

HELLE 4 ZIMMER WOHNUNG MIT SCHÖNER AUSSICHT

Stockerenweg 11, 3114 Wichtrach

CHF 1'200.- / MONAT + NK



4



1

HELLE 4 ZIMMER WOHNUNG MIT SCHÖNER AUSSICHT

CHF 1'200.- / MONAT + NK



BESCHREIBUNG

Wir vermieten per 1. August 2025 eine schöne, helle 4 Zimmer Wohnung im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses am Stockerenweg 11 in Wichtrach.

Die Wohnung verfügt über eine moderne Küche mit Glaskeramik und Geschirrspüler und ein Badezimmer mit Badewanne. Die Räume sind mit einem hellen Laminatboden und die Nassbereiche mit einem Plattenboden ausgelegt. Auf dem grossen Balkon können Sie bei wunderbarer Aus- und Weitsicht gemütliche Stunden draussen geniessen.

Im UG steht Ihnen eine Gemeinschaftswaschküche und das zur Wohnung gehörende Kellerabteil und im Dachgeschoss das Estrichabteil zur Verfügung. Im Haus ist kein Lift vorhanden.

Für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls gesorgt. Optional können Sie eine Einzelgarage für Fr. 100.00/Monat dazu mieten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

TECHNISCHE DATEN

Referenz: 1061401

Anzahl Zimmer: 4

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 1

Stockwerk: 4. Stock

Renovierungsjahr: 2007

Heizungssystem: Pellets

Warmwasseraufbereitung: Pellets

Nebenkosten: Akonto (CHF 180.-/Monat)

Verfügbarkeit: 01.08.2025

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Team VERMIETUNG

E-Mail : vermietung@immogalerie.ch

Telefon : 031 818 48 78

HELLE 4 ZIMMER WOHNUNG MIT SCHÖNER AUSSICHT

CHF 1'200.- / MONAT + NK



GEMEINDE

Mit rund 4000 Einwohnern gehört Wichtrach zu den mittelgrossen Gemeinden des Kantons Bern. Die Gemeinde liegt auf 538 m.ü.M zwischen Bern und Thun, Luftlinie 11 km nordnordwestlich von Thun.

Das Dorf erstreckt sich am östlichen Rand des breiten Aaretals, zwischen dem Belpberg im Westen und der Höhe von Häutligen im Osten. Die Fläche des Wichtracher Gemeindegebietes umfasst einen Abschnitt der Aareniederung zwischen Bern und Thun, die westliche Grenze verläuft entlang der kanalisierten und begradigten Aare, welche auf weite Strecke von einem Waldgürtel begleitet wird. Von der Aare erstreckt sich der Gemeindeboden ostwärts über die rund 1.5 km breite Talniederung und einen sanft ansteigenden Hang.

Die Gemeinde ist verkehrstechnisch gut erschlossen. Sie liegt an der alten Hauptstrasse von Bern nach Thun. Der nächste Anschluss an die Autobahn A6 (Bern-Thun) befindet sich rund 5 km vom Ortskern entfernt. Wichtrach verfügt überdies über einen Bahnhof für die Strecke Bern-Thun im Halbstundentakt, für die Feinverteilung im öffentlichen Verkehr sorgen die Postautokurse, die die Strecke von Münsingen via Wichtrach nach Kirchdorf, Gerzensee und Mühledorf bedienen.

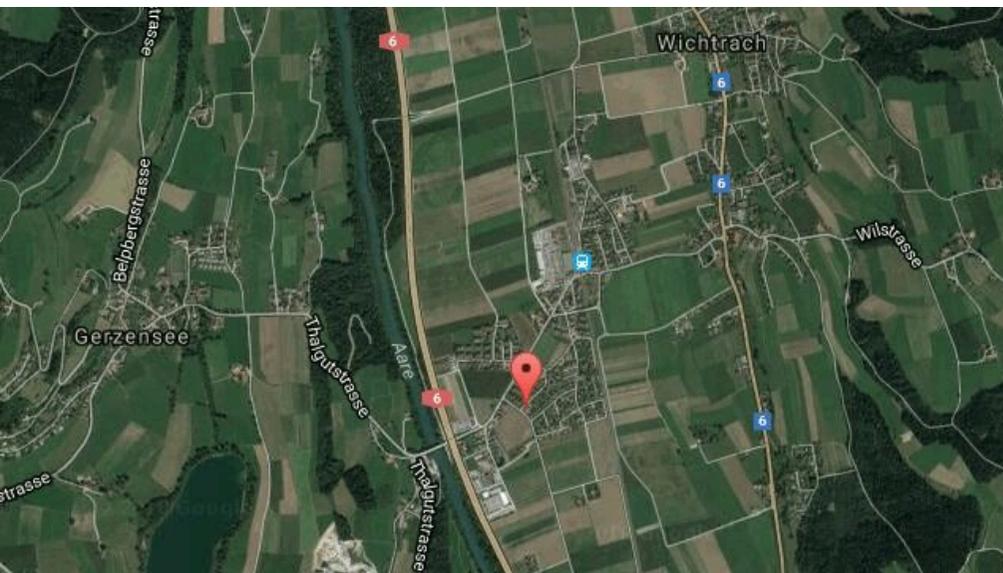
Wichtrach verfügt über ein reges Vereinsleben. Die Gemeinde bietet ein umfassendes Schulangebot vom zweijährigen Kindergarten bis zum gymnasialen Unterricht in der 9. Klasse und einem Tagesschulangebot.

Dienstleistungen: Arztpraxen, Drogerie, Coiffeursalons, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, diverse Restaurants

Weitere Informationen sind auf der Internetseite der Gemeinde zu finden: www.wichtrach.ch

HELLE 4 ZIMMER WOHNUNG MIT SCHÖNER AUSSICHT

CHF 1'200.- / MONAT + NK



DISTANZEN

Bahnhof	640 m
Öffentliche Verkehrsmittel	150 m
Autobahn	3.3 km
Kindergarten	900 m
Primarschule	900 m
Einkaufsmöglichkeiten	1.7 km
Post	1.7 km
Bank	1.7 km
Restaurants	600 m



HELLE 4 ZIMMER WOHNUNG MIT SCHÖNER AUSSICHT

CHF 1'200.- / MONAT + NK

TECHNISCHE DATEN

Referenz	1061401
Stockwerk	4. Stock
Anzahl Etagen des Objekts	5
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Renovierungsjahr	2007
Heizungssystem	Pellets
Warmwasseraufbereitung	Pellets
Wärmeverteilung	Radiator
Verfügbarkeit	01.08.2025
Nebenkosten	Akonto (CHF 180.-/Monat)
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	1 CHF 100.- nicht inklusive
Anzahl Balkone	1
Parkplätze	Ja, optional

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bahnhof
- Wanderwege
- Ländlich
- Bank
- Busbahnhof
- Radweg
- Berge
- Restaurant(s)
- Kindergarten
- Arzt
- Geschäfte
- Apotheke
- Primarschule

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Parkplatz

Innenbereich

- Ohne Lift
- Keller
- Estrich

Ausstattung

- Glaskeramik
- Geschirrspüler
- Backofen
- Waschmaschine
- Kühlschrank
- Wäschetrockner
- Tiefkühler
- Badewanne

Boden

- Fliesen
- Laminat

Aussicht

- Schöne Aussicht
- Berge
- Alpen

HELLE 4 ZIMMER WOHNUNG MIT SCHÖNER AUSSICHT

CHF 1'200.- / MONAT + NK

AUSSENANSICHT



HELLE 4 ZIMMER WOHNUNG MIT SCHÖNER AUSSICHT

CHF 1'200.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



HELLE 4 ZIMMER WOHNUNG MIT SCHÖNER AUSSICHT

CHF 1'200.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



HELLE 4 ZIMMER WOHNUNG MIT SCHÖNER AUSSICHT

CHF 1'200.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



HELLE 4 ZIMMER WOHNUNG MIT SCHÖNER AUSSICHT

CHF 1'200.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



HELLE 4 ZIMMER WOHNUNG MIT SCHÖNER AUSSICHT

CHF 1'200.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



HELLE 4 ZIMMER WOHNUNG MIT SCHÖNER AUSSICHT

CHF 1'200.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



HELLE 4 ZIMMER WOHNUNG MIT SCHÖNER AUSSICHT

CHF 1'200.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



HELLE 4 ZIMMER WOHNUNG MIT SCHÖNER AUSSICHT

CHF 1'200.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



anmeldeformular für mietinteressenten

wohnung

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

mietinteressent/in

ehepartner/in / solidarpartner/in

name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität / heimort		nationalität / heimort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat / mobile		tel. privat / mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	

bisheriger vermietet		bisheriger vermietet	
tel. vermietet		tel. vermietet	
wohnhalt seit		wohnhalt seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	

besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
bemerkungen		

gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)

der vermietet ist berechtigt, beim bisherigen vermietet/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

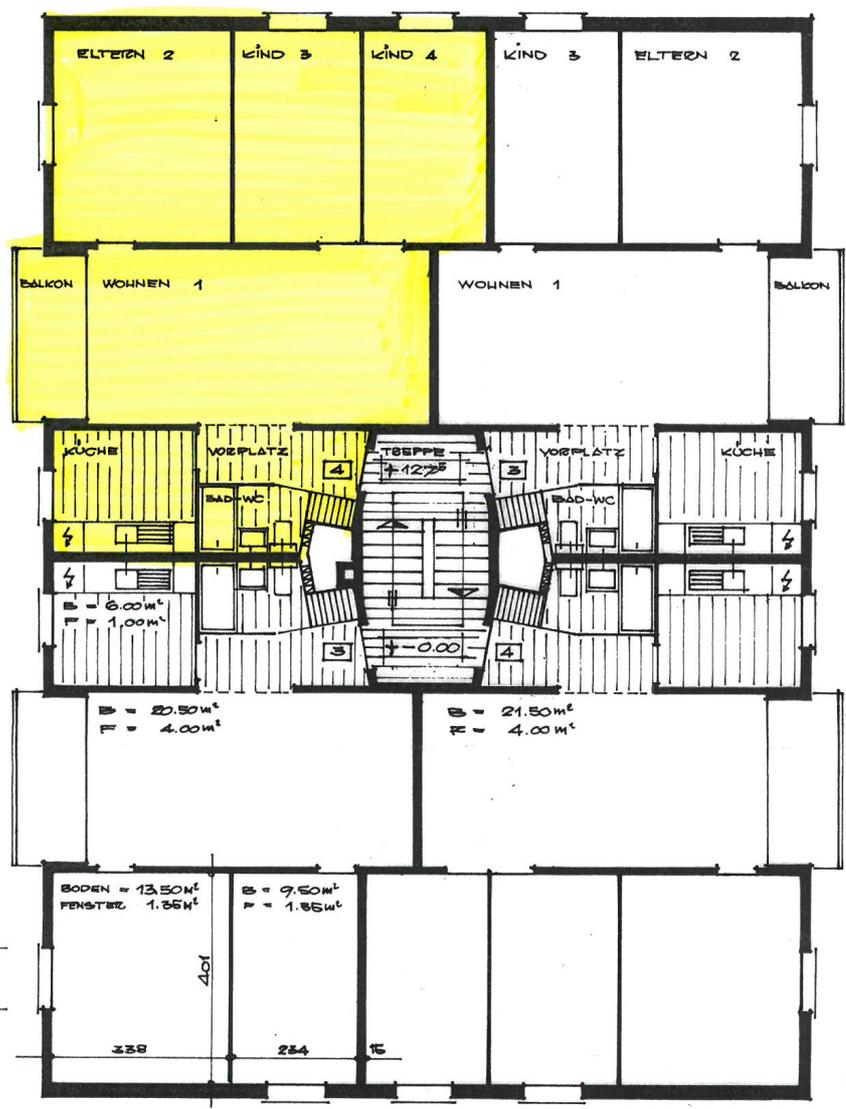
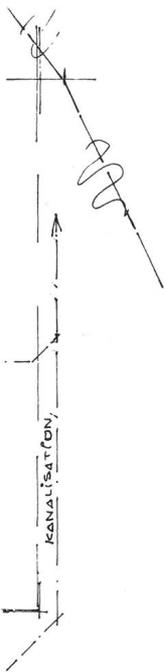
der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum:

unterschrift / en:

.....

.....



DST



401

338

234

15



ERDGESCHOSS - 2. STOCK