEREIT FÜR EIN GEMÜTLICHES ZUHAUSE MIT VIEL PLATZ UND MÖGLICHKEITEN?

CHF 1'550.- / MONAT + NK



BEREIT FÜR EIN GEMÜTLICHES ZUHAUSE MIT VIEL PLATZ UND MÖGLICHKEITEN?

CHF 1'550.- / MONAT + NK



BEREIT FÜR EIN GEMÜTLICHES ZUHAUSE MIT VIEL PLATZ UND MÖGLICHKEITEN?

CHF 1'550.- / MONAT + NK



Wohnung
Nr. 3



wohnung

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

mietinteressent/in

ehepartner/in / solidarpartner/in

name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität /heimartort		nationalität / heimatort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat /mobile		tel. privat /mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	

bisheriger vermietet		bisheriger vermietet	
tel. vermietet		tel. vermietet	
wohnhalt seit		wohnhalt seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	

besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	☐ ja ☐ nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	☐ ja ☐ nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	☐ ja ☐ nein	
bemerkungen		

gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)

der vermietet ist berechtigt, beim bisherigen vermietet/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschritt wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum:

unterschritt / en:

.....

.....