



NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER- WOHNUNG IN WICHTRACH ZU VERMIETEN

CHF 1'510.- / MONAT + NK

Bernstrasse 38b, 3114 Wichtrach

Immogalerie GmbH | Bahnhofstrasse 13 | 3125 Toffen | Telefon 031 818 48 78



75 m²



3.5



1

NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN WICHTRACH ZU VERMIETEN

CHF 1'510.- / MONAT + NK



BESCHREIBUNG

Wir vermieten per 1. Februar 2027 eine moderne und neuwertige 3.5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss.

Die knapp 80m2 grosse Wohnung verfügt über zwei abgeschlossene Zimmer, einen geräumigen Wohn- und Essbereich sowie über ein Badezimmer mit Dusche. Die moderne Küche mit Induktionskochfeld und viel Stauraum lässt keine Wünsche offen. Die Wohnung ist im Wohnbereich mit Parkett und im Badezimmer mit Keramikplatten ausgelegt. Ein Reduit im Eingangsbereich bietet Aufbewahrungs- und Stauraum. Praktisch und komfortabel befindet sich eine private Waschküche mit Keller im UG, welche bequem mit dem Lift zu erreichen sind.

Die Liegenschaft wurde im 2019 erbaut und befindet sich im Dorfzentrum gleich neben dem Coop. Eine Drogerie, eine Post sowie die Bank SLM sind ebenfalls in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls gesorgt. Ein Einstellplatz kann für CHF 128.00/Monat dazu gemietet werden.

Die Fotos stammen nicht alle aus dieser Wohnung. Sie zeigen lediglich den Ausbaustandard.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN WICHTRACH ZU VERMIETEN

CHF 1'510.- / MONAT + NK



TECHNISCHE DATEN

Referenz: 184-1-1002

Anzahl Zimmer: 3.5

Anzahl Schlafzimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 1

Stockwerk: Erdgeschoss

Wohnfläche: 75 m²

Baujahr: 2019

Heizungssystem: Luft-Wasser-Wärmepumpe

Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe

Nebenkosten: Akonto (CHF 150.-/Monat)

Verfügbarkeit: 01.02.2027

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Immogalerie GmbH

Frau Team VERMIETUNG

E-Mail : vermietung@immogalerie.ch

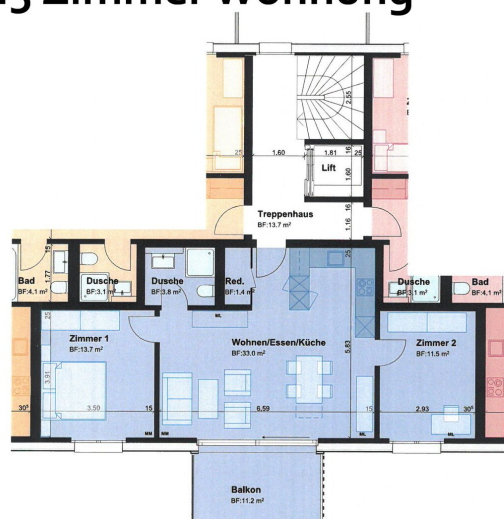
Telefon : 031 818 48 78

NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN WICHTRACH ZU VERMIETEN

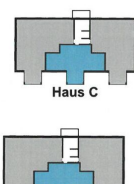
CHF 1'510.- / MONAT + NK



3.5 Zimmer Wohnung



BGF: 74.5 m²
NWF: 63.4 m²
Balkon: 11.2 m²
Keller: 11.4 m²



GEMEINDE

Mit rund 4000 Einwohnern gehört Wichtrach zu den mittelgrossen Gemeinden des Kantons Bern. Die Gemeinde liegt auf 538 m.ü.M zwischen Bern und Thun, Luftlinie 11 km nordnordwestlich von Thun.

Das Dorf erstreckt sich am östlichen Rand des breiten Aaretals, zwischen dem Belpberg im Westen und der Höhe von Häutligen im Osten. Die Fläche des Wichtracher Gemeindegebietes umfasst einen Abschnitt der Aareniederung zwischen Bern und Thun, die westliche Grenze verläuft entlang der kanalisierten und begradigten Aare, welche auf weite Strecke von einem Waldgürtel begleitet wird. Von der Aare erstreckt sich der Gemeindeboden ostwärts über die rund 1.5 km breite Talniederung und einen sanft ansteigenden Hang.

Die Gemeinde ist verkehrstechnisch gut erschlossen. Sie liegt an der alten Hauptstrasse von Bern nach Thun. Der nächste Anschluss an die Autobahn A6 (Bern-Thun) befindet sich rund 5 km vom Ortskern entfernt. Wichtrach verfügt überdies über einen Bahnhof für die Strecke Bern-Thun im Halbstundentakt, für die Feinverteilung im öffentlichen Verkehr sorgen die Postautokurse, die die Strecke von Münsingen via Wichtrach nach Kirchdorf, Gerzensee und Mühledorf bedienen.

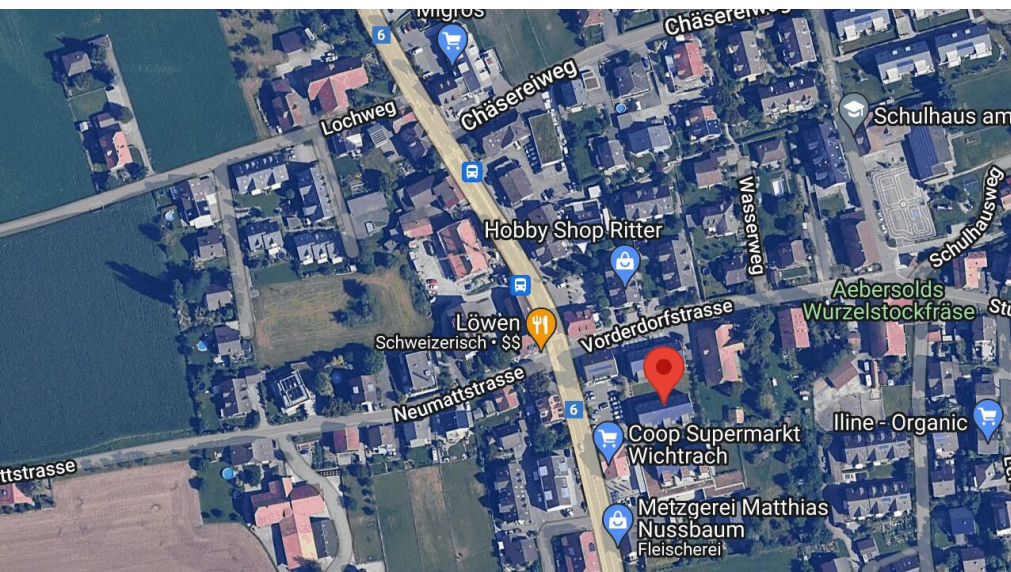
Wichtrach verfügt über ein reges Vereinsleben. Die Gemeinde bietet ein umfassendes Schulangebot vom zweijährigen Kindergarten bis zum gymnasialen Unterricht in der 9. Klasse und einem Tagesschulangebot.

Dienstleistungen: Arztpraxen, Drogerie, Coiffeursalon, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, diverse Restaurants

Weitere Informationen sind auf der Internetseite der Gemeinde zu finden:
www.wichtrach.ch

NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN WICHTRACH ZU VERMIETEN

CHF 1'510.- / MONAT + NK



DISTANZEN

Bahnhof	1.1 km
Öffentliche Verkehrsmittel	85 m
Primarschule	810 m
Sekundarschule	780 m
Einkaufsmöglichkeiten	56 m
Post	56 m
Bank	39 m
Restaurants	77 m

NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN WICHTRACH ZU VERMIETEN

CHF 1'510.- / MONAT + NK



TECHNISCHE DATEN

Referenz	184-1-1002
Stockwerk	Erdgeschoss
Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl WC	1
Wohnfläche	75 m²
Baujahr	2019
Heizungssystem	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Verfügbarkeit	01.02.2027
Nebenkosten	Akonto (CHF 150.-/Monat)
Anzahl Balkone	1
Parkplätze	Ja, optional

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Bank
- Bahnhof
- Primarschule
- Arzt
- Ländlich
- Post
- Bushaltestelle
- Sekundarschule
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Kinderfreundlich
- Wanderwege
- Einkaufsmöglichkeiten
- Apotheke
- Kindergarten
- Radweg

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Ruhige Lage

Innenbereich

- Lift
- Keller
- Einstellhallenplatz
- Einbauschränk
- Offene Küche
- Hell
- Separate WC's

Ausstattung

- Moderne Küche
- Geschirrspüler
- Induktionsherd
- Waschmaschine
- Backofen
- Secomat
- Kühlschrank
- Dusche

Boden

- Fliesen
- Parkett

Zustand

- Neuwertig

Stil

- Modern

Baustandard

- Minergie®

NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN WICHTRACH ZU VERMIETEN

CHF 1'510.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN WICHTRACH ZU VERMIETEN

CHF 1'510.- / MONAT + NK

BILDER



NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN WICHTRACH ZU VERMIETEN

CHF 1'510.- / MONAT + NK

BILDER



NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN WICHTRACH ZU VERMIETEN

CHF 1'510.- / MONAT + NK

BILDER



NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN WICHTRACH ZU VERMIETEN

CHF 1'510.- / MONAT + NK

BILDER



NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN WICHTRACH ZU VERMIETEN

CHF 1'510.- / MONAT + NK

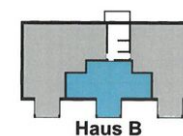
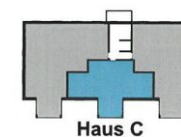
BILDER

Überbauung mit Mietwohnungen und Einstellhalle
Bernstrasse 38 B + C, 3114 Wichtrach

3.5 Zimmer Wohnung



BGF: 74.5 m²
NWF: 63.4 m²
Balkon: 11.2 m²
Keller: 11.4 m²



16