

GEMÜTLICHE 2.5 ZIMMER WOHNUNG IN TOFFEN AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'200.- / MONAT + NK

Kanalweg 3, 3125 Toffen

ImmoVgalerie GmbH | Bahnhofstrasse 13 | 3125 Toffen | Telefon 031 818 48 78



48 m²



2.5



1

GEMÜTLICHE 2.5 ZIMMER WOHNUNG IN TOFFEN AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'200.- / MONAT + NK



BESCHREIBUNG

Am Kanalweg in Toffen vermieten wir ab 1. Juli 2026 oder nach Vereinbarung eine 2.5 Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss.

Die Wohnung verfügt über 48m² Nettowohnfläche, bestehend aus einem Zimmer und einem geräumigen Wohn- und Essbereich. Die Küche sowie das Badezimmer wurden im Sommer 2022 komplett saniert. Auf dem Balkon lässt sich die Abendsonne in vollen Zügen geniessen. Die Liegenschaft befindet sich an familienfreundlicher, ruhiger und trotzdem sehr zentraler Lage, welche Ihnen gute Anbindungen an Bern, Belp oder Thun ermöglicht. Die gemeinsame Waschküche verfügt über eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner und einem Trocknungsraum mit einem Secomat. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls gesorgt. Es kann ein Einstellhallenparkplatz für CHF 115.00/mtl. dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

TECHNISCHE DATEN

Referenz: 13011102

Anzahl Zimmer: 2.5

Anzahl Schlafzimmer: 1

Anzahl Badezimmer: 1

Stockwerk: 1. Stock

Bruttowohnfläche: 48 m²

Renovierungsjahr: 2022

Nebenkosten: Akonto (CHF 130.-/Monat)

Verfügbarkeit: 01.07.2026

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Team VERMIETUNG

E-Mail : vermietung@immogalerie.ch

Telefon : 031 818 48 78

GEMÜTLICHE 2.5 ZIMMER WOHNUNG IN TOFFEN AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'200.- / MONAT + NK



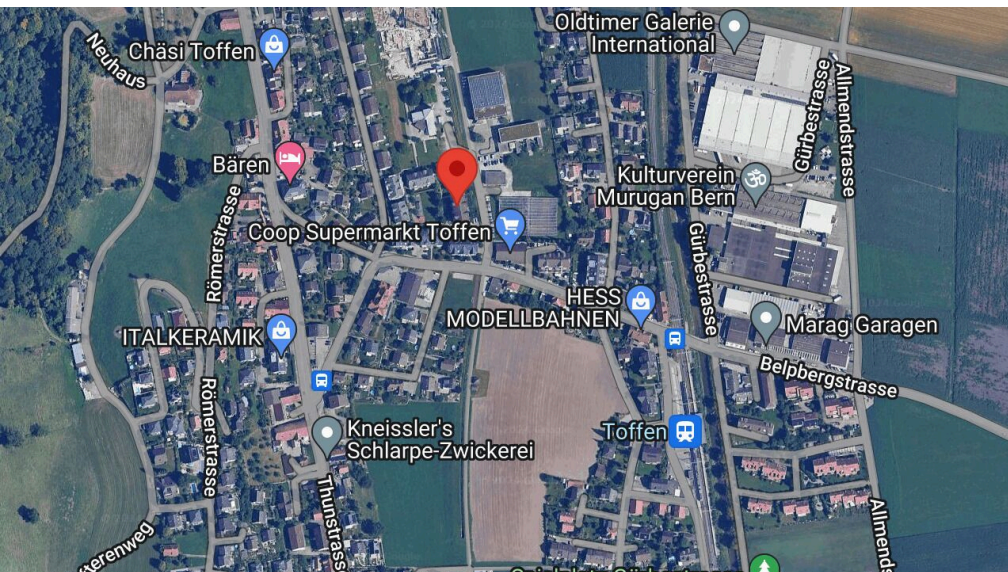
GEMEINDE

Toffen liegt eingebettet zwischen dem Belpberg im Osten und dem Längenberg im Westen. Das Gürbetal ist hier nur etwa einen Kilometer breit. Gegen Süden öffnet sich der Blick ins obere Gürbetal mit dem prächtigen Panorama bis hinauf zur Stockhorn-Gantrisch-Bergkette und zum berühmten Jungfraumassiv.



GEMÜTLICHE 2.5 ZIMMER WOHNUNG IN TOFFEN AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'200.- / MONAT + NK



DISTANZEN

Bahnhof	330 m
Öffentliche Verkehrsmittel	260 m
Kindergarten	72 m
Primarschule	73 m
Einkaufsmöglichkeiten	72 m
Restaurants	180 m

GEMÜTLICHE 2.5 ZIMMER WOHNUNG IN TOFFEN AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'200.- / MONAT + NK

TECHNISCHE DATEN

Referenz	13011102
Stockwerk	1. Stock
Anzahl Zimmer	2.5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl WC	1
Bruttowohnfläche	48 m²
Renovierungsjahr	2022
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Verfügbarkeit	01.07.2026
Nebenkosten	Akonto (CHF 130.-/Monat)
Anzahl Balkone	1

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Restaurant(s)
- Spielplatz
- Radweg
- Ländlich
- Bahnhof
- Kindergarten
- Arzt
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kinderfreundlich
- Wanderwege

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Ruhige Lage

Innenbereich

- Ohne Lift
- Keller
- Einstellhallenplatz
- Einbauschränk
- Offene Küche
- Separate WC's

Ausstattung

- Glaskeramik
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Badewanne

Boden

- Fliesen
- Vinyl

Besonnung

- Abendsonne

GEMÜTLICHE 2.5 ZIMMER WOHNUNG IN TOFFEN AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'200.- / MONAT + NK



GEMÜTLICHE 2.5 ZIMMER WOHNUNG IN TOFFEN AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'200.- / MONAT + NK



GEMÜTLICHE 2.5 ZIMMER WOHNUNG IN TOFFEN AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'200.- / MONAT + NK



GEMÜTLICHE 2.5 ZIMMER WOHNUNG IN TOFFEN AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'200.- / MONAT + NK



GEMÜTLICHE 2.5 ZIMMER WOHNUNG IN TOFFEN AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'200.- / MONAT + NK



GEMÜTLICHE 2.5 ZIMMER WOHNUNG IN TOFFEN AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'200.- / MONAT + NK



GEMÜTLICHE 2.5 ZIMMER WOHNUNG IN TOFFEN AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'200.- / MONAT + NK



GEMÜTLICHE 2.5 ZIMMER WOHNUNG IN TOFFEN AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'200.- / MONAT + NK



GEMÜTLICHE 2.5 ZIMMER WOHNUNG IN TOFFEN AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'200.- / MONAT + NK



GEMÜTLICHE 2.5 ZIMMER WOHNUNG IN TOFFEN AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'200.- / MONAT + NK



GEMÜTLICHE 2.5 ZIMMER WOHNUNG IN TOFFEN AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'200.- / MONAT + NK



anmeldeformular für mietinteressenten

wohnung

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

mietinteressent/in

ehepartner/in / solidarpartner/in

name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität /heimartort		nationalität / heimatort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat /mobile		tel. privat /mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	

bisheriger vermietet		bisheriger vermietet	
tel. vermietet		tel. vermietet	
wohnhaft seit		wohnhaft seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	

besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
bemerkungen		

gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)

der vermietet ist berechtigt, beim bisherigen vermietet/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

der bewerbung ist ein aktueller betriebsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum:

unterschrift / en:

.....

.....