

# HELLE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT SCHÖNER AUSSICHT IN TOFFEN ZU MIETEN

CHF 1'445.- / MONAT + NK

Niesenweg 10, 3125 Toffen

Immogalerie GmbH | Bahnhofstrasse 13 | 3125 Toffen | Telefon 031 818 48 78



70 m<sup>2</sup>



3.5



1



## HELLE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT SCHÖNER AUSSICHT IN TOFFEN ZU MIETEN

CHF 1'445.- / MONAT + NK



### BESCHREIBUNG

Wir vermieten per 01.02.2025 eine helle, geräumige 3.5-Zimmer-Wohnung am Niesenweg 10 in Toffen.

Die schöne Wohnung glänzt mit einer modernen, offenen Küche und schönen Laminatböden in Parkettoptik. Das grosszügige Bad ist mit einer Badewanne und Waschmaschine & Tumbler ausgestattet. Auf dem geräumigen Balkon lässt sich die wunderschöne Weitsicht in vollen Zügen geniessen.

Die Liegenschaft befindet sich in einem ruhigen Wohnquartier. Trotzdem erreicht man in wenigen Gehminuten den Bahnhof Toffen sowie Einkaufsmöglichkeiten.

Optional besteht die Möglichkeit einen Aussenparkplatz für Fr. 40.-/monatlich zu mieten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

### TECHNISCHE DATEN

Referenz: 13211003

Anzahl Zimmer: 3.5

Anzahl Schlafzimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 1

Stockwerk: Erdgeschoss

Wohnfläche: 70 m<sup>2</sup>

Renovierungsjahr: 2010

Heizungssystem: Wärmepumpe

Nebenkosten: Akonto (CHF 200.-/Monat)

Verfügbarkeit: 01.02.2025

### KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

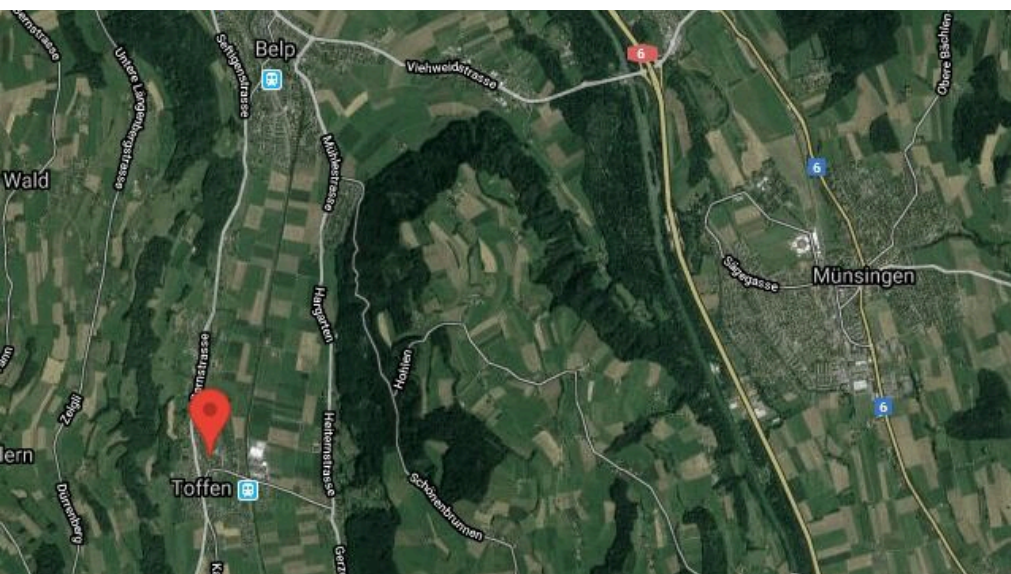
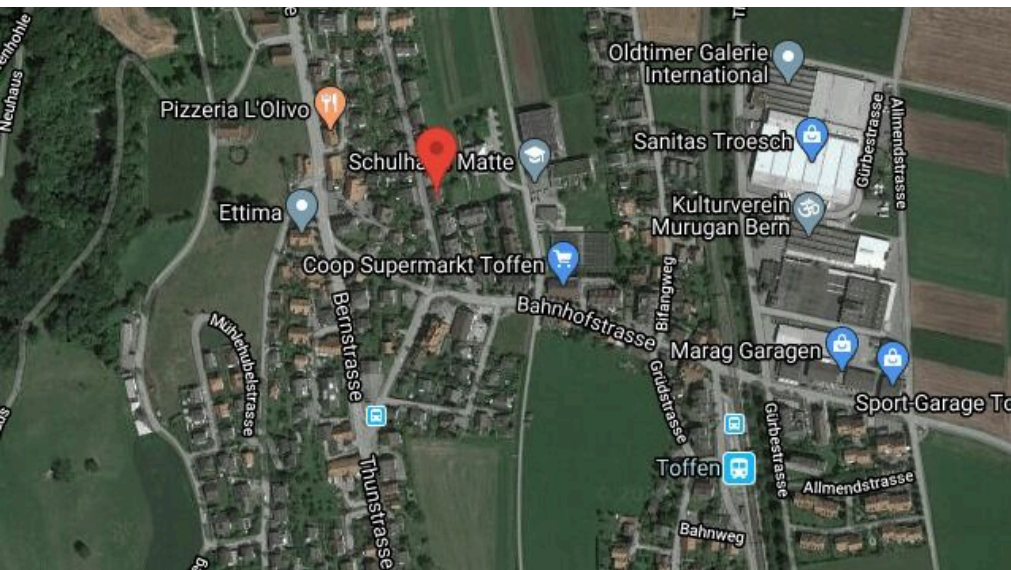
Frau Team VERMIETUNG

E-Mail : [vermietung@immogalerie.ch](mailto:vermietung@immogalerie.ch)

Telefon : 031 818 48 78

# HELLE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT SCHÖNER AUSSICHT IN TOFFEN ZU MIETEN

CHF 1'445.- / MONAT + NK



## LAGE

Toffen liegt eingebettet zwischen dem Belpberg im Osten und dem Längenberg im Westen. Das Gubetäl ist hier nur etwa einen Kilometer breit. Gegen Süden öffnet sich der Blick ins obere Gubetäl mit dem prächtigen Panorama bis hinauf zur Stockhorn-Gantrisch-Bergkette und zum berühmten Jungfraumassiv.

## DISTANZEN

Bahnhof	420 m
Öffentliche Verkehrsmittel	240 m
Kindergarten	120 m
Primarschule	100 m
Einkaufsmöglichkeiten	160 m
Restaurants	110 m

# HELLE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT SCHÖNER AUSSICHT IN TOFFEN ZU MIETEN

CHF 1'445.- / MONAT + NK

## TECHNISCHE DATEN

Referenz	13211003
Stockwerk	Erdgeschoss
Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Renovierungsjahr	2010
Heizungssystem	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Radiator
Verfügbarkeit	01.02.2025
Nebenkosten	Akonto (CHF 200.-/Monat)
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	1
Parkplätze	CHF 40.- nicht inklusive Ja, optional

## EIGENSCHAFTEN

### Umgebung

- Dorf
- Einkaufsmöglichkeiten
- Spielplatz
- Radweg
- Ländlich
- Restaurant(s)
- Kindergarten
- Arzt
- Berge
- Bahnhof
- Primarschule
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Wanderwege

### Aussenbereich

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Parkplatz

### Innenbereich

- Ohne Lift
- Hell
- Offene Küche
- Haustiere gestattet
- Keller
- Einbauschränk

### Ausstattung

- Moderne Küche
- Geschirrspüler
- Glaskeramik
- Waschmaschine
- Backofen
- Wäschetrockner
- Kühlschrank
- Badewanne

### Boden

- Fliesen
- Laminat

### Aussicht

- Schöne Aussicht
- Ländlich

### Stil

- Modern



## HELLE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT SCHÖNER AUSSICHT IN TOFFEN ZU MIETEN

CHF 1'445.- / MONAT + NK



## HELLE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT SCHÖNER AUSSICHT IN TOFFEN ZU MIETEN

CHF 1'445.- / MONAT + NK



## HELLE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT SCHÖNER AUSSICHT IN TOFFEN ZU MIETEN

CHF 1'445.- / MONAT + NK





## HELLE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT SCHÖNER AUSSICHT IN TOFFEN ZU MIETEN

CHF 1'445.- / MONAT + NK





## HELLE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT SCHÖNER AUSSICHT IN TOFFEN ZU MIETEN

CHF 1'445.- / MONAT + NK



## HELLE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT SCHÖNER AUSSICHT IN TOFFEN ZU MIETEN

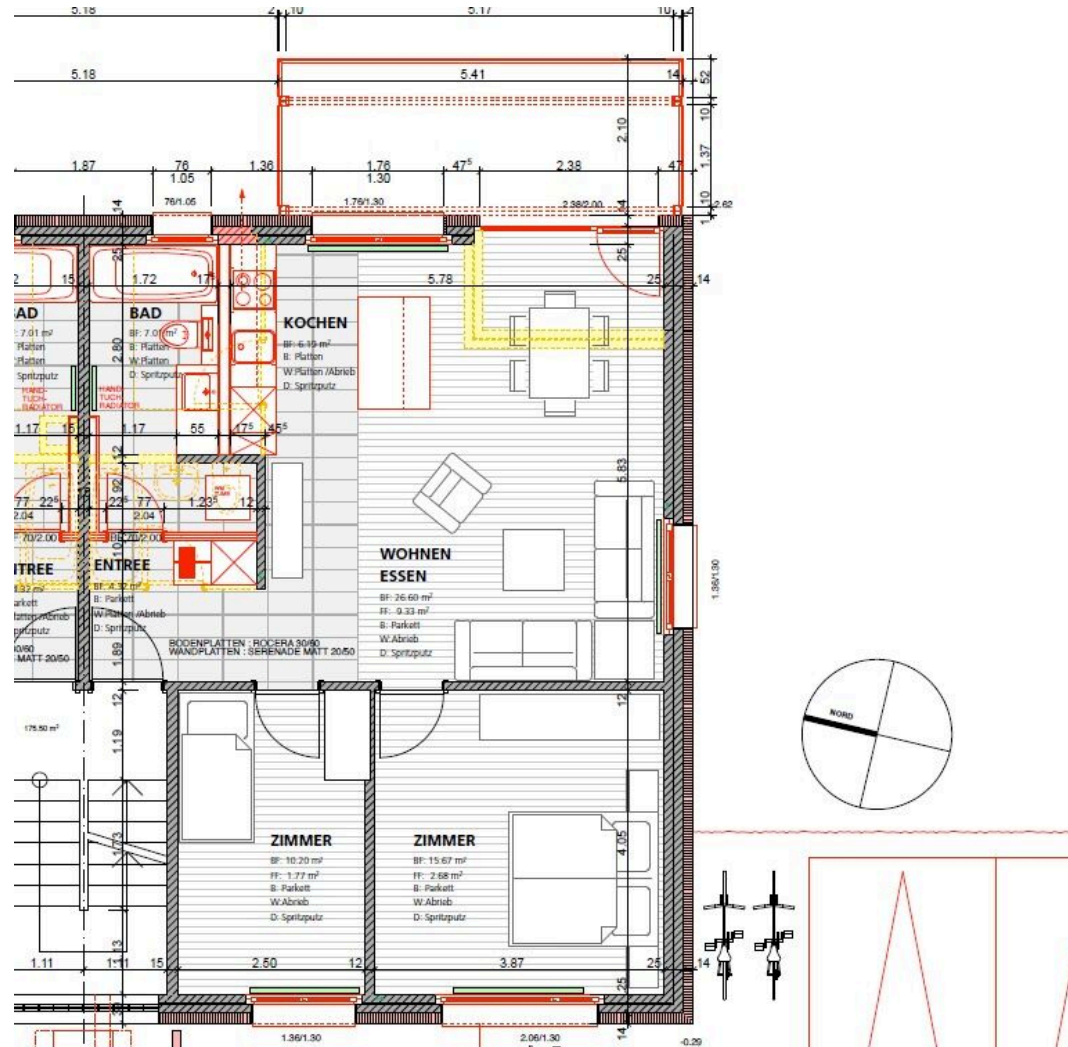
CHF 1'445.- / MONAT + NK

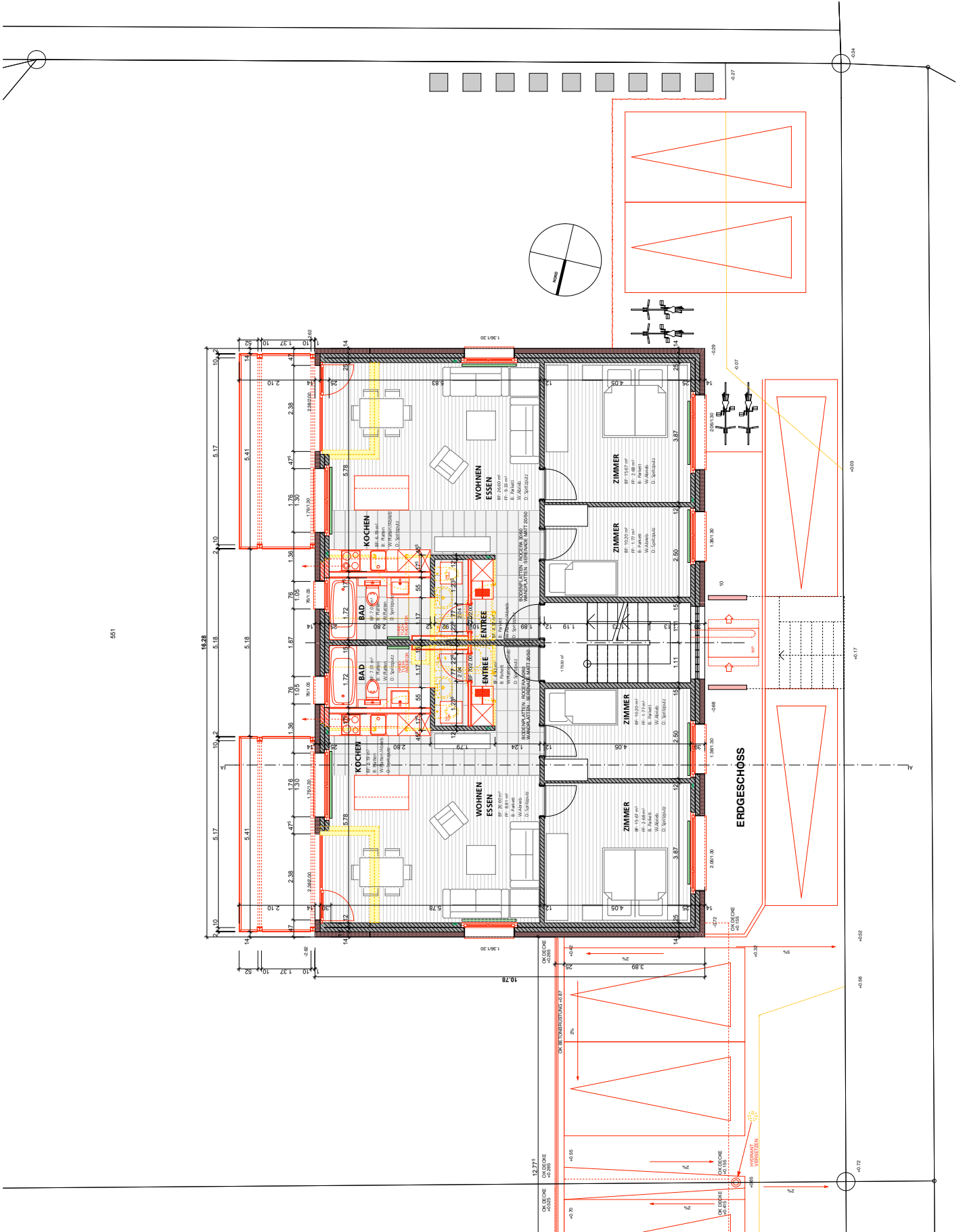




# HELLE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT SCHÖNER AUSSICHT IN TOFFEN ZU MIETEN

CHF 1'445.- / MONAT + NK







## anmeldeformular für mietinteressenten

### wohnung

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

### mietinteressent/in

### ehepartner/in / solidarpartner/in

name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität / heimort		nationalität / heimort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat / mobile		tel. privat / mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	
bisheriger vermietet		bisheriger vermietet	
tel. vermietet		tel. vermietet	
wohnhalt seit		wohnhalt seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	
besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
bemerkungen		

### **gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)**

der vermietet ist berechtigt, ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen zu verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

**der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen!** (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum:

unterschrift / en:

.....

.....