



SCHÖNE WOHNUNG AN GUTER LAGE

Sägeweg 25, 3114 Wichtrach

CHF 1'450.- / MONAT + NK



90 m²



3.5



1

SCHÖNE WOHNUNG AN GUTER LAGE

CHF 1'450.- / MONAT + NK



BESCHREIBUNG

An ruhiger und dennoch zentraler Lage am Sägeweg in Wichtrach, nur wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt, vermieten wir eine attraktive 3.5 Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss mit sonnigem Balkon.

Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und ein angenehmes Wohnambiente. Die moderne, offene Küche bietet viel Stauraum und lässt keine Wünsche offen. Ein grosszügiger Wohn- und Essbereich sowie helle Zimmer sorgen für ein komfortables Zuhause.

Zur Wohnung gehören zudem eine eigene Waschküche mit Secomat sowie ein praktisches Kellerabteil.

Auch die Liegenschaft selbst punktet mit zeitgemässer und nachhaltiger Gebäudetechnik: Dank der modernen Wärmepumpenheizung und der Solaranlage profitieren die Bewohner von einer energieeffizienten und umweltfreundlichen Energieversorgung.

Für Ihr Fahrzeug kann auf Wunsch ein Einstellhallenplatz für Fr. 100/mtl. dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

SCHÖNE WOHNUNG AN GUTER LAGE

CHF 1'450.- / MONAT + NK



TECHNISCHE DATEN

Referenz: 144-1-1102

Anzahl Zimmer: 3.5

Anzahl Schlafzimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 1

Stockwerk: 1. Stock

Wohnfläche: 90 m²

Baujahr: 2005

Nebenkosten: Akonto (CHF 200.-/Monat)

Verfügbarkeit: 01.10.2026

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Team VERMIETUNG

E-Mail : vermietung@immogalerie.ch

Telefon : 031 818 48 78



SCHÖNE WOHNUNG AN GUTER LAGE

CHF 1'450.- / MONAT + NK



GEMEINDE

Mit rund 4000 Einwohnern gehört Wichtrach zu den mittelgrossen Gemeinden des Kantons Bern. Die Gemeinde liegt auf 538 m.ü.M zwischen Bern und Thun, Luftlinie 11 km nordnordwestlich von Thun.

Das Dorf erstreckt sich am östlichen Rand des breiten Aaretals, zwischen dem Belpberg im Westen und der Höhe von Häutligen im Osten. Die Fläche des Wichtracher Gemeindegebietes umfasst einen Abschnitt der Aareniederung zwischen Bern und Thun, die westliche Grenze verläuft entlang der kanalisierten und begradigten Aare, welche auf weite Strecke von einem Waldgürtel begleitet wird. Von der Aare erstreckt sich der Gemeindeboden ostwärts über die rund 1.5 km breite Talniederung und einen sanft ansteigenden Hang.

Die Gemeinde ist verkehrstechnisch gut erschlossen. Sie liegt an der alten Hauptstrasse von Bern nach Thun. Der nächste Anschluss an die Autobahn A6 (Bern-Thun) befindet sich rund 5 km vom Ortskern entfernt. Wichtrach verfügt überdies über einen Bahnhof für die Strecke Bern-Thun im Halbstundentakt, für die Feinverteilung im öffentlichen Verkehr sorgen die Postautokurse, die die Strecke von Münsingen via Wichtrach nach Kirchdorf, Gerzensee und Mühledorf bedienen.

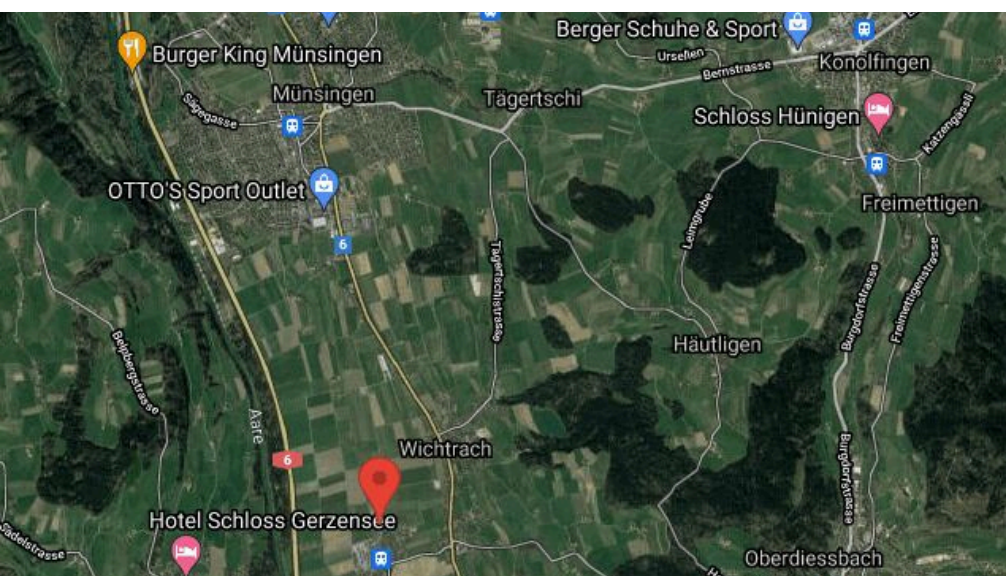
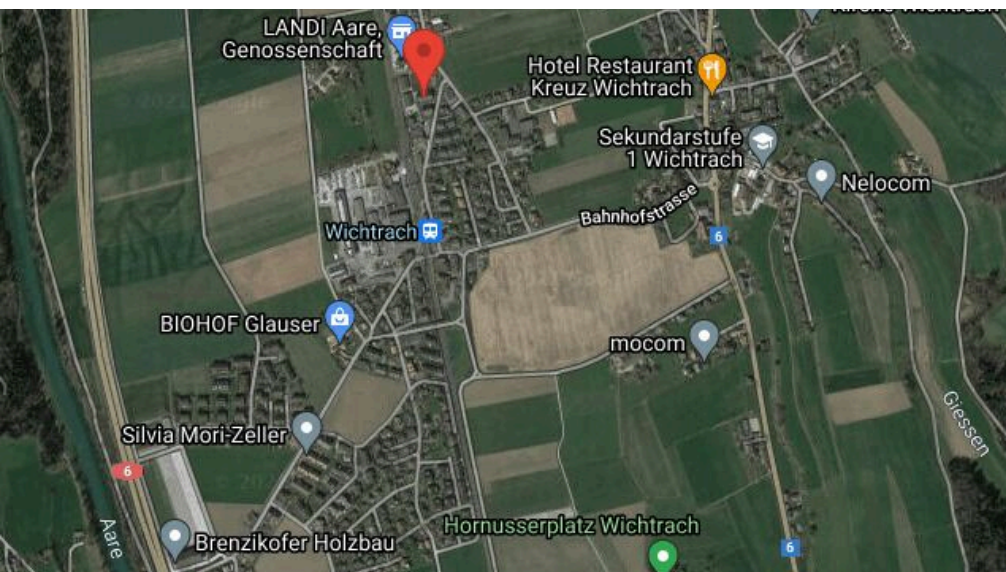
Wichtrach verfügt über ein reges Vereinsleben. Die Gemeinde bietet ein umfassendes Schulangebot vom zweijährigen Kindergarten bis zum gymnasialen Unterricht in der 9. Klasse und einem Tagesschulangebot.

Dienstleistungen: Arztpraxen, Drogerie, Coiffeursalon, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, diverse Restaurants

Weitere Informationen sind auf der Internetseite der Gemeinde zu finden:
www.wichtrach.ch

SCHÖNE WOHNUNG AN GUTER LAGE

CHF 1'450.- / MONAT + NK



DISTANZEN

Bahnhof	280 m
Öffentliche Verkehrsmittel	280 m
Primarschule	150 m
Sekundarschule	710 m
Einkaufsmöglichkeiten	92 m
Post	810 m
Bank	840 m
Krankenhaus	3 km
Restaurants	340 m

SCHÖNE WOHNUNG AN GUTER LAGE

CHF 1'450.- / MONAT + NK

TECHNISCHE DATEN

Referenz	144-1-1102
Stockwerk	1. Stock
Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl WC	1
Wohnfläche	90 m ²
Baujahr	2005
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Verfügbarkeit	01.10.2026
Nebenkosten	Akonto (CHF 200.-/Monat)
Anzahl Balkone	1
Parkplätze	Ja, optional

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Post
- Kinderfreundlich
- Sekundarschule
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Spielplatz
- Wanderwege
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bahnhof
- Kindergarten
- Radweg
- Bank
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Arzt

Aussenbereich

- Balkon(e)

Innenbereich

- Lift
- Einbauschränk
- Einstellhallenplatz
- Hell
- Offene Küche
- Keller

Ausstattung

- Moderne Küche
- Geschirrspüler
- Glaskeramik
- Waschmaschine
- Backofen
- Wäschetrockner
- Kühlschrank
- Badewanne

Boden

- Fliesen
- Laminat

SCHÖNE WOHNUNG AN GUTER LAGE

CHF 1'450.- / MONAT + NK

AUSSENANSICHT



Aussenansicht

SCHÖNE WOHNUNG AN GUTER LAGE

CHF 1'450.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



Waschküche

SCHÖNE WOHNUNG AN GUTER LAGE

CHF 1'450.- / MONAT + NK

BILDER



SCHÖNE WOHNUNG AN GUTER LAGE

CHF 1'450.- / MONAT + NK

BILDER



SCHÖNE WOHNUNG AN GUTER LAGE

CHF 1'450.- / MONAT + NK

BILDER



SCHÖNE WOHNUNG AN GUTER LAGE

CHF 1'450.- / MONAT + NK

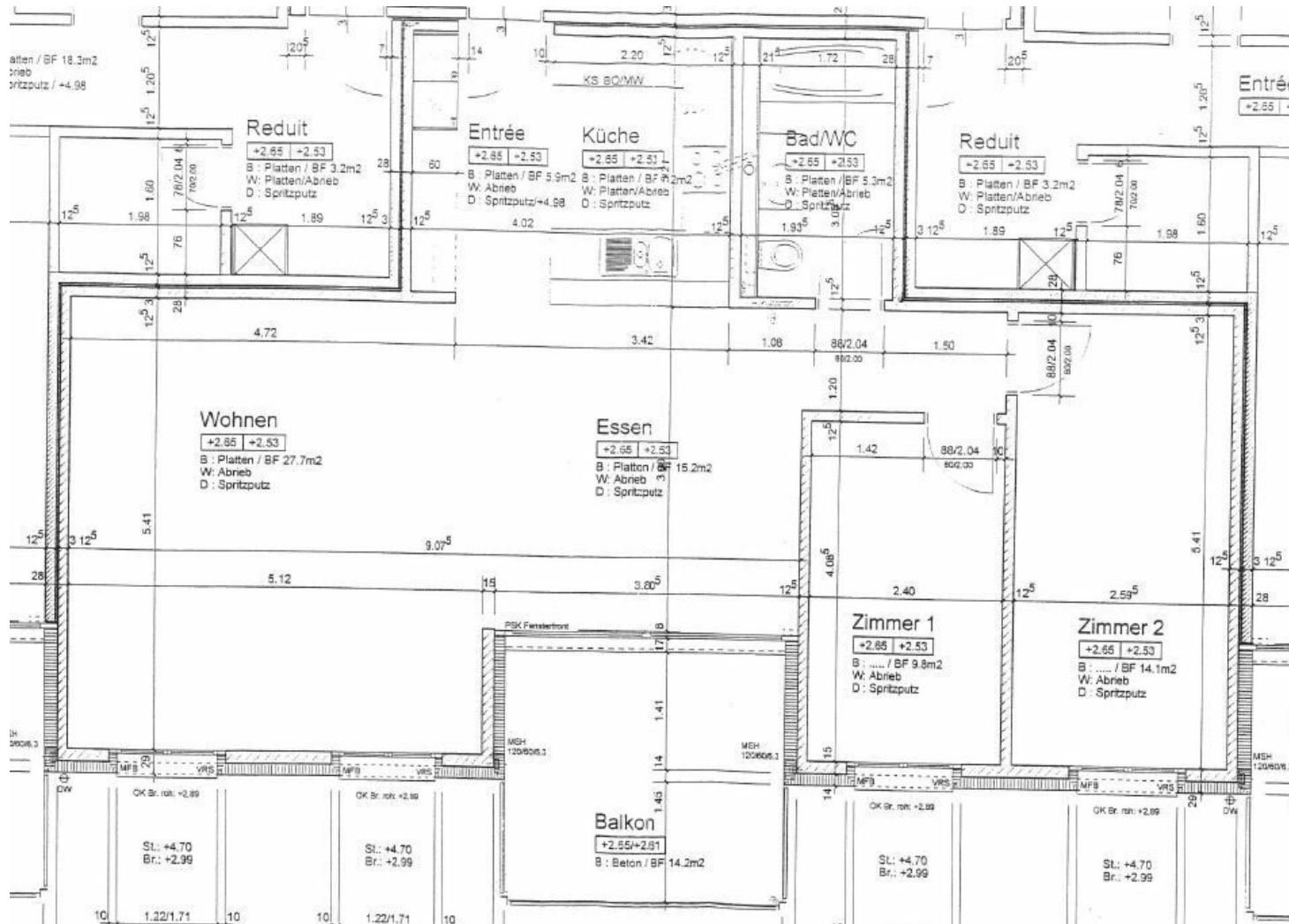
BILDER

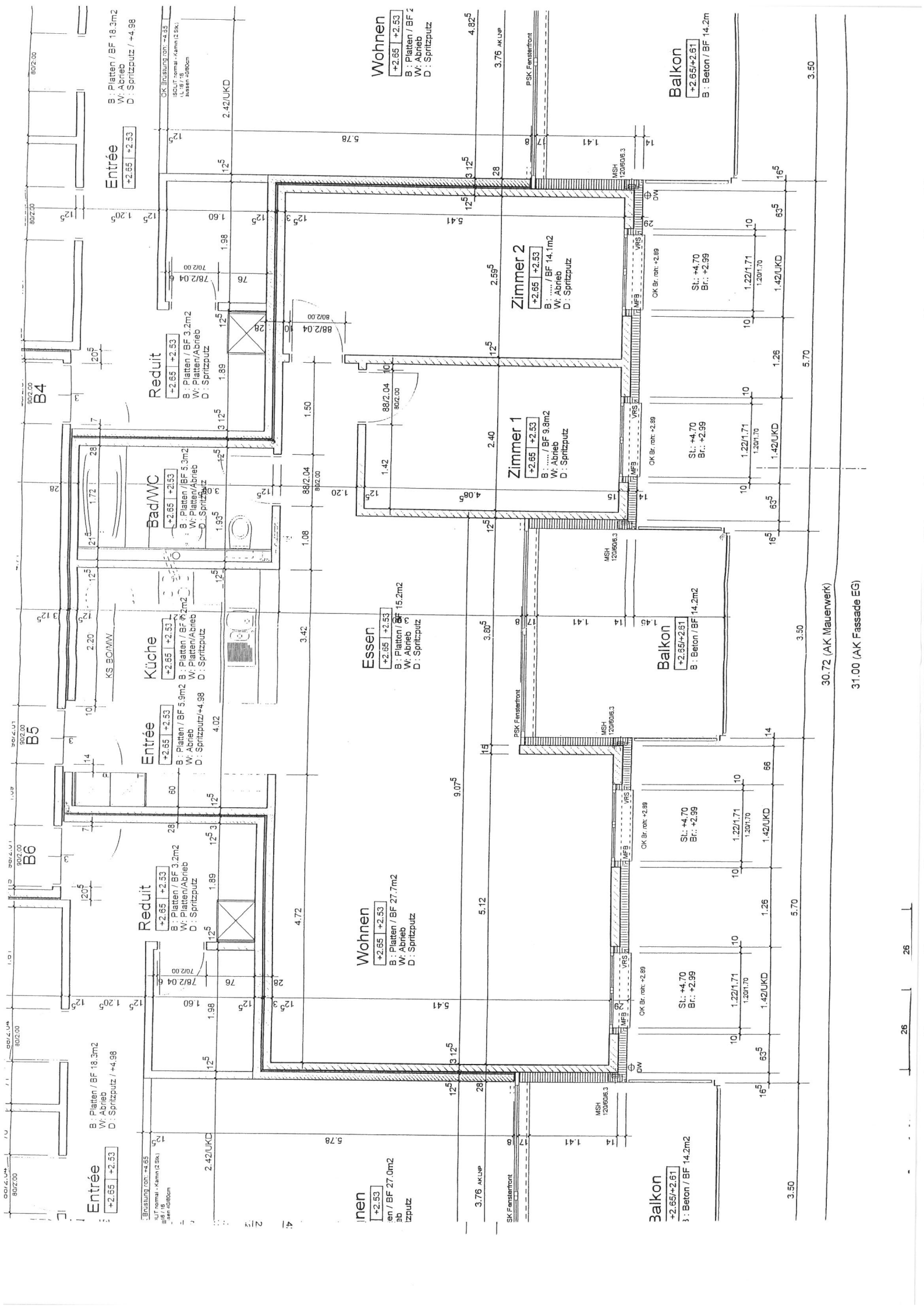


SCHÖNE WOHNUNG AN GUTER LAGE

CHF 1'450.- / MONAT + NK

BILDER





Entrée
 +2.65 / +2.53
 B: Platten / BF 18.3m²
 W: Abrieb
 D: Spritzputz / +4.98

Reduit
 +2.65 / +2.53
 B: Platten / BF 3.2m²
 W: Platten/Abrieb
 D: Spritzputz

Küche
 +2.65 / +2.53
 B: Platten / BF 5.9m²
 W: Platten/Abrieb
 D: Spritzputz

Bad/WC
 +2.65 / +2.53
 B: Platten / BF 5.3m²
 W: Platten/Abrieb
 D: Spritzputz

Entrée
 +2.65 / +2.53
 B: Platten / BF 3.2m²
 W: Platten/Abrieb
 D: Spritzputz

Reduit
 +2.65 / +2.53
 B: Platten / BF 3.2m²
 W: Platten/Abrieb
 D: Spritzputz

Wohnen
 +2.65 / +2.53
 B: Platten / BF 27.0m²
 W: Abrieb
 D: Spritzputz

Essenzimmer
 +2.65 / +2.53
 B: Platten / BF 15.2m²
 W: Abrieb
 D: Spritzputz

Wohnen
 +2.65 / +2.53
 B: Platten / BF 27.7m²
 W: Abrieb
 D: Spritzputz

Wohnen
 +2.65 / +2.53
 B: Platten / BF 15.2m²
 W: Abrieb
 D: Spritzputz

Wohnen
 +2.65 / +2.53
 B: Platten / BF 27.0m²
 W: Abrieb
 D: Spritzputz

Zimmer 1
 +2.65 / +2.53
 B: Platten / BF 9.8m²
 W: Abrieb
 D: Spritzputz

Zimmer 2
 +2.65 / +2.53
 B: Platten / BF 14.1m²
 W: Abrieb
 D: Spritzputz

Balkon
 +2.65/+2.61
 B: Beton / BF 14.2m²

Balkon
 +2.65/+2.61
 B: Beton / BF 14.2m²

Balkon
 +2.65/+2.61
 B: Beton / BF 14.2m²

Balkon
 +2.65/+2.61
 B: Beton / BF 14.2m²

Balkon
 +2.65/+2.61
 B: Beton / BF 14.2m²

30.72 (AK Mauerwerk)

31.00 (AK Fassade EG)

26

26

anmeldeformular für mietinteressenten

wohnung

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

mietinteressent/in

ehepartner/in / solidarpartner/in

name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität / heimort		nationalität / heimort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat / mobile		tel. privat / mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	

bisheriger vermietet		bisheriger vermietet	
tel. vermietet		tel. vermietet	
wohnhalt seit		wohnhalt seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	

besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
bemerkungen		

gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)

der vermietet ist berechtigt, beim bisherigen vermietet/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum:

unterschrift / en:

.....

.....