

RESERVIERT

immoVgalerie gmbh

GEMÜTLICHE UND HELLE 3.5 ZIMMER WOHNUNG IN THUN

Länggasse 118, 3600 Thun

CHF 1'210.- / MONAT + NK



82 m²



3.5



1

GEMÜTLICHE UND HELLE 3.5 ZIMMER WOHNUNG IN THUN

CHF 1'210.- / MONAT + NK



BESCHREIBUNG

An der Länggasse 118 in Thun, vermieten wir eine helle und gemütliche 3.5 Zimmer Wohnung mit Blick auf die Stockhornkette.

Wir bieten Ihnen eine helle und praktische 3.5 Zimmer Wohnung mit traumhaftem Blick auf die Stockhornkette. Die Wohnung wurde im Herbst 2023 frisch gestrichen und es wurde ein neuer Boden verlegt. Die Küche und das Badezimmer sind mit Plattenboden und die Zimmer sowie das Wohn-/ Esszimmer sind mit Vinylboden ausgestattet. Im Korridor hat es einen Einbauschränk, welcher zusätzlichen Stauraum bietet. Die Wohnung verfügt über einen Balkon auf welchem sie die schöne Aussicht geniessen können.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss. Die Liegenschaft hat keinen Lift. Die Bushaltestelle und ein Parkplatz befinden sich direkt vor der Tür.

Bei Interesse kann ein Aussenparkplatz für Fr. 50.- pro Monat zusätzlich gemietet werden.

Interesse? Melden Sie sich noch heute bei uns, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

GEMÜTLICHE UND HELLE 3.5 ZIMMER WOHNUNG IN THUN

CHF 1'210.- / MONAT + NK



TECHNISCHE DATEN

Referenz: 15211001

Anzahl Zimmer: 3.5

Anzahl Schlafzimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 1

Stockwerk: 2. Stock

Wohnfläche: 82 m²

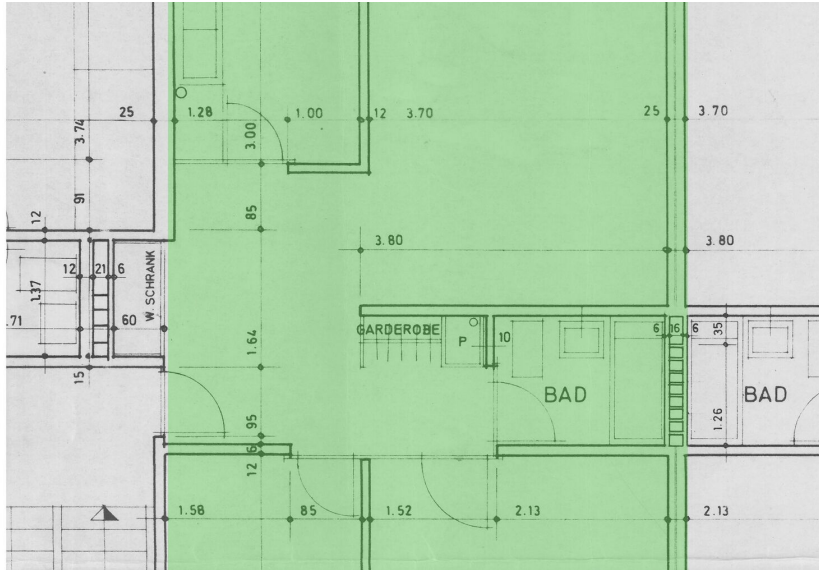
Bruttowohnfläche: 88 m²

Nebenkosten: Akonto (CHF 180.-/Monat)

Verfügbarkeit: 01.08.2025

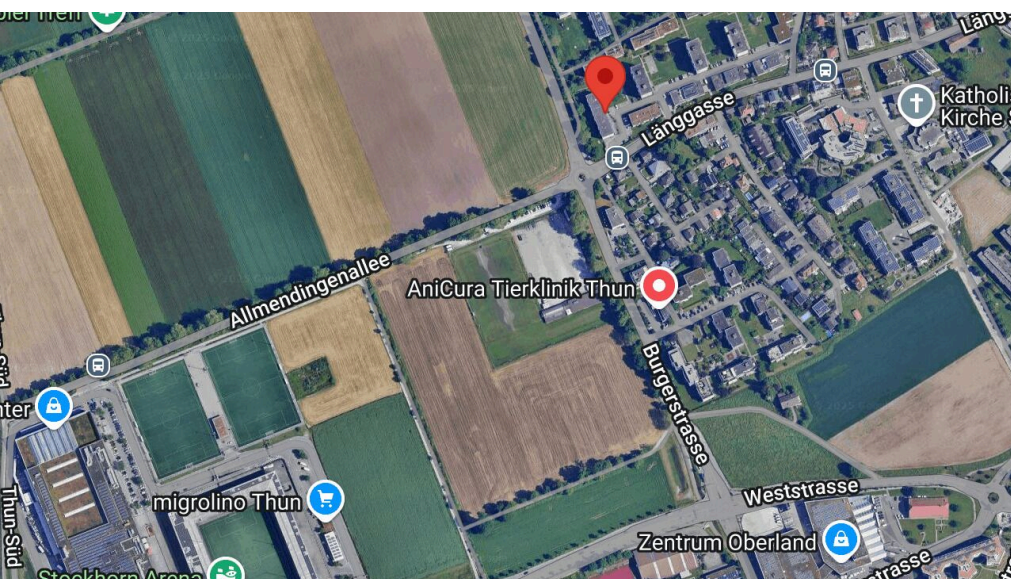
GEMÜTLICHE UND HELLE 3.5 ZIMMER WOHNUNG IN THUN

CHF 1'210.- / MONAT + NK



DISTANZEN

Bahnhof	1.6 km
Öffentliche Verkehrsmittel	47 m
Autobahn	740 m
Primarschule	210 m
Einkaufsmöglichkeiten	510 m
Restaurants	510 m



GEMÜTLICHE UND HELLE 3.5 ZIMMER WOHNUNG IN THUN

CHF 1'210.- / MONAT + NK

TECHNISCHE DATEN

Referenz	15211001
Stockwerk	2. Stock
Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl WC	1
Wohnfläche	82 m ²
Bruttowohnfläche	88 m ²
Balkonfläche	5.5 m ²
Netto Fläche	82 m ²
Wärmeverteilung	Radiator
Verfügbarkeit	01.08.2025
Nebenkosten	Akonto (CHF 180.-/Monat)
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	1 CHF 50.- nicht inklusive
Untergeschoss	1
Parkplätze	Ja, optional

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kindergarten
- Krankenhaus / Klinik
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kinderfreundlich
- Primarschule
- Arzt
- Restaurant(s)
- Spielplatz
- Sekundarschule
- Pflegeheim
- Apotheke
- Kinderkrippe
- Tennis Zentrum

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Parkplatz

Innenbereich

- Ohne Lift
- Keller

Ausstattung

- Kochherd
- Geschirrspüler
- Glaskeramik
- Gemeinschaftswaschküche
- Backofen
- Badewanne
- Kühlschrank

Boden

- Fliesen
- Vinyl

Ausrichtung

- Westen

Besonnung

- Abendsonne

Aussicht

- Unverbaubar

GEMÜTLICHE UND HELLE 3.5 ZIMMER WOHNUNG IN THUN

CHF 1'210.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



GEMÜTLICHE UND HELLE 3.5 ZIMMER WOHNUNG IN THUN

CHF 1'210.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



GEMÜTLICHE UND HELLE 3.5 ZIMMER WOHNUNG IN THUN

CHF 1'210.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



GEMÜTLICHE UND HELLE 3.5 ZIMMER WOHNUNG IN THUN

CHF 1'210.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



GEMÜTLICHE UND HELLE 3.5 ZIMMER WOHNUNG IN THUN

CHF 1'210.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



GEMÜTLICHE UND HELLE 3.5 ZIMMER WOHNUNG IN THUN

CHF 1'210.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



GEMÜTLICHE UND HELLE 3.5 ZIMMER WOHNUNG IN THUN

CHF 1'210.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



GEMÜTLICHE UND HELLE 3.5 ZIMMER WOHNUNG IN THUN

CHF 1'210.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



anmeldeformular für mietinteressenten

wohnung

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

mietinteressent/in

ehepartner/in / solidarpartner/in

name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität /heimartort		nationalität / heimatort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat /mobile		tel. privat /mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	

bisheriger vermietet		bisheriger vermietet	
tel. vermietet		tel. vermietet	
wohnhaft seit		wohnhaft seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	

besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
bemerkungen		

gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)

der vermietet ist berechtigt, beim bisherigen vermietet/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

der bewerbung ist ein aktueller betriebsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum:

unterschrift / en:

.....

.....

