VERMIETET

HELLE 3 1/2 ZIMMER WOHNUNG IM HEIMELIGEN OBERWIL B. BÜREN

Hofacher 19, 3298 Oberwil b. Büren

92 m²

3.5

1

HELLE 3 1/2 ZIMMER WOHNUNG IM HEIMELIGEN OBERWIL B. BÜREN

BESCHREIBUNG

Wir vermieten in Oberwil b. Büren per 01.04.2025 eine schöne und moderne 3.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss.

Lichtdurchflutete Räume und freundliche Farben garantieren Ihnen Wohlfühlambiente und trotzdem genügend Freiraum, um sich die Wohnung nach Ihren Vorstellungen einzurichten. Die Küche ist mit modernsten Geräten, wie Backofen, dem Kochfeld mit inductionAir System, natürlich einem Top-Kühlschrank und einem Geschirrspüler ausgestattet. Ebenfalls verfügt die Wohnung über zwei Badezimmer. Im Badezimmer 1 steht Ihnen nebst Waschtisch, Spiegelschrank und WC, eine Badewanne und Ihre eigene Schulthess Waschmaschine samt Tumbler zur Verfügung. Im Badezimmer 2 finden Sie nebst Waschtisch, Spiegelschrank und WC die grosszügige Walk-In-Dusche. Im Trocknungsraum mit Entfeuchter können Sie die Grosswäsche problemlos trocknen.

Dazu kommen ein grosser Balkon und ein Reduit. Alle Wohnungen entsprechen den gehobenen Ansprüchen bezüglich Lärm- und Wärmeisolationen und sind technisch auf dem neusten Stand.

In der Einstellhalle sind mehrere Parkplätze zu 120.-/Monat, und praktische günstige Kellerräume zu vermieten.

Für Fragen, unverbindliche Auskünfte und Reservationen kontaktieren Sie bitte Bernhard Gasser, per Formular oder unter 079 819 80 00 .

Bei den Fotos handelt es sich um Fotos von einer Dachwohnung-Wohnung in dieser Liegenschaft, mit dem gleichen Ausbaustandard.

HELLE 3 1/2 ZIMMER WOHNUNG IM HEIMELIGEN OBERWIL B. BÜREN

TECHNISCHE DATEN

Referenz: 1812014

Anzahl Zimmer: 3.5

Anzahl Schlafzimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 2

Stockwerk: 1. Stock

Wohnfläche: 92 m²

Baujahr: 2018

Heizungssystem: Wärmepumpe

Nebenkosten: Akonto (CHF 160.-/Monat)

Verfügbarkeit: Sofort

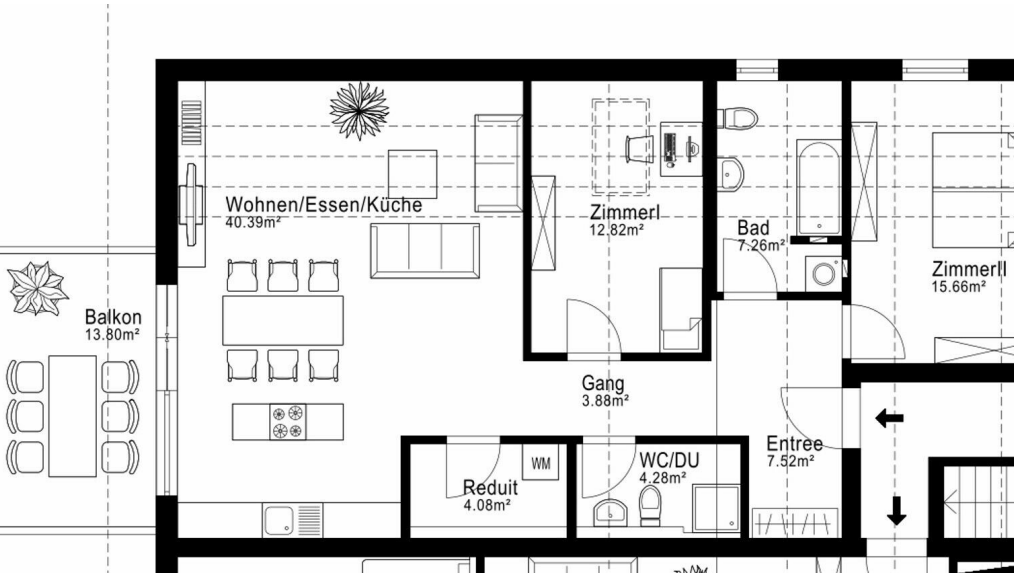
KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Eigentümer

HOHBURG IMMOBILIEN AG

Kommentar : Herr Gasser, Tel. 079 819 80 00

HELLE 3 1/2 ZIMMER WOHNUNG IM HEIMELIGEN OBERWIL B. BÜREN



DISTANZEN

Bahnhof	3 km
Öffentliche Verkehrsmittel	250 m
Primarschule	75 m
Sekundarschule	77 m
Einkaufsmöglichkeiten	160 m
Post	2.4 km
Bank	2.2 km
Krankenhaus	4.9 km
Restaurants	120 m

HELLE 3 1/2 ZIMMER WOHNUNG IM HEIMELIGEN OBERWIL B. BÜREN

immo galerie gmbh

TECHNISCHE DATEN

Referenz	**1812014**
Stockwerk	**1. Stock**
Anzahl Zimmer	**3.5**
Anzahl Schlafzimmer	**2**
Anzahl Badezimmer	**2**
Anzahl WC	**2**
Wohnfläche	**92 m²**
Balkonfläche	**14 m²**
Baujahr	**2018**
Heizungssystem	**Wärmepumpe**
Wärmeverteilung	**Bodenheizung**
Verfügbarkeit	**Sofort**
Nebenkosten	**Akonto (CHF 160.-/Monat)**
Anzahl Balkone	**1**
Parkplätze	**Ja, optional**

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Ländlich
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kindergarten
- Primarschule

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Ruhige Lage

Innenbereich

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Separate WC's
- Estrich
- Lichtdurchflutet

Ausstattung

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche
- Kontrollierte Wohnungslüftung

Boden

- Fliesen

Aussicht

- Ländlich

Stil

- Modern

Baustandard

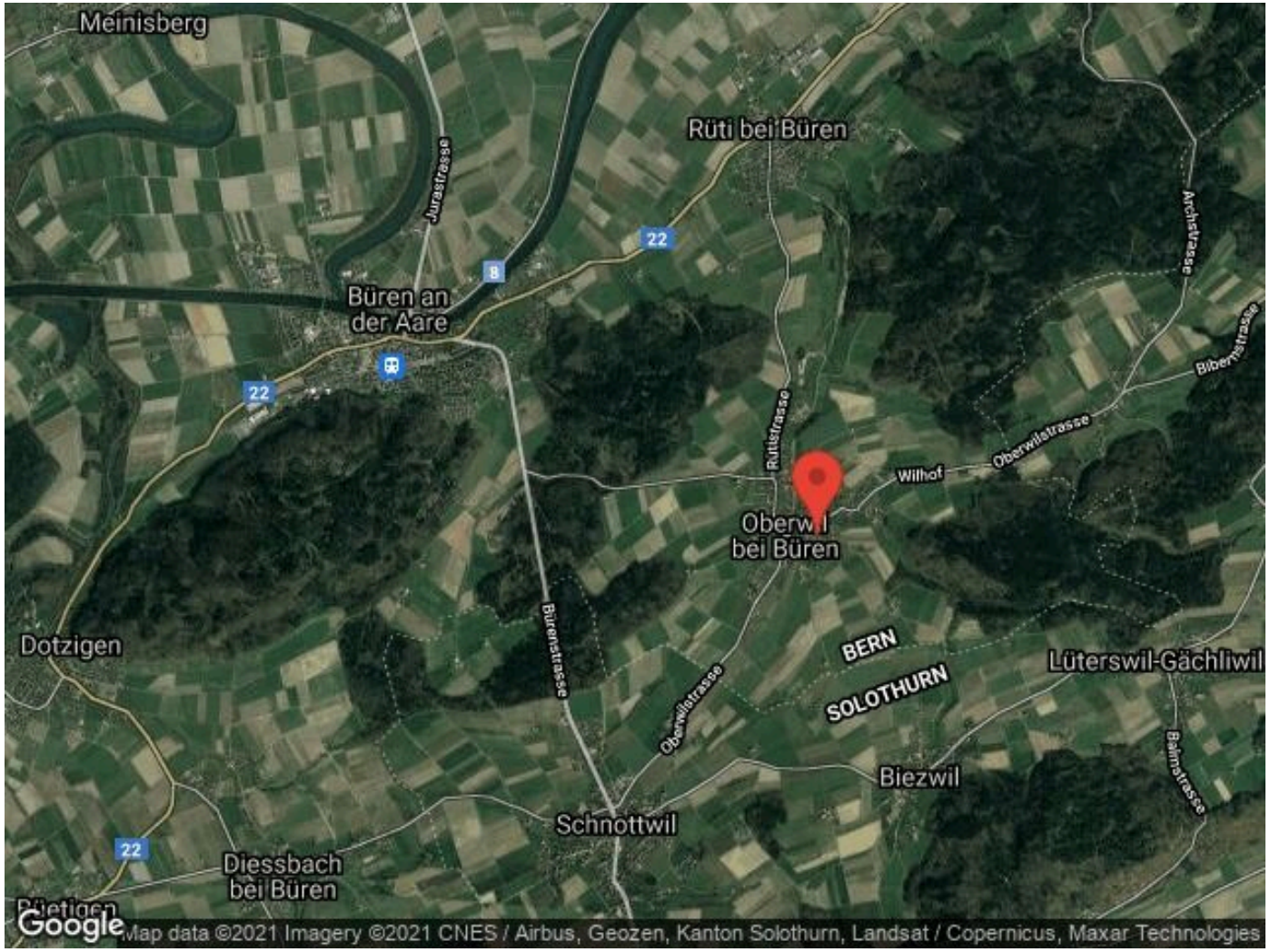
- Minergie®

HELLE 3 1/2 ZIMMER WOHNUNG IM HEIMELIGEN OBERWIL B. BÜREN

HELLE 3 1/2 ZIMMER WOHNUNG IM HEIMELIGEN OBERWIL B. BÜREN

HELLE 3 1/2 ZIMMER WOHNUNG IM HEIMELIGEN OBERWIL B. BÜREN

HELLE 3 1/2 ZIMMER WOHNUNG IM HEIMELIGEN OBERWIL B. BÜREN



immo galerie gmbh

anmeldeformular für mietinteressenten

wohnung

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

mietinteressent/in		**ehepartner/in / solidarpartner/in**	
name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität /heimartort		nationalität / heimatort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat /mobile		tel. privat /mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	
bisheriger vermieter		bisheriger vermieter	
tel. vermieter		tel. vermieter	
wohnhaft seit		wohnhaft seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	

besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	☐ ja ☐ nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	☐ ja ☐ nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	☐ ja ☐ nein	
bemerkungen		

gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)

der vermieter ist berechtigt, beim bisherigen vermieter/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum: ..... unterschrift / en: .....

bahnhofstrasse 13
3125 toffen
immogalerie.ch
vermietung@immogalerie.ch
031 818 48 78