

CHARMANTE 3.5-ZIMMER- WOHNUNG IN NIEDERMUHLERN!

Dorf 1, 3087 Niedermuhlern

CHF 1'465.- / MONAT + NK



95 m²



3.5



1

CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN NIEDERMUHLERN!

CHF 1'465.- / MONAT + NK



BESCHREIBUNG

In Niedermuhlern vermieten wir per 01.02.2027 eine helle 3.5-Zimmer-Wohnung mit Charme in einem umgebauten Bauernhaus.

Die 95m² grosse Wohnung verfügt über eine moderne Küche, einen Wohn- und Essbereich mit Schwedenofen, zwei abgeschlossene Zimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Eine eigene Waschmaschine samt Wäschetrockner steht Ihnen direkt in der Wohnung zur Verfügung. Ein Balkon - mit Blick ins Grüne - lädt zum Verweilen ein. Der Wohnbereich und die Zimmer sind mit einem schönen Parkettboden und die Küche sowie das Badezimmer mit Plattenboden ausgestattet. Die Wohnung erreichen Sie bequem per Lift.

Für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls gesorgt. Ein Carport für CHF 80.00/Monat und ein ungedeckter Parkplatz für CHF 40.00/Monat können Sie optional dazu mieten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

TECHNISCHE DATEN

Referenz: 155-1-1202

Anzahl Zimmer: 3.5

Anzahl Schlafzimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 1

Stockwerk: 2. Stock

Wohnfläche: 95 m²

Nebenkosten: Akonto (CHF 220.-/Monat)

Verfügbarkeit: 01.02.2027

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Immogalerie GmbH

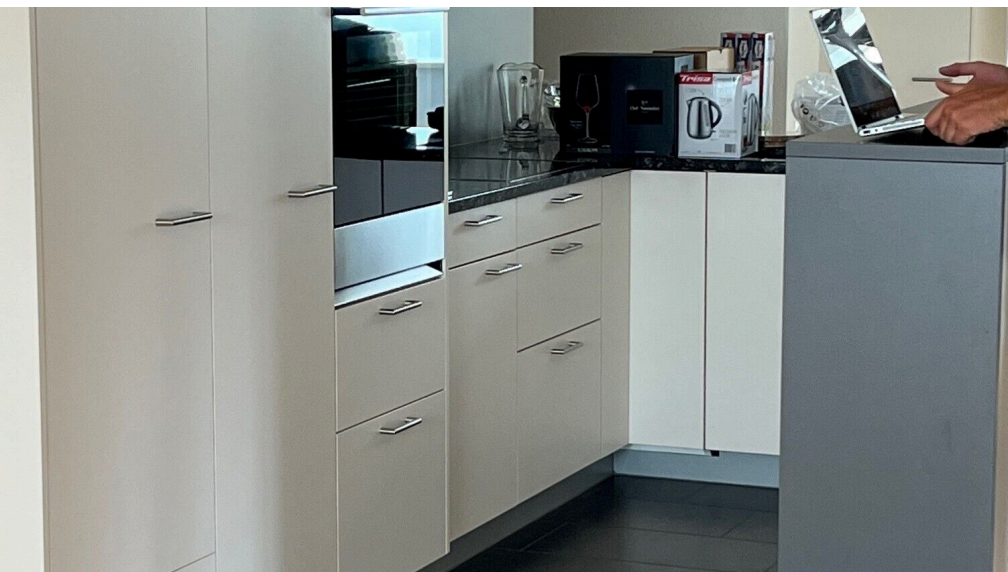
Frau Team VERMIETUNG

E-Mail : vermietung@immogalerie.ch

Telefon : 031 818 48 78

CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN NIEDERMUHLERN!

CHF 1'465.- / MONAT + NK

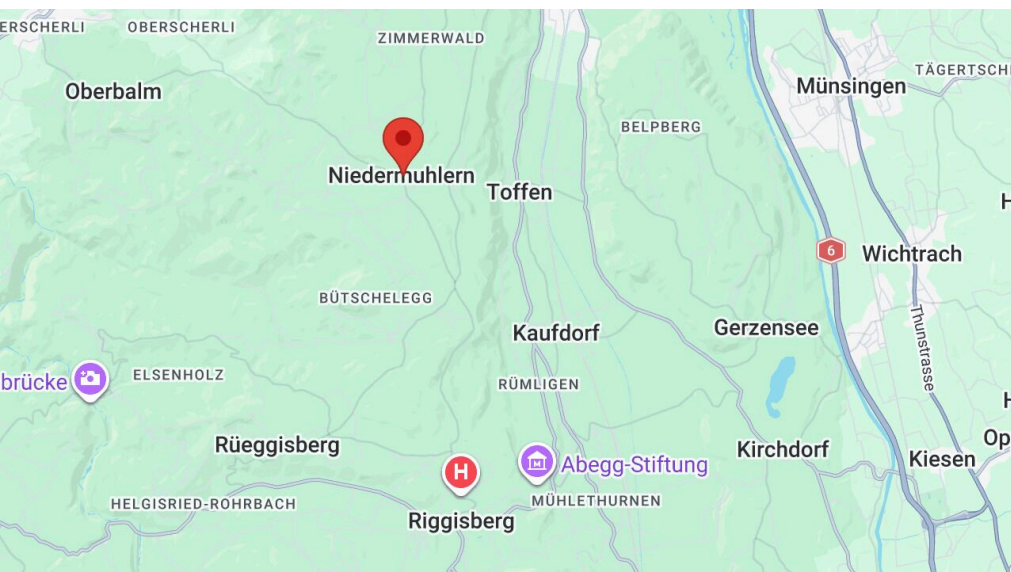


GEMEINDE

Niedermuhlen liegt 829 Meter über Meer und erstreckt sich über eine Fläche von 7.2 km². Die Bevölkerungszahl von Niedermuhlen beträgt rund 525 Einwohnerinnen und Einwohner. Das im regionalen Naturpark Gantrisch gelegene Niedermuhlen bietet nebst herrlicher und vielfältiger Natur eine wunderschöne Aussicht auf die Berner Alpen. Als Ausgangspunkt (meist über der Nebelgrenze) für erholsame Wanderungen, Velotouren usw. erreichen Sie Niedermuhlen aufgrund seiner guten Verkehrslage innert kürzester Zeit, auch mit dem Postauto ab den Zentren Bern und Thun.

CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN NIEDERMUHLERN!

CHF 1'465.- / MONAT + NK



DISTANZEN

Bahnhof	2.3 km
Öffentliche Verkehrsmittel	48 m
Kindergarten	190 m
Primarschule	190 m
Einkaufsmöglichkeiten	3.5 km

CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN NIEDERMUHLERN!

CHF 1'465.- / MONAT + NK

TECHNISCHE DATEN

Referenz	155-1-1202
Stockwerk	2. Stock
Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl WC	1
Wohnfläche	95 m²
Verfügbarkeit	01.02.2027
Nebenkosten	Akonto (CHF 220.-/Monat)
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	1 CHF 40.- nicht inklusive
Anzahl der überdachten Parkplätze	1 CHF 80.- nicht inklusive
Anzahl Balkone	1
Parkplätze	Ja, optional

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Bushaltestelle
- Wanderwege
- Ländlich
- Kinderfreundlich
- Berge
- Kindergarten
- Restaurant(s)
- Primarschule

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Gedeckter Parkplatz

Innenbereich

- Lift
- Haustiere gestattet
- Offene Küche
- Keller
- Schwedenofen

Ausstattung

- Moderne Küche
- Geschirrspüler
- Dusche
- Glaskeramik
- Waschmaschine
- Gegensprechanlage
- Backofen
- Wäschetrockner
- Kühlschrank
- Badewanne

Boden

- Fliesen
- Parkett

Zustand

- Sehr gut

Aussicht

- Schöne Aussicht
- Ländlich

Stil

- Modern

CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN NIEDERMUHLERN!

CHF 1'465.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN NIEDERMUHLERN!

CHF 1'465.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN NIEDERMUHLERN!

CHF 1'465.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN NIEDERMUHLERN!

CHF 1'465.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN NIEDERMUHLERN!

CHF 1'465.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN NIEDERMUHLERN!

CHF 1'465.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN NIEDERMUHLERN!

CHF 1'465.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN NIEDERMUHLERN!

CHF 1'465.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN NIEDERMUHLERN!

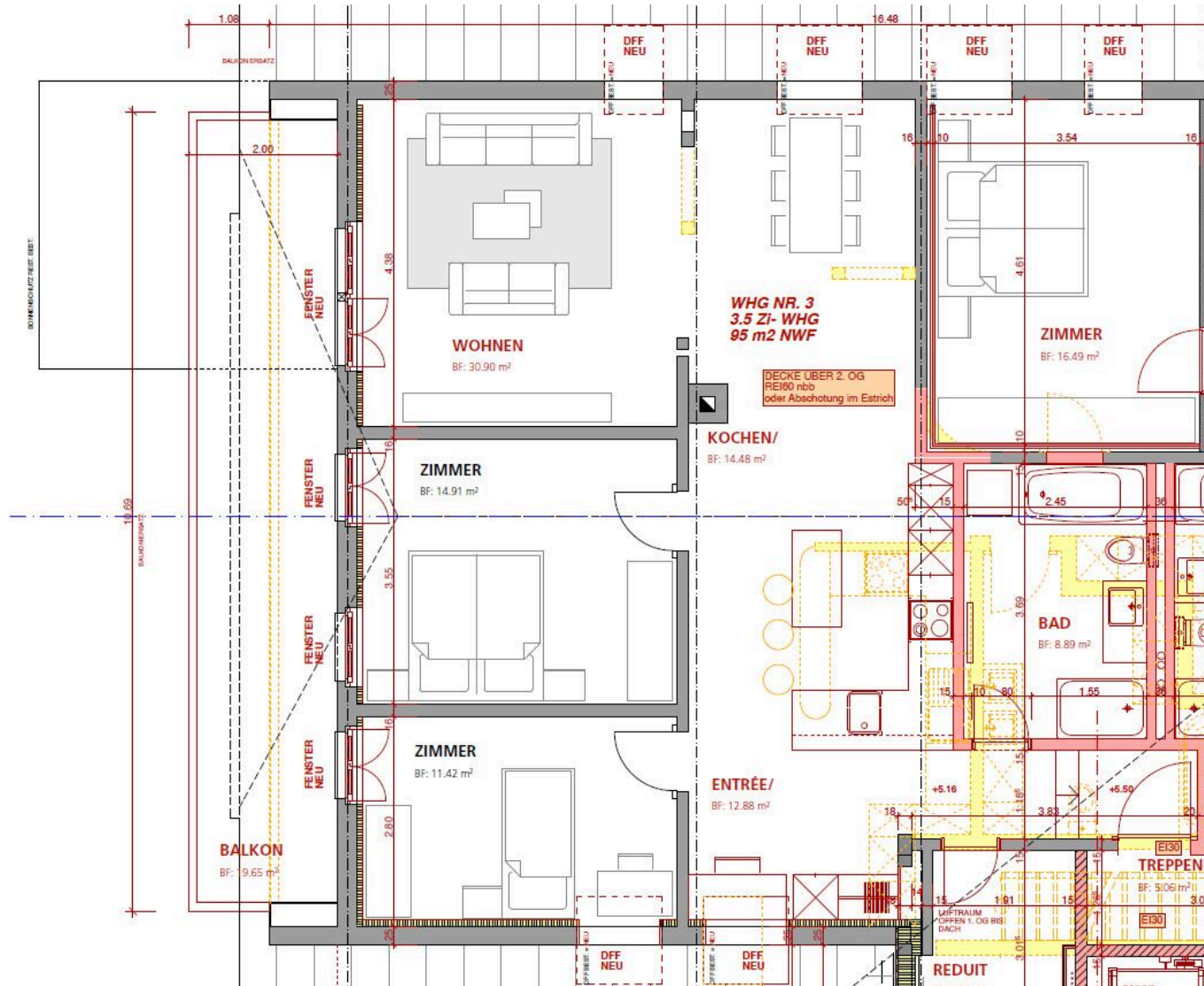
CHF 1'465.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN NIEDERMUHLERN!

CHF 1'465.- / MONAT + NK



wohnung

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

mietinteressent/in

ehepartner/in / solidarpartner/in

name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität /heimartort		nationalität / heimatort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat /mobile		tel. privat /mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	

bisheriger vermietet		bisheriger vermietet	
tel. vermietet		tel. vermietet	
wohnhalt seit		wohnhalt seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	

besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	☐ ja ☐ nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	☐ ja ☐ nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	☐ ja ☐ nein	
bemerkungen		

gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)

der vermietet ist berechtigt, beim bisherigen vermietet/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum:

unterschrift / en:

.....

.....