



**HIER ENDET IHRE
WOHNUNGSSUCHE!**

Kanalweg 3, 3125 Toffen

CHF 1'700.- / MONAT + NK



98 m²



4.5



1

HIER ENDET IHRE WOHNUNGSSUCHE!

CHF 1'700.- / MONAT + NK



BESCHREIBUNG

Wir vermieten per 01.03.2026 eine schöne 4.5 Zimmer Wohnung im Herzen von Toffen.

Die knapp 100m² grosse Wohnung verfügt über eine neue Küche, einem Gäste-WC, ein Badezimmer mit einer Badewanne sowie 2 Balkone, die zum Verweilen einladen. Die Zimmer sind mit Laminatboden ausgestattet. Die Küche sowie der Essbereich haben Plattenboden. Zur Wohnung gehört außerdem ein grosszügiger Keller.

Auf Wunsch kann ein Einstellhallenplatz für monatlich Fr. 115.- dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

TECHNISCHE DATEN

Referenz: 13011203

Anzahl Zimmer: 4.5

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 2

Stockwerk: 2. Stock

Wohnfläche: 98 m²

Bruttowohnfläche: 98 m²

Baujahr: 1998

Renovierungsjahr: 2019

Heizungssystem: Ölheizung

Nebenkosten: Akonto (CHF 260.-/Monat)

Verfügbarkeit: 01.03.2026

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Team VERMIETUNG

E-Mail : vermietung@immogalerie.ch

Telefon : 031 818 48 78

HIER ENDET IHRE WOHNUNGSSUCHE!

CHF 1'700.- / MONAT + NK



GEMEINDE

Toffen – die Wohngemeinde – liegt im Gürbetal an der Bahnlinie Bern-Belp-Thun und ist zwischen dem Längenberg und dem Belpberg malerisch eingebettet. Stadtnah und dennoch ländlich idyllisch.



HIER ENDET IHRE WOHNUNGSSUCHE!

CHF 1'700.- / MONAT + NK



DISTANZEN

Bahnhof	330 m
Öffentliche Verkehrsmittel	230 m
Primarschule	61 m
Einkaufsmöglichkeiten	74 m
Post	97 m
Bank	110 m
Restaurants	170 m

HIER ENDET IHRE WOHNUNGSSUCHE!

CHF 1'700.- / MONAT + NK

TECHNISCHE DATEN

Referenz	13011203
Stockwerk	2. Stock
Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl WC	2
Wohnfläche	98 m²
Bruttowohnfläche	98 m²
Baujahr	1998
Renovierungsjahr	2019
Heizungssystem	Ölheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Verfügbarkeit	01.03.2026
Nebenkosten	Akonto (CHF 260.-/Monat)
Anzahl Balkone	2
Parkplätze	Ja, optional

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Restaurant(s)
- Spielplatz
- Wanderwege
- Ländlich
- Bahnhof
- Kindergarten
- Radweg
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Arzt
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kinderfreundlich
- Sekundarschule

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Gedeckter Parkplatz

Innenbereich

- Ohne Lift
- Keller
- Einstellhallenplatz
- Hell
- Offene Küche
- Haustiere gestattet
- Separate WC's

Ausstattung

- Moderne Küche
- Geschirrspüler
- Glaskeramik
- Gemeinschafts-waschküche
- Backofen
- Badewanne
- Kühlschrank

Boden

- Fliesen
- Laminat

HIER ENDET IHRE WOHNUNGSSUCHE!

CHF 1'700.- / MONAT + NK

immogalerie gmbh



HIER ENDET IHRE WOHNUNGSSUCHE!

CHF 1'700.- / MONAT + NK

immogalerie gmbh



HIER ENDET IHRE WOHNUNGSSUCHE!

CHF 1'700.- / MONAT + NK

immogalerie gmbh

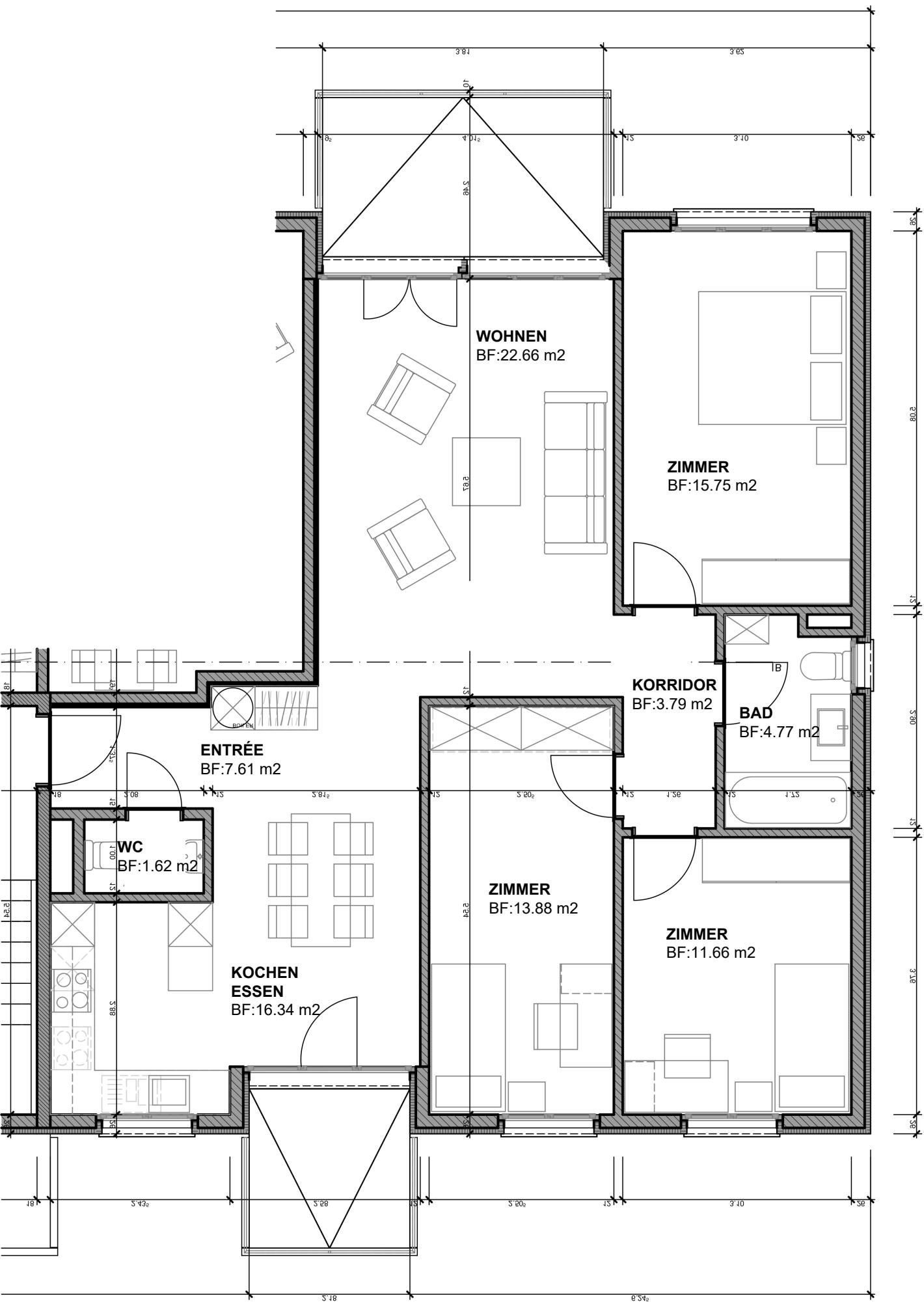


HIER ENDET IHRE WOHNUNGSSUCHE!

CHF 1'700.- / MONAT + NK

immogalerie gmbh





anmeldeformular für mietinteressenten
wohnung

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

mietinteressent/in
ehepartner/in / solidarpartner/in

name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität /heimartort		nationalität / heimatort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat /mobile		tel. privat /mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	
bisheriger vermieter		bisheriger vermieter	
tel. vermieter		tel. vermieter	
wohnhaft seit		wohnhaft seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	
besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
bemerkungen		

gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)

der vermieter ist berechtigt, beim bisherigen vermieter/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum:

unterschrift / en: