

MODERNE 3.5 ZIMMER PARTERREWOHNUNG IN OSTERMUNDIGEN

CHF 1'820.- / MONAT + NK

Oberdorfstrasse 49, 3072 Ostermundigen

Immogalerie GmbH | Bahnhofstrasse 13 | 3125 Toffen | Telefon 031 818 48 78



80 m²



3.5



1

MODERNE 3.5 ZIMMER PARTERREWOHNUNG IN OSTERMUNDIGEN

CHF 1'820.- / MONAT + NK



BESCHREIBUNG

Wir vermieten per 1. November 2025 eine moderne 3.5 Zimmer Wohnung an der Oberdorfstrasse 49 in Ostermündingen.

Der moderne Ausbaustandard lässt keine Wünsche offen. Die offene Küche verfügt über viel Stauraum und Ablagefläche, einen Hochbackofen, Geschirrspüler und ein Glaskeramikkochfeld. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne sowie eine Dusche. Die beiden Zimmer und das Wohnzimmer sind mit Parkettboden und die Küche sowie das Badezimmer mit Plattenboden ausgestattet. Die Wohnung verfügt über zwei Sitzplätze, welche zum Verweilen einladen. Zu der Wohnung gehört ein persönliches Kellerabteil, inklusive separater Waschküche.

Für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls gesorgt, es kann ein Einstellhallenplatz für monatlich Fr. 130.00 dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

TECHNISCHE DATEN

Referenz: 1651001

Anzahl Zimmer: 3.5

Anzahl Schlafzimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 1

Stockwerk: Erdgeschoss

Wohnfläche: 80 m²

Baujahr: 2015

Nebenkosten: Akonto (CHF 340.-/Monat)

Verfügbarkeit: 01.11.2025

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Team VERMIETUNG

E-Mail : vermietung@immogalerie.ch

Telefon : 031 818 48 78

MODERNE 3.5 ZIMMER PARTERREWOHNUNG IN OSTERMUNDIGEN

CHF 1'820.- / MONAT + NK



GEMEINDE

Die Gemeinde Ostermundigen überzeugt durch folgende Merkmale:

- eine hervorragende Erschliessung durch den öffentlichen und privaten Verkehr.
- eine ideale Wohnlage, stadtnah und trotzdem auf dem Lande.
- ein umfangreiches Einkaufsangebot von zahlreichen Detailgeschäften für nahezu sämtliche Lebensbereiche entlang der Bernstrasse, ergänzt durch mittlere bis grössere Verkaufsstellen der bekanntesten Grossverteiler.
- ein breitgefächertes Freizeitangebot mit Fitnesscenter, Tennis- und Squash-Anlagen sowie Freibad; aber auch Erholungsräume in den beiden, unsere Gemeinde einrahmenden Wäldern des Ostermundigenberges und der Schosshalde.

VERKEHRSANBINDUNG

Verkehrsmässig ist Ostermundigen sehr günstig gelegen; dies vor allem durch die Busverbindungen mit der Stadt Bern sowie den Nachbargemeinden Bolligen und Muri und die unmittelbare Nachbarschaft zu den Autobahnen Richtung Zürich, Basel, Luzern, Berner Oberland und Westschweiz. Der Standort an den S-Bahnlinien Fribourg - Bern Thun und Langnau - Bern - Schwarzenburg trägt zur guten Verkehrs- und Wohnlage bei.

FREIZEIT

Es gibt in Ostermundigen viele Sportvereine und den Fitnesscenter "Time Out".

Gegenwärtig werden in Ostermundigen die Sportarten Badminton, Faustball, Fussball, Handball, Judo, Karate, Kunstturnen, Schwimmen, Tennis, Tischtennis, Turnen, Unihockey und Volleyball angeboten.

Ostermundigen hat folgende Musikvereine: eine Jugendmusik, drei Blasmusikvereine, ein Orchester, eine Tambourengruppe, eine Steelband und diverse Gesangsvereine. Alle diese Freizeitgruppen freuen sich über neue Mitglieder.

MODERNE 3.5 ZIMMER PARTERREWOHNUNG IN OSTERMUNDIGEN

CHF 1'820.- / MONAT + NK

TECHNISCHE DATEN

Referenz	1651001
Stockwerk	Erdgeschoss
Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl WC	1
Wohnfläche	80 m²
Terrassenfläche	24 m²
Baujahr	2015
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Verfügbarkeit	01.11.2025
Nebenkosten	Akonto (CHF 340.-/Monat)
Anzahl Terrassen	2
Parkplätze	Ja, optional

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Stadtzentrum
- Bank
- Bushaltestelle
- Sportzentrum
- Ländlich
- Post
- Kinderkrippe
- Freibad
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Kindergarten
- Arzt
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bahnhof
- Primarschule

Aussenbereich

- Terrasse(n)
- Garage

Innenbereich

- Lift
- Hell
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Keller

Ausstattung

- Moderne Küche
- Geschirrspüler
- Gegensprechanlage
- Glaskeramik
- Private Waschküche
- Backofen
- Dusche
- Kühlschrank
- Badewanne

Boden

- Fliesen
- Parkett

Stil

- Modern

MODERNE 3.5 ZIMMER PARTERREWOHNUNG IN OSTERMUNDIGEN

CHF 1'820.- / MONAT + NK



MODERNE 3.5 ZIMMER PARTERREWOHNUNG IN OSTERMUNDIGEN

CHF 1'820.- / MONAT + NK



MODERNE 3.5 ZIMMER PARTERREWOHNUNG IN OSTERMUNDIGEN

CHF 1'820.- / MONAT + NK



MODERNE 3.5 ZIMMER PARTERREWOHNUNG IN OSTERMUNDIGEN

CHF 1'820.- / MONAT + NK



MODERNE 3.5 ZIMMER PARTERREWOHNUNG IN OSTERMUNDIGEN

CHF 1'820.- / MONAT + NK



MODERNE 3.5 ZIMMER PARTERREWOHNUNG IN OSTERMUNDIGEN

CHF 1'820.- / MONAT + NK



MODERNE 3.5 ZIMMER PARTERREWOHNUNG IN OSTERMUNDIGEN

CHF 1'820.- / MONAT + NK



MODERNE 3.5 ZIMMER PARTERREWOHNUNG IN OSTERMUNDIGEN

CHF 1'820.- / MONAT + NK



MODERNE 3.5 ZIMMER PARTERREWOHNUNG IN OSTERMUNDIGEN

CHF 1'820.- / MONAT + NK



MODERNE 3.5 ZIMMER PARTERREWOHNUNG IN OSTERMUNDIGEN

CHF 1'820.- / MONAT + NK



MODERNE 3.5 ZIMMER PARTERREWOHNUNG IN OSTERMUNDIGEN

CHF 1'820.- / MONAT + NK



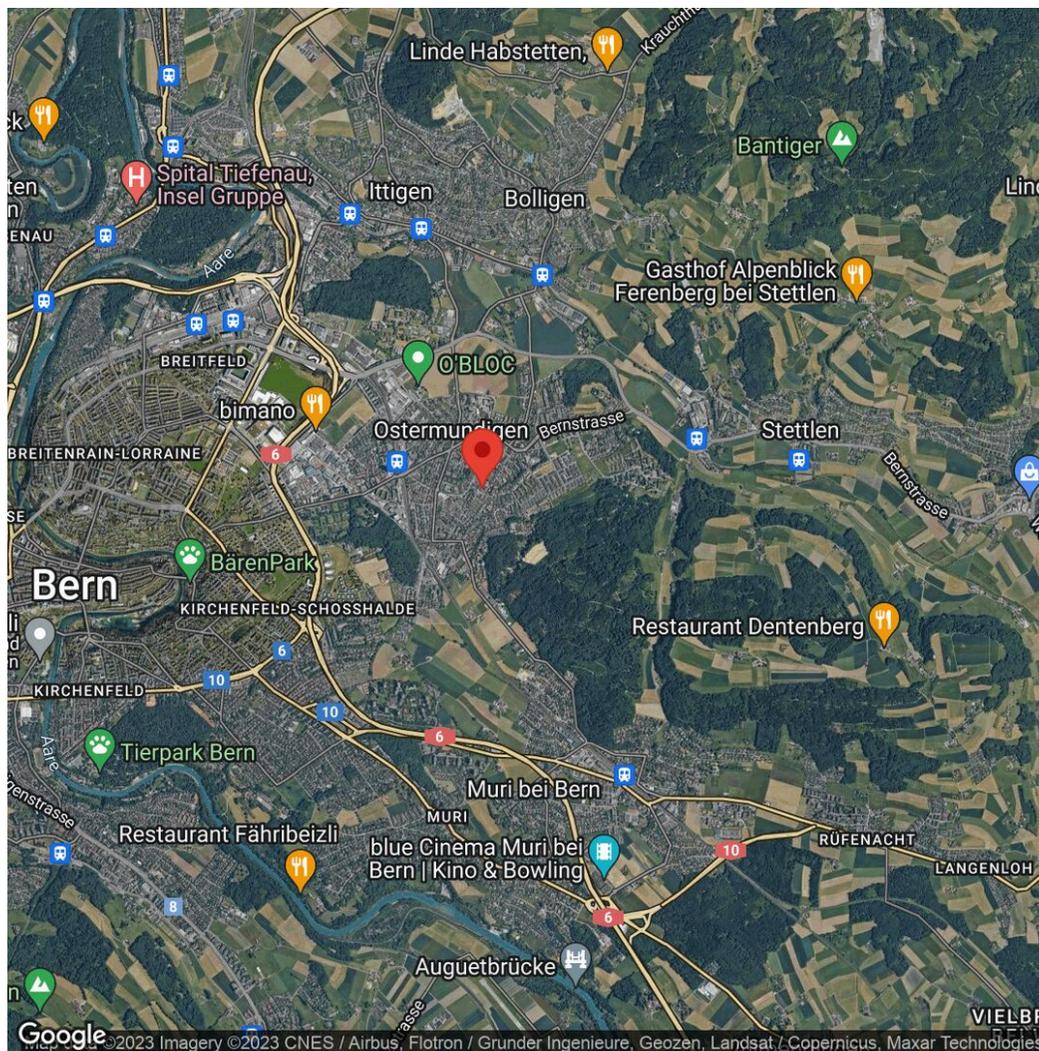
MODERNE 3.5 ZIMMER PARTERREWOHNUNG IN OSTERMUNDIGEN

CHF 1'820.- / MONAT + NK



MODERNE 3.5 ZIMMER PARTERREWOHNUNG IN OSTERMUNDIGEN

CHF 1'820.- / MONAT + NK



anmeldeformular für mietinteressenten

wohnung

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

mietinteressent/in

ehepartner/in / solidarpartner/in

name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität / heimort		nationalität / heimort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat / mobile		tel. privat / mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	

bisheriger vermietet		bisheriger vermietet	
tel. vermietet		tel. vermietet	
wohnhalt seit		wohnhalt seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	

besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

bemerkungen

gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)

der vermietet ist berechtigt, beim bisherigen vermietet/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum:

unterschrift / en:

.....

.....