

TRAUMHAFTE 3.5-ZIMMER- WOHNUNG IM EIGENTUMSSTANDARD

Bernstrasse 288, 3612 Steffisburg

Immogalerie GmbH | Bahnhofstrasse 13 | 3125 Toffen | Telefon 031 818 48 78

CHF 1'740.- / MONAT + NK



76 m²



3.5



1

TRAUMHAFTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM EIGENTUMSSTANDARD

CHF 1'740.- / MONAT + NK



BESCHREIBUNG

Per 1. August 2025 vermieten wir eine stilvolle 3.5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses an der Bernstrasse 288 in Heimberg (politische Gemeinde Steffisburg).

Die helle Wohnung in dem dreigeschossigen Gebäude überzeugt durch eine moderne, energiebewusste Architektur und einen durchdachten Grundriss, der sowohl Familien als auch Paare oder Einzelpersonen anspricht. Grosse Fensterflächen sorgen für eine hervorragende Lichtdurchflutung, ohne auf Privatsphäre verzichten zu müssen.

Die offene Küche, schlicht und edel gehalten, ist ein echter Hingucker. Das geräumige Wohnzimmer mit ineinander übergehendem Wohn- und Essbereich lädt dazu ein, kulinarische Genüsse mit Freunden zu teilen. Die Nasszellen sind ansprechend, zeitgemäss und komfortabel ausgerüstet.

Auch die Aussenfläche (Balkon) beweist Format und erweitert den Wohnraum beträchtlich ins luftige Freie.

Die fantastische Weitsicht und gute Besonnung laden zum draussen Verweilen ein. Ihre eigene Waschküche mit Waschmaschine, Tumbler und Secomat, Ihren Keller und die Autoeinstellhalle können Sie bequem mit dem Lift erreichen.

Das Gebäude wird mit einer umweltschonenden Erdsonden-Wärmepumpe beheizt. Dies garantiert Ihnen einen geringen Energieverbrauch und optimalen Wohnkomfort.

Autoeinstellplätze können Sie optional für monatlich Fr. 120.00/Platz dazu mieten.

Bei einigen Fotos handelt es sich um Beispielbilder und können von der Wohnung leicht abweichen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

TRAUMHAFTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM EIGENTUMSSTANDARD

CHF 1'740.- / MONAT + NK



TECHNISCHE DATEN

Referenz: 16012002

Anzahl Zimmer: 3.5

Anzahl Schlafzimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 2

Stockwerk: 1. Stock

Wohnfläche: 76 m²

Baujahr: 2013

Heizungssystem: Wärmepumpe mit Erdsonde

Nebenkosten: Akonto (CHF 250.-/Monat)

Verfügbarkeit: 01.08.2025

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Team VERMIETUNG

E-Mail : vermietung@immogalerie.ch

Telefon : 031 818 48 78

TRAUMHAFTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM EIGENTUMSSTANDARD

CHF 1'740.- / MONAT + NK



GEMEINDE

Heimberg ist die erste zum Berner Oberland zählende Gemeinde im Aaretal.

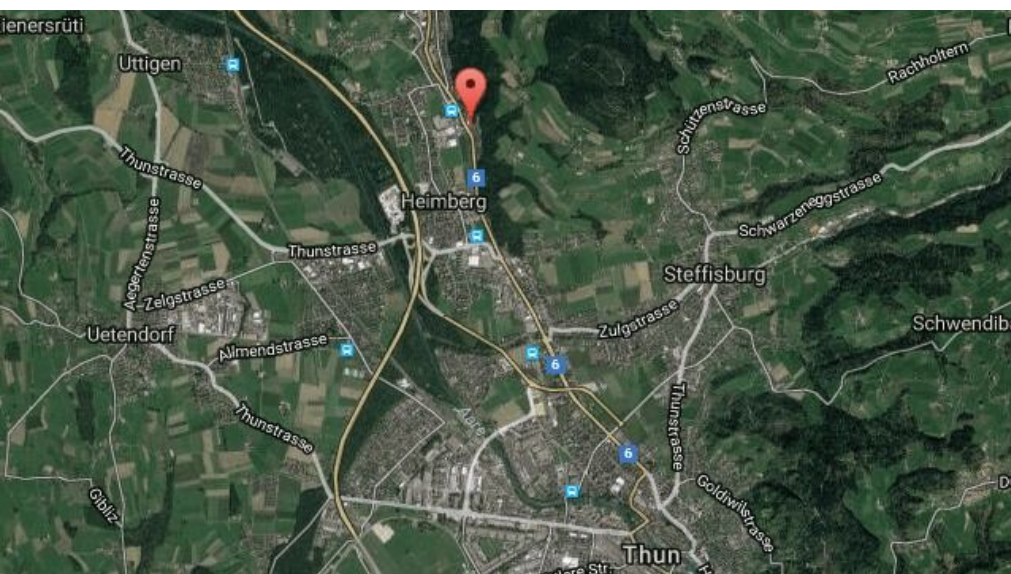
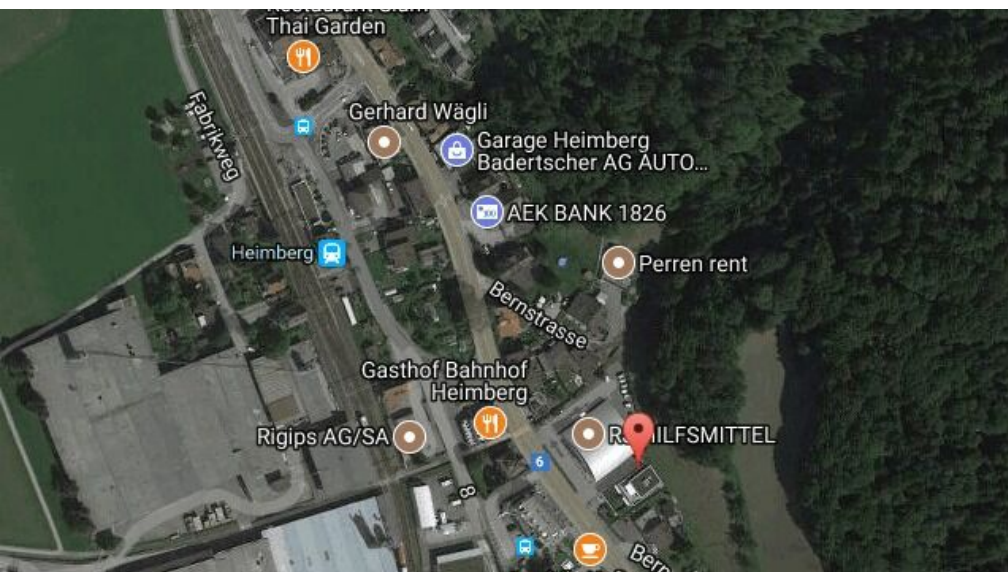
Dank der einzigartigen Lage ist eine Sicht auf Voralpen und Alpen möglich. Gegen Osten grenzt Heimberg an die Hügellandschaft des Emmentals, westlich und nördlich an das Mittelland.

Eine gut ausgebaute Infrastruktur mit Hallenbad, Minigolf und Sauna, dem Sportzentrum mit Tennishalle, Squash und Tennisaussenplätzen, den Einkaufszentren (Coop Megastore + Hobby, Multicenter, Lädelizentrum und Niesenpark) und verschiedenen Schulanlagen ist vorhanden. Heimberg ist eine aufgeschlossene, moderne Agglomerationsgemeinde mit gut 6'500 Einwohnerinnen und Einwohnern.

Das Berner Oberland sowie die Zentren Bern, Thun und Burgdorf sind mit öffentlichen oder privaten Verkehrsmitteln (Regionalverkehr Mittelland (RM) / Autobahnanschluss) gut erreichbar.

TRAUMHAFTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM EIGENTUMSSTANDARD

CHF 1'740.- / MONAT + NK



DISTANZEN

Bahnhof	350 m
Öffentliche Verkehrsmittel	350 m
Autobahn	1.8 km
Primarschule	1 km
Einkaufsmöglichkeiten	700 m
Post	1.7 km
Bank	210 m

TRAUMHAFTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM EIGENTUMSSTANDARD

CHF 1'740.- / MONAT + NK



TECHNISCHE DATEN

Referenz	16012002
Stockwerk	1. Stock
Anzahl Etagen des Objekts	3
Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl WC	2
Wohnfläche	76 m ²
Balkonfläche	14 m ²
Baujahr	2013
Heizungssystem	Wärmepumpe mit Erdsonde
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Verfügbarkeit	01.08.2025
Nebenkosten	Akonto (CHF 250.-/Monat)
Anzahl Balkone	1
Parkplätze	Ja, optional

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Sportzentrum
- Hallenbad
- Kino
- Ländlich
- Freibad
- Wanderwege
- Krankenhaus / Klinik
- Restaurant(s)
- Golfplatz
- Radweg
- Pflegeheim
- Bushaltestelle
- Tennis Zentrum
- Museum
- Arzt

Aussenbereich

- Balkon(e)

Innenbereich

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Keller
- Fahrradraum
- Hell
- Mit Charme

Ausstattung

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Kochherd
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Private Waschküche
- Badewanne
- Dusche

Boden

- Fliesen

Zustand

- Neuwertig

Besonnung

- Optimal

Aussicht

- Schöne Aussicht

Stil

- Modern

TRAUMHAFTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM EIGENTUMSSTANDARD

CHF 1'740.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



TRAUMHAFTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM EIGENTUMSSTANDARD

CHF 1'740.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



TRAUMHAFTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM EIGENTUMSSTANDARD

CHF 1'740.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



TRAUMHAFTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM EIGENTUMSSTANDARD

CHF 1'740.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



TRAUMHAFTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM EIGENTUMSSTANDARD

CHF 1'740.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



TRAUMHAFTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM EIGENTUMSSTANDARD

CHF 1'740.- / MONAT + NK

BILDER



TRAUMHAFTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM EIGENTUMSSTANDARD

CHF 1'740.- / MONAT + NK

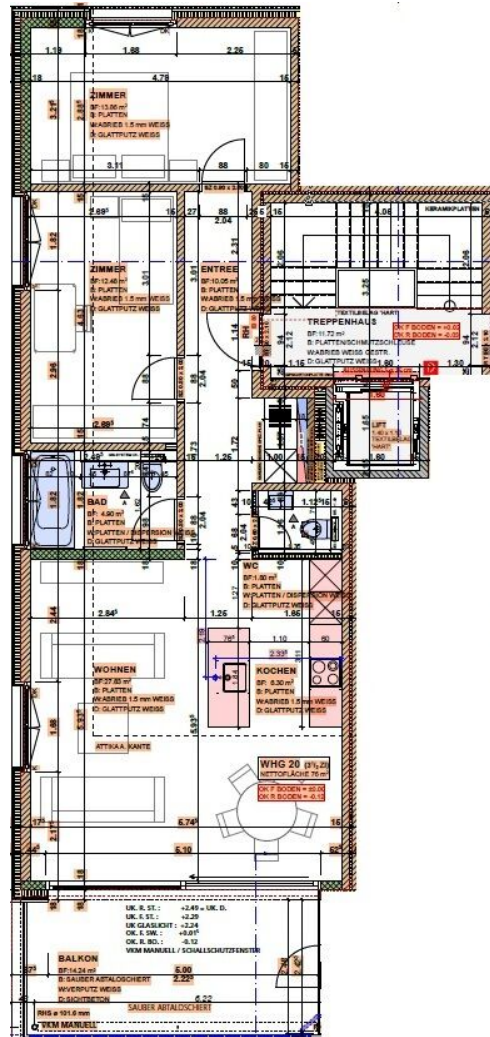
BILDER



TRAUMHAFTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM EIGENTUMSSTANDARD

CHF 1'740.- / MONAT + NK

LAGEPLAN



wohnung

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

mietinteressent/in

ehepartner/in / solidarpartner/in

name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität /heimartort		nationalität / heimatort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat /mobile		tel. privat /mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	

bisheriger vermietet		bisheriger vermietet	
tel. vermietet		tel. vermietet	
wohnhalt seit		wohnhalt seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	

besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	☐ ja ☐ nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	☐ ja ☐ nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	☐ ja ☐ nein	
bemerkungen		

gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)

der vermietet ist berechtigt, beim bisherigen vermietet/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

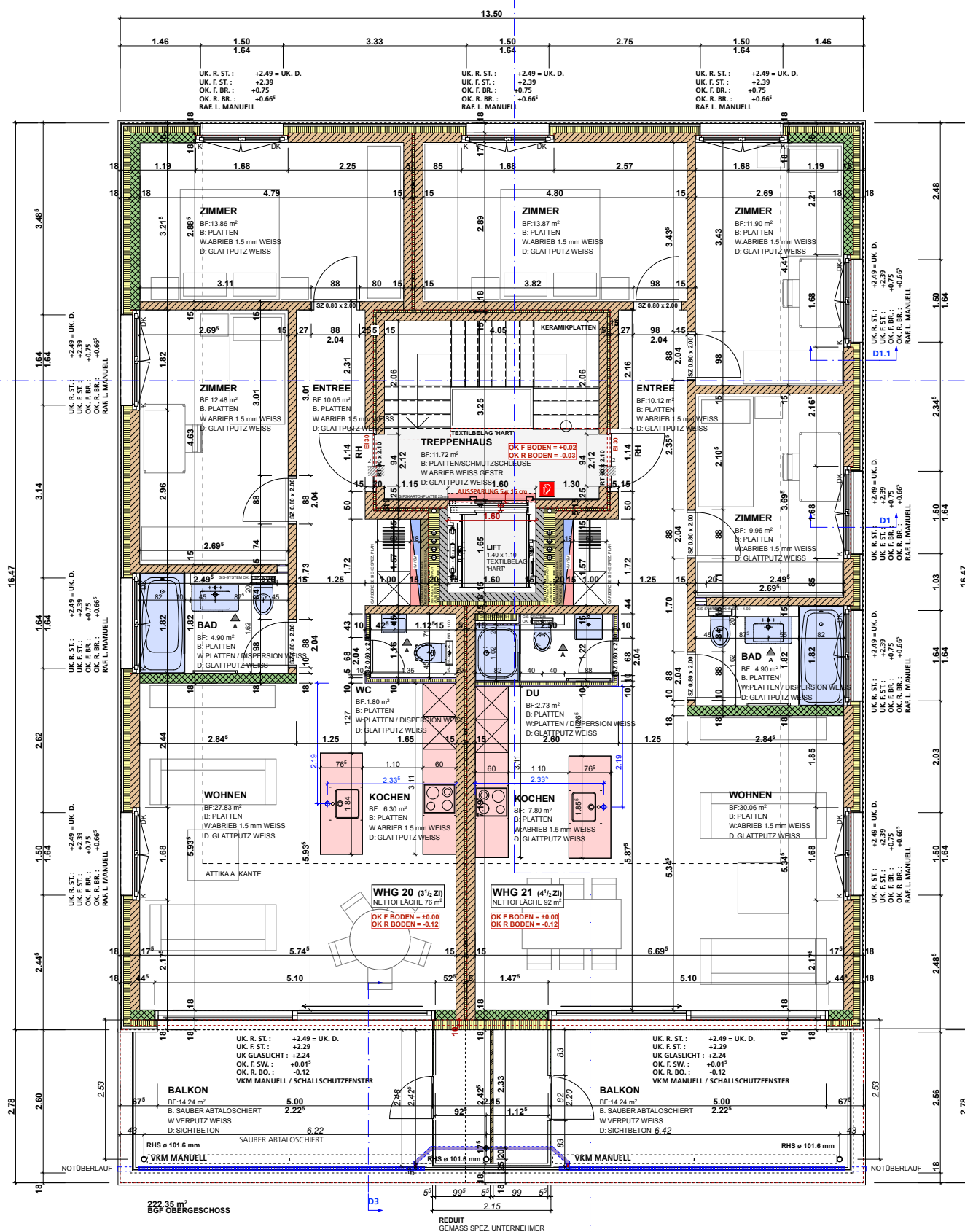
der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum:

unterschrift / en:

.....

.....



OBERGESCHOSS

OK. F. B. OBERGESCHOSS + 2.85 = 564.85 m.ü.M.

EINFASSUNGEN DACHWASSER- UND DUNSTSTROHREINFASSUNGEN SOWIE BRÜSTUNGSBLECHE IN CHROMSTAHLBLECHE

