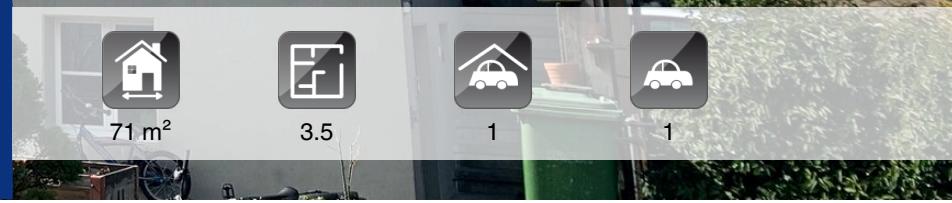




HELLE UND GEMÜTLICHE 3.5-ZIMMER-DACHWOHNUNG AN RUHIGER LAGE

CHF 1'380.- / MONAT + NK



Allmendweg 4, 3110 Münsingen

Immogalerie GmbH | Bahnhofstrasse 13 | 3125 Toffen | Telefon 031 818 48 78

www.immogalerie.ch

HELLE UND GEMÜTLICHE 3.5-ZIMMER-DACHWOHNUNG AN RUHIGER LAGE

CHF 1'380.- / MONAT + NK



BESCHREIBUNG

Wir vermieten ab 01. April 2025 eine charmante 3.5-Zimmer-Dachwohnung eines 3-Familien-Hauses an ruhiger und dennoch zentraler Lage am Allmendweg 4 in Münsingen.

Die Wohnung verfügt über eine offene Küche, einen Wohn-/Essraum, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne/Dusche inkl. eigener Waschmaschine. Die Böden sind mit Parkett und Linoleum ausgelegt. Zwei Lauben ergänzen das Raumangebot.

Im Haus steht Ihnen eine Gemeinschaftswaschküche und das zur Wohnung gehörende Keller- sowie Estrichabteil zur Verfügung. Es ist kein Lift vorhanden.

Sie kommen in den Genuss eines grossen Gartens, welcher von allen Mietparteien genutzt werden kann.

Für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls gesorgt. Im Mietzins inbegriffen ist ein ungedeckter Aussenparkplatz. Bei Bedarf kann ein zusätzlicher Carport für monatlich Fr. 60.00 dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne vereinbart unser Vermietungsteam einen Besichtigungstermin und beantwortet Ihre Fragen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktnahme.



HELLE UND GEMÜTLICHE 3.5-ZIMMER-DACHWOHNUNG AN RUHIGER LAGE

CHF 1'380.- / MONAT + NK



TECHNISCHE DATEN

Referenz: 101-1-3
Anzahl Zimmer: 3.5
Anzahl Schlafzimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1
Stockwerk: 1. Stock
Wohnfläche: 71 m²
Nebenkosten: Akonto (CHF 150.-/Monat)
Verfügbarkeit: 01.04.2026

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Team VERMIETUNG
E-Mail : vermietung@immogalerie.ch
Telefon : 031 818 48 78



HELLE UND GEMÜTLICHE 3.5-ZIMMER-DACHWOHNUNG AN RUHIGER LAGE

CHF 1'380.- / MONAT + NK



LAGE

Im Zentrum des Aaretals gelegen, umgeben von intakter Kulturlandschaft und attraktiven Naherholungsgebieten, nahe der Bundesstadt Bern und dem Tor zum Oberland Thun, angrenzend ans Emmental, das ist die Gemeinde Münsingen.

Münsingen ist ein attraktiver und begehrter Arbeitsort. Die Gemeinde bietet zahlreiche Arbeitsplätze für qualifizierte Personen. Ein modernes Ortszentrum mit zahlreichen Einkaufsgeschäften bietet der Bevölkerung von Münsingen genügend Möglichkeiten, ihre Einkäufe zu erledigen.

Mehr als 100 Vereine tragen zur lebendigen und kulturellen Vielfalt in Münsingen bei. Freizeit und Sport werden gross geschrieben. Für das leibliche Wohl sorgen die Münsinger Gasthäuser und Restaurants, welche für ihre hohe kulinarische Qualität bekannt sind.

DISTANZEN

Bahnhof	820 m
Öffentliche Verkehrsmittel	68 m
Primarschule	820 m
Einkaufsmöglichkeiten	810 m
Post	820 m
Bank	1 km
Krankenhaus	740 m
Restaurants	180 m

HELLE UND GEMÜTLICHE 3.5-ZIMMER-DACHWOHNUNG AN RUHIGER LAGE

CHF 1'380.- / MONAT + NK



TECHNISCHE DATEN

Referenz	101-1-3
Stockwerk	1. Stock
Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl WC	1
Wohnfläche	71 m²
Balkonfläche	21 m²
Verfügbarkeit	01.04.2026
Nebenkosten	Akonto (CHF 150.-/Monat)
Anzahl Balkone	2
Parkplätze	Ja, optional

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Ländlich
- Post
- Spielplatz
- Sekundarschule
- Krankenhaus / Klinik
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Kinderkrippe
- Freibad
- Arzt
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bahnhof
- Kindergarten
- Tennis Zentrum
- Bank
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Radweg

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Parkplatz
- Garten
- Ruhige Lage
- Gedeckter Parkplatz

Innenbereich

- Ohne Lift
- Einbauschrank
- Offene Küche
- Keller
- Estrich

Ausstattung

- Glaskeramik
- Geschirrspüler
- Backofen
- Waschmaschine
- Kühlschrank
- Dusche
- Tiefkühler

Boden

- Parkett
- Linoleum

HELLE UND GEMÜTLICHE 3.5-ZIMMER-DACHWOHNUNG AN RUHIGER LAGE

CHF 1'380.- / MONAT + NK



HELLE UND GEMÜTLICHE 3.5-ZIMMER-DACHWOHNUNG AN RUHIGER LAGE

CHF 1'380.- / MONAT + NK



HELLE UND GEMÜTLICHE 3.5-ZIMMER-DACHWOHNUNG AN RUHIGER LAGE

CHF 1'380.- / MONAT + NK



HELLE UND GEMÜTLICHE 3.5-ZIMMER-DACHWOHNUNG AN RUHIGER LAGE

CHF 1'380.- / MONAT + NK



HELLE UND GEMÜTLICHE 3.5-ZIMMER-DACHWOHNUNG AN RUHIGER LAGE

CHF 1'380.- / MONAT + NK



HELLE UND GEMÜTLICHE 3.5-ZIMMER-DACHWOHNUNG AN RUHIGER LAGE

CHF 1'380.- / MONAT + NK



HELLE UND GEMÜTLICHE 3.5-ZIMMER-DACHWOHNUNG AN RUHIGER LAGE

CHF 1'380.- / MONAT + NK



HELLE UND GEMÜTLICHE 3.5-ZIMMER-DACHWOHNUNG AN RUHIGER LAGE

CHF 1'380.- / MONAT + NK



HELLE UND GEMÜTLICHE 3.5-ZIMMER-DACHWOHNUNG AN RUHIGER LAGE

CHF 1'380.- / MONAT + NK



HELLE UND GEMÜTLICHE 3.5-ZIMMER-DACHWOHNUNG AN RUHIGER LAGE

CHF 1'380.- / MONAT + NK



anmeldeformular für mietinteressenten
wohnung

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

mietinteressent/in
ehepartner/in / solidarpartner/in

name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität /heimartort		nationalität / heimatort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat /mobile		tel. privat /mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	
bisheriger vermieter		bisheriger vermieter	
tel. vermieter		tel. vermieter	
wohnhaft seit		wohnhaft seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	
besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
bemerkungen		

gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)

der vermieter ist berechtigt, beim bisherigen vermieter/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum:

unterschrift / en: